

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم .

"مقام معظم رهبری"

وزارت نیرو

شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

قرارداد تضمین خرید آب

به روش

شرایط ساخت، تملک و بهره‌برداری

(B.O.O)

طرح آب شیرین کن RO مجتمع روستایی کوخرد و چاله گریند شهرستان بستک

ظرفیت: ۷۵۰ متر مکعب در شبانه روز

مدت قرارداد ۱۵ سال شمسی

فی مابین

خریدار

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

و

سرمایه‌گذار

شرکت صفا آب خلیج فارس

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

فهرست "اسناد قرارداد"

"موافقتنامه قرارداد"

"شرایط عمومی قرارداد"

"شرایط خصوصی قرارداد"

پیوست ها و "مدل مالی"

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶
شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶
پیوست: دارد

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان
من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبانی نامگذاری می کنم.
فهرست مطالب

صفحه

عنوان

۴	ماده (۱) موضوع قرارداد
۴	ماده (۲) "اسناد قرارداد"
۵	ماده (۴) تاریخ نافذ شدن "قرارداد"
۵	ماده (۵) نشانی رسمی و اطلاعیه ها



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

قرارداد تضمین خرید آب

این قرارداد همراه با سایر "اسناد پیوست بین شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان به نمایندگی آقای عبدالحمید حمزه پور با سمت رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل که در این پیمان خریدار نامیده میشود از یکسو و شرکت صفا آب خلیج فارس به شماره ثبت ۱۰۱۹۳۱۰۱۹۳ اداری شماره اقتصادی ۴۱۱۴۵۵۸۴۱۱۷۵ به نمایندگی آقای محمد ایرانی فرزند اسماعیل بشماره ملی ۳۴۵۹۵۵۳۶۱۸ صادره قشم با سمت رئیس هیئت مدیره که اختیار امضاء این قرارداد را دارد و در این پیمان سرمایه گذار نامیده میشود به آدرس: استان هرمزگان - استان هرمزگان - بندر خمیر - ابتدای بلوار ملا سلیمان خمیری - مجتمع افق - طبقه اول - واحد یک - دفتر شرکت - کد پستی: ۷۹۳۱۹۱۳۶۶۴۸ - تلفن همراه: ۰۹۱۷۱۶۸۰۱۸۴ - ۰۹۱۷۳۶۳۹۶۷۲ - دفتر شرکت از سوی دیگر منعقد میگردد.

ماده (۱) موضوع قرارداد

- ۱-۱- "سرمایه گذار" تعهد می نماید که تأسیسات را با حداقل توان تولید روزانه ۷۵۰ مترمکعب آب در شبانه روز و در مجتمع روستایی کوخرد و چاله گریند شهرستان بستک با شرایط ساخت، تملک و بهره برداری، ساخته و "آب تولیدی" را براساس مفاد این "قرارداد" و مطابق برنامه زمان بندی مندرج در "قرارداد"، به "خریدار" بفروشد.
- ۲-۱- "خریدار" تعهد می کند که روزانه ۷۵۰ مترمکعب آب تولید شده توسط "سرمایه گذار" را مطابق استانداردها و شرایط مذکور در "مشخصات فنی" "قرارداد" برای مدت ۱۵ سال وفق شرایط "قرارداد"، خریداری نماید.
- ۳-۱- نحوه طراحی، مهندسی، ساخت، انتخاب خریدار، حمل و نقل تمامی لوازم ضروری برای انجام موضوع بند ۱-۱ فوق الذکر براساس پیشنهاد "سرمایه گذار" که ضمیمه "قرارداد" می باشد، مشخص خواهد شد. پرداخت هزینه ها و مسئولیت های مترقبه به عهده "سرمایه گذار" است.

ماده (۲) "اسناد قرارداد"

- ۱-۲- این "قرارداد" شامل اسناد و مدارک زیر است:
 - ۱-۱-۲- "موافقتنامه قرارداد"
 - ۲-۱-۲- "شرایط عمومی قرارداد"
 - ۳-۱-۲- "شرایط خصوصی قرارداد"
 - ۴-۱-۲- پیوست های "قرارداد" و "مدل مالی"
- ۲-۲- در صورت بروز هر گونه تناقض در مفاد اسناد فوق، اولویت اسناد به ترتیب زیر می باشد:
 - ۱-۲-۲- "موافقت نامه قرارداد"
 - ۲-۲-۲- "شرایط عمومی قرارداد"
 - ۳-۲-۲- "شرایط خصوصی قرارداد"
 - ۴-۲-۲- پیوست های "قرارداد" و "مدل مالی"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبانی نامگذاری می کنم.

۳-۲- هر گونه توافق و یا اسناد و مدارک دیگری که توسط طرفین در مدت "قرارداد" طبق شرایط پیش بینی شده در "قرارداد" امضاء گردد، جزء اسناد و مدارک "قرارداد" محسوب گردیده و مفاد آن‌ها در موضوعات خود براساس اسناد و مدارک "قرارداد"، اولویت خواهند داشت.

ماده (۳) مبلغ "قرارداد"

"بهای تولید" یک مترمکعب آب که مطابق استانداردهای مذکور در این "قرارداد" تولید شود، برابر ۱۹/۰۰۰ ریال (نوزده هزار ریال) در سال پایه ، خواهد بود. "بهای تولید" در دوره "قرارداد" مطابق روش اشاره شده در بند «ب» ذیل بخش پنجم "شرایط خصوصی قرارداد"، تعدیل شده و توسط "خریدار" به "سرمایه‌گذار" پرداخت خواهد شد.
باضریب α (الف) پیشنهادی معادل ۰/۹۸ (نود و هشت صدم)

ماده (۴) تاریخ نافذ شدن "قرارداد"

۱-۴- این "قرارداد" از تاریخ امضاء توسط "دو طرف" معتبر و پس از ابلاغ آن نافذ بوده و با رعایت شرایط مندرج در آن، مفاد آن برای "دو طرف"، تعهدآور می باشد.
۲-۴- "سرمایه‌گذار" موظف است از تاریخ امضای "قرارداد" نسبت به انجام تعهدات خود به منظور رسیدن به "مواعد کلیدی" پیش بینی شده اقدام نماید. "سرمایه‌گذار" می تواند در صورت تحقق این بند، تاریخی را زودتر از "تاریخ بهره برداری تجاری" درج شده در "قرارداد" به عنوان تاریخ شروع "دوره بهره برداری تجاری" اعلام نموده و "خریدار" نیز نسبت به انجام اقدامات لازم جهت خرید "آب تحویلی" توسط "سرمایه‌گذار" در این تاریخ، اقدام خواهد نمود.

ماده (۵) نشانی رسمی و اطلاعیه ها

جز در مواردی که به صراحت در "قرارداد" بیان شده باشد، تمام اطلاعیه ها و مکاتباتی که قرار است به موجب "قرارداد"، صادر و یا بین "دو طرف" مبادله شود، می بایست کتبی بوده و خطاب به اشخاص اعلام شده طبق مفاد "قرارداد" صادر شود. در صورت ارسال به صورت دستی، رسید کتبی دریافت گردیده و در صورت ارسال از طریق پست سفارشی یا نمابر، تاییدیه ارسال به نشانی های زیر تحویل گردد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"سرمایه گذار": نشانی: استان هرمزگان - بندر خمیر-ابتدای بلوار ملا سلیمان خمیری - مجتمع افق - طبقه اول - واحد یک - دفتر شرکت - کد پستی: ۷۹۳۱۹۱۳۶۶۴۸- تلفن همراه: ۰۹۱۷۱۶۸۰۱۸۴-۰۹۱۷۳۶۳۹۶۷۲- تلفن ثابت: : نمابر:

"خریدار": نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس - بلوار امام حسین (ع)- جنب اداره استاندارد - شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان - کد پستی: ۴۵۹۱۹-۷۹۱۶۶- تلفن: ۰۷۶۱-۳-۳۳۳۸۰۰۲- نمابر: ۰۷۶۱-۳۳۴۰۳۳۶

هریک از "دو طرف" می توانند با ارسال اطلاعیه ای، نشانی اعلام شده و یا اشخاص مخاطب را برای ارسال اطلاعیه ها و مکاتبات تغییر دهند. این اطلاعیه می بایست حداقل پانزده (۱۵) روز قبل از تغییر، ارسال گردد. کلیه نامه هایی که به نشانی مذکور با پست سفارشی ارسال و یا با اخذ رسید تحویل و یا نامبر خواهد شد ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده ۶) نسخه های "قرارداد"

"دو طرف" با علم و اطلاع کافی از مفاد "قرارداد"، "شرایط خصوصی قرارداد"، "شرایط عمومی قرارداد"، پیوست ها و "مدل مالی"، "قرارداد" را که در ۶ نسخه اصل به زبان فارسی، به جز "مشخصات فنی" که می تواند به زبان انگلیسی باشد و کلیه نسخه های آن اعتبار واحد دارند را امضا و مبادله نمودند.

خریدار:

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

عبدالحمید حمزه پور

امضاء

سرمایه گذار:

شرکت صفا آب خلیج فارس

محمد ایرانی

امضاء

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبانی نامگذاری می کنم.

"شرایط عمومی قرارداد"

برای

خرید تضمینی آب



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبانی نامگذاری می کنم.

فهرست مطالب

صفحه

عنوان

ماده ۱- تعاریفها و تفسیرها	۱۰
ماده ۲. تعهدات "دو طرف"	۲۰
ماده ۳. "مجوزهای دولتی"	۲۱
ماده ۴. "تاریخ نفوذ" و "تاریخ قطعیت"	۲۲
ماده ۵. "دورهی مجاز"	۲۳
ماده ۶. "اسناد قرارداد"	۲۳
ماده ۷. "اسناد فنی"	۲۴
ماده ۸. نمایندگان	۲۴
ماده ۹. تأییدات و الزامات	۲۵
ماده ۱۰. اصول طراحی و احداث	۲۶
ماده ۱۱. احداث "پروژه"	۲۶
ماده ۱۲. "هزینهی کل" و "تأمین مالی" پروژه	۲۷
ماده ۱۳. "تأمین مالی اضافی برای حوادث قهریه"	۲۸
ماده ۱۴. واگذاری و جایگزینی	۲۹
ماده ۱۵. نیازهای "پروژه"	۲۹
ماده ۱۶. "آب خام"	۳۰
ماده ۱۷. آزمایش و راهاندازی	۳۱
ماده ۱۸. بهرهبرداری و نگهداری	۳۲
ماده ۱۹. "کمیتهی بهرهبرداری"	۳۳
ماده ۲۰. بازرسی، تعمیرات و نگهداری	۳۴
ماده ۲۱. "نقطهی تحویل آب تولیدی"	۳۵



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

- ماده ۲۲. "سیستم اندازه گیری آب تحویلی" ۳۵
- ماده ۲۳. برنامه ریزی تولید "آب تحویلی" ۳۶
- ماده ۲۴. سوابق و گزارش ها ۳۶
- ماده ۲۵. ضمانت نامه ها ۳۷
- ماده ۲۶. صورت حساب و روش پرداخت ۳۷
- ماده ۲۷. خاتمه یا فسخ نمودن "قرارداد" ۳۹
- ماده ۲۸. مالیات ۴۲
- ماده ۲۹. بیمه ۴۲
- ماده ۳۰. "تغییر در قوانین و مقررات" ۴۳
- ماده ۳۱. "حادثه ی قهریه" ۴۵
- ماده ۳۲. مصونیت ۴۷
- ماده ۳۳. حل اختلاف ۵۰
- ماده ۳۴. حفاظت و ایمنی ۵۲
- ماده ۳۵. "قوانین و مقررات" حاکم ۵۲
- ماده ۳۶. موارد متفرقه ۵۲
- ماده ۳۷. نشانی ها و ارتباط ها ۵۴



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

شرایط عمومی قرارداد

ماده ۱- تعریفها و تفسیرها

۱-۱- تعریفها

در این "شرایط عمومی قرارداد"، عبارت‌ها، اصطلاح‌ها و کلمه‌های زیر که در داخل گیومه قرار گرفته و پررنگ نوشته شده‌اند، دارای معانی زیر هستند:

"آب"

آب تولید شده از واحد آب شیرین کن مطابق با مشخصات بخش اول "شرایط خصوصی قرارداد" است

"آب تحویلی"

مقدار آبی است که بر حسب متر مکعب، اندازه گیری شده و به وسیله سرمایه گذار در طی مدت قرارداد در نقطه تحویل به خریدار با کیفیت مندرج در بخش یکم "شرایط خصوصی قرارداد" تحویل داده می شود.

"آب خام"

طبق مشخصات درج شده در بخش یکم "شرایط خصوصی قرارداد" که تنها به منظور تولید آب تحویلی در ساختگاه به سرمایه گذار تحویل داده می شود یا مجوز برداشت آن به سرمایه گذار داده می شود.

"اسناد فنی"

اسناد، مدارک و اطلاعات فنی مربوط به طراحی و نقشه‌ها، جدول زمان بندی تفصیلی، دستورالعمل‌های نصب و راه‌اندازی، برنامه ی آزمایش‌ها، گزارش آزمایش‌ها، صورت جلسه‌های اجرایی، نقشه‌های "چون ساخت"، دستورالعمل‌ها و سوابق بهره‌برداری و نگهداری، جانمایی کلی "ساختگاه"، سیستم‌های اندازه‌گیری و ... بر طبق "مشخصات فنی" "پروژه" را شامل می‌شود.

"اسناد قرارداد"

به شرح درج شده در ماده (۶) "شرایط عمومی قرارداد" و ماده (۲) "موافقت‌نامه قرارداد" است.

"اصلاح"

تمامی اقداماتی که بر حسب مورد باید از سوی "طرف" مقصر صورت گیرد تا "قصور"، جبران، اصلاح و رفع شود و از پیامدهای "قصور" در مواردی که قابل رفع و جبران باشد، کاسته شود و یا تمهیدات لازم، برای جلوگیری از تکرار یا تداوم "قصور" در مواردی که قابل رفع و جبران نباشد، فراهم آید.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه / فسخ قرارداد"

هر یک از "دو طرف" به اختیار و تصمیم خود طبق مفاد ماده (۲۷) "شرایط عمومی قرارداد"، با تحویل اطلاعیه‌ای کتبی دایر بر قصد فسخ "قرارداد" به "طرف" دیگر، مقدمات فسخ "قرارداد" را فراهم می آورد. در "اطلاعیه تصمیم به خاتمه / فسخ قرارداد" باید به جزئیات کافی در مورد واقعه که منجر به صدور اطلاعیه مذکور گردیده، اشاره شود.

"اطلاعیه‌ی خاتمه / فسخ قرارداد"

به محض انقضای "دوره اصلاح" و جز در مواردی که توافق خاص دیگری بین "دو طرف" به عمل آمده باشد یا واقعه ای که منجر به صدور "اطلاعیه تصمیم به خاتمه / فسخ قرارداد" گردیده، چنانچه اصلاح نشده باشد، "طرف" صادرکننده اطلاعیه مذکور در فوق می تواند با تحویل "اطلاعیه خاتمه / فسخ قرارداد" به "طرف" مقابل، "قرارداد" را فسخ نماید که در این صورت بلافاصله پس از تحویل این اطلاعیه، "قرارداد" فسخ خواهد شد.

"افزایش هزینه"

هرگونه هزینه‌ی اضافی "پروژه" ناشی از "تغییر در قوانین و مقررات" و "حادثه‌ی قهریه"، که "سرمایه‌گذار" متحمل می‌شود و از سوی بیمه یا به وسیله‌ی دیگری پوشش داده نمی‌شود و جز با تأمین مبالغ اضافی از سوی "سرمایه‌گذار" قابل جبران نیست و به طور مستقیم موجب افزایش "هزینه‌ی کل" "سرمایه‌گذار" می‌گردد. (به شرطی که در ضریب تعدیل سالانه نیز تاثیر آن اعمال نشده باشد).

"برنامه ریزی اولیه تولید" "آب تحویلی"

برنامه ریزی اولیه تولید "آب تحویلی" مطابق بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد"

"بهای انتقال"

مبلغی که قرار است بر طبق مفاد بخش هشتم "شرایط خصوصی قرارداد" محاسبه و پرداخت شود.

"بهای آب"

به شرح درج شده در بخش پنجم "شرایط خصوصی قرارداد" است.

"بهره بردار صلاحیت دار"

شرکتی که مسئولیت راهبری، تعمیر و نگهداری از تأسیسات را به عهده داشته و صلاحیت انجام این کار از طریق آن شرکت توسط یک مرجع رسمی، مورد تأیید قرار گرفته است.

"پرداخت‌ها"

پرداخت "بهای آب" به شرح درج شده در بخش پنجم "شرایط خصوصی قرارداد" است.

"پروژه"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

کلیه اقدامات لازم در جهت تحقق موفقیت آمیز "قرارداد" از جمله پیشبرد، تأمین مالی، انجام کارهای مهندسی، تدارکات، ساخت در کارخانه، حمل به "ساختمان"، ترخیص از گمرک، احداث، دریافت مجوزها، راه اندازی، آزمایش و مالکیت، بهره برداری و نگهداری از "واحد تولید آب" و تأسیسات تأمین آب خام بر طبق مفاد و شرایط "قرارداد".

"تاریخ بهره برداری تجاری"

تاریخی است که "سرمایه گذار" و "خریدار" به صورت مشترک، آغاز بهره برداری تجاری "پروژه" را به صورت مکتوب تأیید کنند.

"تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده"

تاریخی است که "پروژه" به بهره برداری تجاری خود به شرح درج شده در بخش های یک و دو "شرایط خصوصی قرارداد" برسد.

"تاریخ خاتمه قرارداد"

تاریخ پایان "دوره مجاز" که همزمان با تاریخ پایان "دوره بهره برداری تجاری" خواهد بود.

"تاریخ قطعیت"

به شرح درج شده در بند ۴-۲ ذیل ماده (۴) "شرایط عمومی قرارداد" است.

"تاریخ قطعیت تأمین مالی"

تاریخی که در آن "سرمایه گذار"، موافقت اصولی اخذ تسهیلات از سایر تأمین کنندگان مالی به غیر از آورده خود "سرمایه گذار" را، اخذ نماید.

"تاریخ نفوذ"

تاریخی که "قرارداد" حاضر بین "دو طرف" مبادله گردد.

"تعدیل قیمت ها"

به شرح درج شده در بخش پنجم "شرایط خصوصی قرارداد"، است.

"تغییر در قوانین و مقررات"

هر تغییری که پس از "تاریخ نفوذ" این "قرارداد" در "قوانین و مقررات" جاری جمهوری اسلامی ایران ایجاد شود و یا قوانین جدیدی که به وجود می آید و در اجرای این "قرارداد" تأثیرگذار باشد.

"توقف"

وقفه ای ایجاد شده در توان تولیدی "پروژه" به هر دلیل اعم از "توقف اضطراری" و "توقف برنامه ریزی شده" است.

"توقف اضطراری"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می کنم.

وقفه‌ی ایجاد شده در توان تولیدی "پروژه" در "دوره‌ی بهره‌برداری تجاری" که ناشی از "قصور" "سرمایه‌گذار" یا "خریدار" باشد.

"توقف برنامه‌ریزی شده"

وقفه‌ی ایجاد شده در توان تولیدی "پروژه" برای بازرسی‌های ادواری، آزمایش‌ها، تعمیرات اصلاحی و پیش‌گیرانه و تعویض اجزا و یا ارتقای کیفیت لازم "پروژه" که از پیش برنامه‌ریزی شده است.

"چون ساخت"

مجموعه نقشه‌هایی است که براساس عملیات اجرا شده نهایی تهیه و ارایه می گردد.

"حادثه‌ی قهریه"

به شرح درج شده در ماده (۳۱) "شرایط عمومی قرارداد" است.

"حادثه‌ی قهریه‌ی سیاسی"

به شرح درج شده در بند ۳۱-۵ (الف) "شرایط عمومی قرارداد"، است.

"حادثه‌ی قهریه‌ی طبیعی"

به شرح درج شده در بند ۳۱-۵ (ب) "شرایط عمومی قرارداد"، است.

"جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات"

به شرح درج شده در بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد"، است.

"خریدار"

"خریدار"، واگذار کننده و امضاء کننده‌ی این "قرارداد" است که شامل جانشین‌ها و نماینده‌های قانونی آن نیز می‌شود. در

"قرارداد" حاضر "خریدار" شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان می‌باشد. "خریدار" به نمایندگی از وزارت نیرو و

تحت نظارت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور اقدام به خرید تضمینی "آب تولیدی" از "سرمایه‌گذار" خواهد نمود.

"دستگاه اجرایی"

تمام وزارتخانه‌ها، مؤسسات دولتی، مؤسسات یا نهادهای عمومی غیردولتی، شرکت‌های دولتی و تمام دستگاه‌هایی که شمول

قانون بر آن‌ها مستلزم ذکر و یا تصریح نام است و از اختیارات قانونی برای اقدام از طرف دولت جمهوری اسلامی ایران برخوردار

باشد.

"دو طرف"

"خریدار" و "سرمایه‌گذار" هستند.

"دوره‌ی احداث"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

یک دوره‌ی دوازده (۱۲) "ماهه" پس از "تاریخ قطعیت" "قرارداد" "پروژه"، جهت تکمیل و راه اندازی تاسیسات با ظرفیت کامل مشخص شده در "قرارداد".

"دوره‌ی اصلاح"

دوره‌ای است که "طرف" مقصر اقدام به "اصلاح" "قصور" خود می کند.

"دوره‌ی بهره‌برداری تجاری"

یک دوره‌ی ۱۵ "ساله" پس از "تاریخ بهره‌برداری تجاری" "پروژه" است.

"دوره پیشبرد"

دوره‌ای که از زمان "تاریخ نفوذ" تا "تاریخ قطعیت" به طول خواهد انجامید و "دو طرف" طی این دوره "شروط مقدم" "قرارداد" را به انجام می رسانند تا "قرارداد"، قطعیت پیدا نماید.

"دوره‌ی تنفس"

دوره‌ای است که پس از شروع "دوره‌ی بهره‌برداری تجاری" به طرف "سرمایه گذار" داده می شود تا استهلاك پیش خرید "دوره احداث". آغاز گردد.

"دوره‌ی مجاز"

دوره‌ای که از "تاریخ نفوذ" "قرارداد" آغاز و تا پایان "دوره بهره‌برداری تجاری" به طول خواهد انجامید.

"روز" یا "روزه"

یک دوره‌ی زمانی که طبق "ساعت" رسمی جمهوری اسلامی ایران از "ساعت" ۰۰:۰۰ آغاز می شود و در "ساعت" ۲۳:۵۹ همان روز پایان می یابد.

"روز کاری"

هر روزی که در تقویم رسمی سالانه‌ی هجری شمسی جمهوری اسلامی ایران تعطیل نیست.

"روش‌های بهره‌برداری"

به شرح درج شده در بخش سوم "شرایط خصوصی قرارداد"، است.

"رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای"

به روش‌ها، شیوه‌ها و رویکردهای به روز اطلاق می گردد که در فعالیت‌های مهندسی، اجرا، بهره‌برداری و نگهداری به کار برده می شود و منطبق بر دستورالعمل‌های بهره‌برداری و نگهداری سازندگان تجهیزات به کار رفته در "پروژه" است.

"ساختگاه"

زمین مورد نیاز برای احداث و بهره‌برداری "پروژه".



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

“ساعت”

یک دورهی شصت (۶۰) دقیقه‌ای است.

“سال” یا “ساله”

سال هجری شمسی، طبق تقویم جمهوری اسلامی ایران است.

“سال قراردادی”

یک “سال” شمسی است. سال اول قرارداد که همزمان با شروع “دوره بهره‌برداری تجاری” آغاز و به مدت ۱۵ “سال” شمسی پس از “تاریخ بهره‌برداری تجاری” خواهد بود. آخرین “سال قراردادی”، در زمان انقضای این “قرارداد” به پایان می‌رسد.

“سرمایه‌گذار”

شخصیتی حقوقی و یا حقیقی است که مطابق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به رسمیت شناخته شده و اجازه فعالیت داشته و مجوز انجام “پروژه” حاضر را از مراجع ذیربط دارا می‌باشد و پس از دریافت “مجوزهای دولتی” از تمام اختیارات حقوقی و مجوزهای لازم برای امضا و اجرای مفاد این “قرارداد” برخوردار خواهد بود و “طرف” دیگر امضاء کننده “قرارداد” بوده، جانشینان و نمایندگان قانونی “سرمایه‌گذار” نیز در حکم “سرمایه‌گذار” محسوب می‌شوند.

“سیستم اندازه‌گیری آب تحویلی”

شامل دستگاه‌های اندازه‌گیری “آب تحویلی” “پروژه” به شرح درج شده در ماده‌ی (۲۲) “شرایط عمومی قرارداد” (سیستم‌های بکار گرفته شده از سوی “خریدار” و “سرمایه‌گذار”)، است. مشخصات این سیستم‌ها باید طبق “مشخصات فنی” “پروژه” باشد. در پایان هر “ماه” با حضور “دو طرف” مقادیر آب تحویل داده شده صورتجلسه می‌گردد.

“شخص”

هر شخص حقیقی یا شخص حقوقی است.

“شرایط عمومی قرارداد”

شامل متن حاضر و هرگونه تغییرات و اصلاحاتی است که در هر زمانی در طول “دوره‌ی مجاز” و بر حسب نیاز بین “دو طرف” توافق شود.

“شرایط خصوصی قرارداد”

شامل هشت بخش می‌باشد که جهت تکمیل نمودن بخش‌های مختلف “شرایط عمومی قرارداد” و “موافقت‌نامه قرارداد” تهیه و جزء لاینفک “قرارداد” می‌باشد.

“شروط مقدم”



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

تعهدات "سرمایه گذار" و "خریدار" به شرح درج شده در بخش ششم "شرایط خصوصی قرارداد" است که تحقق یا اسقاط آن‌ها پیش از "تاریخ قطعی" پروژه باید به تأیید "دو طرف" برسد.

"صورت حساب ماهانه"

به شرح درج شده در بند ۱-۲۶ "شرایط عمومی قرارداد" است.

"ضمانت نامه‌ی دوره پیشبرد"

ضمانت نامه‌ی بدون قید و شرط، برگشت ناپذیر و قابل تمدید به نفع "خریدار"، صادر شده از سوی یک بانک مورد قبول "خریدار"، طبق فرم درج شده در بخش چهارم "شرایط خصوصی قرارداد"، که همزمان با مبادله "قرارداد" یا "تاریخ نفوذ" این "قرارداد" به "خریدار" ارائه شده و باید از "تاریخ نفوذ" تا "تاریخ قطعی" اعتبار داشته باشد.

"ضمانت نامه‌ی اجرا"

ضمانت نامه‌ی بدون قید و شرط، برگشت ناپذیر و قابل تمدید به نفع "خریدار" صادر شده از سوی یک بانک مورد قبول "خریدار"، طبق فرم درج شده در بخش چهارم "شرایط خصوصی قرارداد"، که پیش از "تاریخ قطعی" این "قرارداد" به "خریدار" ارائه شده و باید از "تاریخ قطعی" تا "تاریخ بهره‌برداری تجاری" اعتبار داشته باشد.

"طرف"

"خریدار" یا "سرمایه گذار" بر حسب مورد است.

"ظرفیت اسمی"

ظرفیت تولید "آب تحویلی" است که توسط سازنده تجهیزات و براساس مشخصات فنی تأسیسات نصب شده، طراحی و اعلام می گردد.

"ظرفیت عملی"

حداکثر توان تولید تأسیسات به صورت روزانه، هفتگی و سالانه است که به طور منظم اندازه گیری می شود.

"ظرفیت تضمین شده"

حداقل ظرفیت درج شده در "قرارداد" است که "خریدار"، خرید آن را از "سرمایه گذار"، تضمین نموده است. "ظرفیت تضمین شده" در این "قرارداد" به ترتیب ۷۵۰، ۲۲۵۰۰ و ۲۷۳۷۵۰ متر مکعب به صورت روزانه، ماهانه و سالانه می باشد.

"قوانین و مقررات"

تمام قوانین و نیز مصوبه‌ها، آیین نامه‌ها و بخشنامه‌هایی که از سوی مراجع مسئول و به موجب قوانین صادر شود، مگر این که در این "قرارداد" به گونه دیگری تعیین شده باشد.

"قرارداد"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می‌کنم.

منظور از "قرارداد"، رابطه‌ای است فنی، مالی و حقوقی بین "خریدار" و "سرمایه‌گذار" که دارای اجزایی به شرح درج شده در ماده (۶) "شرایط عمومی قرارداد" می‌باشد.

"قصور"

اعم از قصور "سرمایه‌گذار" یا "خریدار"، است.

"قصور خریدار"

هر یک از رخدادهای درج شده در بند ۲۷-۲ "شرایط عمومی قرارداد" است.

"قصور سرمایه‌گذار"

هر یک از رخدادهای درج شده در بند ۲۷-۱ "شرایط عمومی قرارداد" است.

"کارشناس"

به شرح درج شده در بند ۳۳-۲ "شرایط عمومی قرارداد" است.

"کاهش هزینه"

هرگونه کاهش هزینه‌ی "پروژه" ناشی از "تغییر در قوانین و مقررات"، که به طور مستقیم موجب کاهش در "هزینه‌ی کل" "سرمایه‌گذار" شود.

"کمیته‌ی بهره‌برداری"

کمیته‌ای است که طبق مفاد بند ۱۹-۱ "شرایط عمومی قرارداد" تشکیل می‌شود تا هدف‌های درج شده در بند ۱۹-۲ "شرایط عمومی قرارداد" را محقق سازد.

"گزارش تلفیق"

گزارشی است که طبق مفاد بند ۲۶-۲ "شرایط عمومی قرارداد"، با توجه به هدف‌های درج شده در آن بند و معمولاً به صورت سالانه تهیه می‌شود.

"ماه" یا "ماهه"

ماه هجری شمسی، طبق تقویم جمهوری اسلامی ایران است.

"مجوزهای دولتی"

تمام مصوبه‌ها، مجوزها، تأییدیه‌ها، گواهی‌ها، بخشودگی‌ها، تخفیف‌ها و موافقت‌نامه‌های صادره توسط هر "دستگاه اجرایی"، که برای احداث، تأمین مالی، بهره‌برداری و نگهداری "پروژه" به روش ساخت-بهره‌برداری- مالکیت طبق این "قرارداد" مورد نیاز "سرمایه‌گذار" یا "خریدار" است.

"محدودیت‌های فنی"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

به شرح درج شده در بخش یکم "شرایط خصوصی قرارداد"، است.

"مقدار آب تحویلی"

مقدار آبی است که با شرایط درج شده در بخش یکم "شرایط خصوصی قرارداد"، توسط "سرمایه گذار"، تولید و تحویل "خریدار" می گردد.

"مدل مالی"

طرح مالی "سرمایه گذار" شامل ساختار تأمین مالی و گردش نقدینگی "پروژه" در دوره های احداث و بهره برداری که در صورت نیاز مبنای محاسبه ی تعرفه ی "آب تحویلی" است و به عنوان یکی از اجزای اصلی "قرارداد" و جزء لاینفک آن، خواهد بود.

"مدل مالی ثانویه"

عبارتست از مدل مالی بدون احتساب هزینه های متغیر بهره برداری

"مشاور فنی"

شرکتی که به نمایندگی از "خریدار" یا "سرمایه گذار" عهده دار ارائه خدمات فنی و مهندسی برای پروژه می باشد.

"مشخصات فنی"

به شرح درج شده در بخش یکم "شرایط خصوصی قرارداد"، است.

"مشخصات مواد اولیه"

به شرح درج شده در بخش یکم "شرایط خصوصی قرارداد"، است.

"مواد اولیه"

کالا یا خدماتی طبق مشخصات درج شده در بخش یکم "شرایط خصوصی قرارداد"، است که تنها به منظور تولید "آب تحویلی" در "ساختمان" به "سرمایه گذار" تحویل داده می شود یا مجوز برداشت آن به "سرمایه گذار" داده می شود.

"موافقت نامه قرارداد"

هر گونه سند تنظیمی و توافق انجام شده بین "دو طرف" که از اجزای اصلی "قرارداد" خواهد بود.

"موافقت نامه های تأمین مالی"

موافقت نامه هایی است که برای تأمین مالی و یا تأمین مالی مجدد بخشی از "هزینه ی کل" "پروژه"، منعقد می گردد.

"مواعد کلیدی"

به شرح ذکر شده در "شرایط خصوصی قرارداد"، خواهد بود. این مواعد شامل: "تاریخ نفوذ"، "تاریخ قطعیت"، "تاریخ بهره برداری تجاری" و "تاریخ خاتمه قرارداد"، خواهند بود.

"نقاط اندازه گیری"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

نقاطی است که "آب تحویلی" به "خریدار" در آن نقاط از نظر کیفی و کمی اندازه گیری می شود.

"نقطه ی تحویل آب تولیدی"

به شرح درج شده در ماده (۲۱) "شرایط عمومی قرارداد" است. در "قرارداد" حاضر، محل اصلی دریافت "آب تحویلی"، بعد از ایستگاه پمپاژ آب شیرین در محل ساختگاه می باشد.

"واحد تولید آب"

هر یک از واحدهای مستقل از تاسیسات آب شیرین کن که می تواند به تنهایی یا به همراه سایر واحدهای تولید آب، وارد مدار بهره برداری گردند.

"هزینه ی کل"

به شرح درج شده در ماده (۱۲) "شرایط عمومی قرارداد" ("هزینه ی کل" و "تأمین مالی پروژه") است.

"هفته"

دوره ای هفت (۷) "روزه" که از "ساعت" ۰۰:۰۰ "روز" شنبه آغاز می شود و تا "ساعت" ۲۳:۵۹ "روز" جمعه ادامه پیدا می کند.

۱-۲- تفسیرها

در این "شرایط عمومی قرارداد"، اصطلاحات زیر با معانی شرح داده شده برای آنها تفسیر می شوند:

الف) تمام دوره های تعیین شده به موجب این "قرارداد" براساس تقویم رسمی جمهوری اسلامی ایران تفسیر و محاسبه خواهد شد، مگر این که به صراحت از روش دیگری نام برده شود.

ب) هرگونه اشاره به شامل و از جمله دربرگیرنده ی تمام مصادیق و بدون محدودیت خواهد بود.

ج) استفاده از کلمات مذکر شامل مؤنث و خنثی و یا برعکس است.

د) کلمات مفرد شامل جمع و یا جمع شامل مفرد نیز هست.

ه) به صورت کتبی یا کتبی یا مکتوب، یعنی به صورت دست نوشته، تحریر شده، چاپ شده یا ثبت الکترونیکی که منجر به سابقه ی دائمی می شود.

و) در مواردی که در آنها واژه های توافق، توافق شده و توافق نامه و مشابه آنها به کار رفته است، توافق ها باید به صورت مکتوب ثبت و ضبط شود.

ز) موافقت نامه شامل "قرارداد"، معاهده یا تعهدنامه (در هر مورد به صورت کتبی) و متن اصلاح شده، تجدید نظر شده و یا تکمیل شده ی آنان نیز می باشد.

ح) اشاره به هر "طرف" شامل هر جانشین و نماینده ی قانونی آن نیز می باشد که طبق مفاد "شرایط عمومی قرارداد" انتخاب شده است.

ط) در این "قرارداد":



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

دلار (USD) یا \$، به معنی واحد پول رسمی و قانونی ایالات متحده امریکا است.

ریال (Rials) و Rls به معنی واحد پول رسمی و قانونی جمهوری اسلامی ایران است.

یورو (Eur) یا €، به معنی واحد پول رسمی و قانونی اتحادیه اروپاست.

ماده ۲- تعهدات "دو طرف"

۱-۲- براساس شرایط درج شده در "قرارداد"، "سرمایه گذار" تعهد می کند "آب تحویلی" را به "خریدار" بفروشد و "خریدار" نیز تعهد می کند که "آب تحویلی" را بخرد.

۲-۲. تعهدات "سرمایه گذار"

اهم تعهدات "سرمایه گذار" در این "قرارداد"، به شرح موارد زیر می باشد:

الف) تسلیم "ضمانت نامه ی دوره پیشبرد" به مبلغ ۲۶۰/۰۶۲/۵۰۰ ریال (پنج درصد مبلغ پیشنهادی سال اول) به "خریدار" که می بایست از "تاریخ نفوذ" تا "تاریخ قطعیت"، اعتبار داشته باشد.

ب) تسلیم "ضمانت نامه ی اجرا" به مبلغ ۱/۷۹۸/۱۰۰/۰۰۰ ریال (ده درصد ارزش کل سرمایه گذاری اولیه طرح) پیش از "تاریخ قطعیت" این "قرارداد" به "خریدار" که باید از "تاریخ قطعیت" تا "تاریخ بهره برداری تجاری" (از ظرفیت کامل تاسیسات)، اعتبار داشته باشد.

ج) براساس مفاد این "شرایط عمومی قرارداد"، "سرمایه گذار" تعهد می کند که "پروژه" را طراحی، مهندسی، تأمین مالی، تأمین برق، تدارک و تأمین و حمل مصالح و تجهیزات به "ساختمانگاه"، احداث، نصب، آزمایش، راه اندازی، بهره برداری، نگهداری، تعمیر و مدیریت کند.

د) بهره برداری، نگهداری و تعمیر "پروژه" و تولید و تحویل "آب تحویلی" مطابق شرایط کمی و کیفی مندرج در "قرارداد" براساس "قوانین و مقررات" مربوط، "رویه های سنجیده و حرفه ای" و براساس مفاد این "قرارداد"

ه) انجام صحیح و به موقع امور لازم برای درخواست، دریافت و تمدید اعتبار "مجوزهای دولتی" که برای انجام اقدامات مورد انتظار به منظور انجام تعهدات "سرمایه گذار" تا پایان "دوره ی مجاز" در این "قرارداد" لازم است، به غیر از مجوزهایی که "خریدار" طبق مفاد این "قرارداد" باید دریافت کند

و) تحویل نسخه های کامل و صحیح هر یک از اسناد، مدارک و موافقت نامه هایی که قرار است "سرمایه گذار" پس از "تاریخ نفوذ" تا "تاریخ قطعیت" منعقد نماید به "خریدار"

ز) تحویل نسخه های کامل و صحیح هر یک از اسناد، مدارک و موافقت نامه هایی که باید پس از "تاریخ قطعیت" به "خریدار" تحویل داده شود

ح) فروش انحصاری "آب تحویلی" به "خریدار" طبق شرایط و مندرجات این "قرارداد"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

ط) انجام کلیه تمهیدات لازم برای تأمین حفاظت و ایمنی در داخل و محدوده "ساختمانگاه" در طی "دوره احداث" و "دوره بهره‌برداری تجاری" "پروژه" براساس "رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای" و "قوانین و مقررات"، که برای اجرای این "قرارداد" و جلوگیری از بروز صدمات و خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی و یا اموال و دارایی‌های اشخاص، ضرورت دارند (ی) انجام صحیح و به موقع امور لازم برای درخواست و دریافت روادید، اجازه‌ی کار، مجوزهای استخدام، مجوز همراهان، پروانه ها و مجوزهای دیگری که برای تمام افراد مورد نیاز "پروژه"، ضروری است

۲-۳. تعهدات "خریدار"

اهم تعهدات "خریدار" در این "قرارداد"، به شرح موارد زیر می باشد:

الف) درخواست به موقع و صحیح و همچنین دریافت و تمدید "مجوزهای دولتی" لازم که باید طبق مفاد ماده (۳) "شرایط عمومی قرارداد" (مجوزهای دولتی) و بخش چهارم "شرایط خصوصی قرارداد"، توسط "خریدار" تا پایان "دوره‌ی مجاز" در "شرایط عمومی قرارداد"، دریافت گردد.

ب) خرید "آب تحویلی" و پرداخت به موقع "بهای آب" و سایر وجوه در تعهد "خریدار" به "سرمایه‌گذار".

ج) در صورت تعهد "خریدار" نسبت به تأمین "ساختمانگاه"، تأمین و تحویل "ساختمانگاه" "پروژه" پیش از "تاریخ قطعیت" تا پایان "دوره‌ی مجاز"، بدون تحمیل هرگونه هزینه به "سرمایه‌گذار" طبق مفاد "شرایط عمومی قرارداد"

و) احداث، تکمیل، بهره‌برداری، تعمیر و نگهداری تأسیساتی که برای تحویل و انتقال "آب تحویلی" و یا برای تأمین و تحویل "مواد اولیه"ی مورد نیاز "پروژه" که در تعهدات "خریدار" است، براساس "قوانین و مقررات" مربوط و "رویه‌های سنجیده و حرفه‌ای" و طبق مفاد این "شرایط عمومی قرارداد"

ماده ۳. "مجوزهای دولتی"

۱-۳. به غیر از "مجوزهای دولتی" که در این "شرایط عمومی قرارداد" دریافت آنها بر عهده‌ی "خریدار" است، "سرمایه‌گذار" موظف است اقدامات لازم درخصوص "مجوزهای دولتی" لازم از جمله درخواست برای صدور مجوز، پرداخت هزینه، دریافت مجوز و همچنین تمدید یا تجدید اعتبار آنها و دیگر اقدامات لازم را به هزینه‌ی خود انجام دهد. "سرمایه‌گذار" موظف است با "دستگاه اجرایی" مرتبط با "مجوزهای دولتی" مکاتبات لازم را انجام داده و امکان دسترسی و بازرسی آنها را به "پروژه" طبق ضوابط "مجوزهای دولتی" مربوط میسر سازد.

۲-۳. فهرست "مجوزهای دولتی" که باید توسط "سرمایه‌گذار" دریافت شوند به شرح درج شده در بخش چهارم "شرایط خصوصی قرارداد" ذکر شده است. فهرست "مجوزهای دولتی" که باید توسط "خریدار" تهیه شود نیز در بخش چهارم "شرایط



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

خصوصی قرارداد" آمده است. "سرمایه گذار" موظف است بی درنگ هرگونه اسناد و مدارک، اطلاعات مورد نیاز و یا همکاری متعارف را برای دریافت و تمدید این "مجوزهای دولتی"، در اختیار "خریدار" قرار دهد.

در صورتی که علاوه بر فهرست مجوزهای درج شده در بخش چهار "شرایط خصوصی قرارداد" نیاز به اخذ مجوز دیگری باشد، به فاصله ی یک "ماه" از "تاریخ نفوذ" این "قرارداد"، "دوطرف" ضمن همکاری با یکدیگر تمام تلاش خود را به کار خواهند برد تا براساس اطلاعات و دانش "دوطرف"، به طور مشترک فهرست را تکمیل نمایند.

ماده ۴. "تاریخ نفوذ" و "تاریخ قطعیت"

- ۴-۱. این "قرارداد" از زمانی که "دوطرف" آن را امضاء کنند، نافذ است.
- ۴-۲. تاریخی که "خریدار" و "سرمایه گذار" به صورت مشترک تأیید کنند که "شروط مقدم" درج شده در بخش ششم "شرایط خصوصی قرارداد"، تحقق یافته و یا از سوی "طرف" ذی نفع صرف نظر شده است، حقوق و تعهدات "دوطرف" این "قرارداد" قطعیت یافته و "تاریخ قطعیت" محقق شده است. "خریدار" و "سرمایه گذار" موظف هستند، در مدت پنج (۵) "روز کاری" از تاریخ تحقق یا اسقاط "شروط مقدم"، تأییدیه ی "تاریخ قطعیت" "قرارداد" را امضاء کنند. این تأییدیه می تواند در قالب یک صورتجلسه مشترک فی مابین "سرمایه گذار" و "خریدار" باشد که طی آن "دو طرف" اذعان می دارند که تمام و یا بخشی از "شروط مقدم"، محقق شده و یا تمام و بخشی از "شروط مقدم"، صرف نظر شده است.
- ۴-۳. هرگاه پس از سه (۳) "ماه" از "تاریخ نفوذ"، "تاریخ قطعیت" محقق نشود، هر یک از "دوطرف" می تواند با اعلام مراتب به "طرف" دیگر، این دوره را به مدت سه (۳) "ماه" دیگر تمدید کند. تمدید مازاد بر این مدت منوط به توافق "دوطرف" خواهد بود. در صورت عدم موافقت یکی از "دوطرف" با تمدید مجدد "تاریخ قطعیت"، "قرارداد" خاتمه می یابد بدون این که "دوطرف" در مورد عدم قطعیت "قرارداد"، حق ادعایی از هر نوع علیه یکدیگر داشته باشند.
- ۴-۴. با وجود مفاد بند ۴-۳، هرگاه شرایطی که برای تحقق قطعیت "قرارداد" لازم است و از سوی "دوطرف" نیز اسقاط نشده است، به علت "قصور سرمایه گذار" محقق نشود، "خریدار" می تواند "ضمانت نامه ی پیشبرد" "سرمایه گذار" را ضبط کند. در سایر موارد که شرایط لازم برای تحقق "تاریخ قطعیت" در مهلت مقرر از سوی "دوطرف" تحقق نیابد یا اسقاط نشود، هیچ یک از "دوطرف" مسئولیتی بابت خاتمه ی "قرارداد" در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت و "خریدار" موظف است بی درنگ پس از خاتمه ی "قرارداد"، "ضمانت نامه ی پیشبرد" را، آزاد سازد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

ماده ۵. "دورهی مجاز"

۱-۵. این "قرارداد" از "تاریخ نفوذ" شروع می شود و "۱۵ سال" پس از "تاریخ بهره برداری تجاری" از تاسیسات احداث شده، منقضی خواهد شد مگر آن که زودتر خاتمه یابد و یا طبق مفاد "قرارداد" تمدید گردد.

"دورهی مجاز" شامل دوره های زیر است:

الف) یک دوره سه "ماهه" پیشبرد

ب) یک دوره ی دوازده "ماهه" برای احداث کامل "پروژه" که از "تاریخ قطعیت" "قرارداد" شروع و در "تاریخ بهره برداری تجاری" از ظرفیت کل تاسیسات، خاتمه پیدا می کند.

ج) یک دوره ی پانزده "ساله" برای بهره برداری "پروژه" که از "تاریخ بهره برداری تجاری" از کل تاسیسات احداث شده شروع و تا پایان "قرارداد" ادامه خواهد یافت. این دوره ممکن است طبق مفاد "قرارداد" تمدید شود و یا پیش از موعد، به پایان رسد یا خاتمه داده شود.

۲-۵. هر یک از "دوطرف" می تواند بیست و چهار (۲۴) "ماه" پیش از انقضای "تاریخ بهره برداری تجاری"، طی اطلاعیه ای تقاضای تمدید دوره ی بهره برداری را به "طرف" دیگر اعلام نماید. اگر "دوطرف" طی مدت شش (۶) "ماه" پس از اعلام چنین درخواستی در مورد اصول، ضوابط و هزینه های آن به توافق دوجانبه برسند، در آن صورت دوره ی بهره برداری با شرایط جدید می تواند ادامه یابد.

ماده ۶. "اسناد قرارداد"

۱-۶. این "قرارداد" شامل اسناد زیر است:

الف) "موافقت نامه قرارداد"؛

ب) "شرایط عمومی قرارداد"؛

ج) "شرایط خصوصی قرارداد"

د) پیوست های قرارداد و "مدل مالی"

۲-۶. در صورت اختلاف یا تناقض در مدارک پیش گفته، مدارکی که در ترتیب درج شده در بند ۱-۶ مقدم درج شده اند، حاکم هستند.

۳-۶. تمام اصلاحیه ها و توافقات و هرگونه سند و مدرک دیگری که در "دورهی مجاز" طبق مفاد "شرایط عمومی قرارداد" بین "دوطرف" امضاء و مبادله شوند، به عنوان بخشی از این "قرارداد" تلقی خواهند گردید و در موضوع خود نسبت به تمام اسناد و مدارک درج شده در بند ۱-۶، اولویت خواهند داشت.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۴-۶. هرگاه تناقض‌هایی بین مفاد "موافقت‌نامه" و سایر اجزای "قرارداد" وجود داشته باشد، "سرمایه‌گذار" موظف است تا پیش از "تاریخ قطعیت"، آن‌ها را مشخص کند و با "خریدار" در مورد رفع این تناقض‌ها به توافق برسد.

ماده ۷. "اسناد فنی"

۱-۷. "اسناد فنی" باید در "ساختمانگاه"، "پروژه" نگهداری شود و "خریدار" می‌تواند در هر مورد به فاصله‌ی پنج (۵) "روز" پس از ارسال اطلاعیه به "سرمایه‌گذار"، به آن‌ها دسترسی داشته باشد.

۲-۷. "سرمایه‌گذار" موظف است سه (۳) "ماه" پس از "تاریخ بهره‌برداری تجاری"، "پروژه"، سه (۳) نسخه‌ی چاپی و سه (۳) نسخه‌ی الکترونیکی از کتابچه‌ی دستورالعمل‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری از "پروژه" را طبق آخرین نسخه‌ی سازنده، برای اطلاع در اختیار "خریدار" قرار دهد.

۳-۷. "سرمایه‌گذار" موظف است ظرف مدت یک (۱) "سال" پس از "تاریخ بهره‌برداری تجاری"، "پروژه"، تمامی نقشه‌های "چون‌ساخت" و نمودارهای کنترل و حفاظت و نسخه‌های نهایی راهنمای بهره‌برداری و نگهداری مربوط به "پروژه" را طبق آخرین نسخه‌ی سازنده، برای اطلاع در اختیار "خریدار" قرار دهد.

۴-۷. "سرمایه‌گذار" موظف است هرگونه تغییراتی را که در "اسناد فنی" به وجود می‌آید و در بهره‌برداری و نگهداری "پروژه" طبق مفاد این "قرارداد"، تأثیر گذار است، به اطلاع "خریدار" برساند.

ماده ۸. نمایندگان

۱-۸. نمایندگان "خریدار"

۱-۱-۸. "خریدار" می‌تواند هر "شخص" حقیقی یا حقوقی را با تعیین حدود اختیار به عنوان نماینده‌ی خود در طول "دوره‌ی مجاز" به "سرمایه‌گذار" معرفی کند. این نماینده از جانب "خریدار" باید دارای اختیار تام برای تمام مواردی که به او واگذار شده است، باشد و مراتب انتصاب او حداقل یک "ماه" قبل به اطلاع "سرمایه‌گذار" برسد. با این وجود، "خریدار" در طول "دوره‌ی مجاز" صاحب اختیار و مسئول تمام اقداماتی خواهد بود که برای خرید "آب تحویلی"، "پروژه" انجام می‌شود.

۲-۱-۸. "خریدار" در طول "دوره‌ی مجاز" می‌تواند نماینده‌ی خود را تغییر دهد و این تغییر را به صورت کتبی سی (۳۰) "روز" قبل به "سرمایه‌گذار" اطلاع دهد.

۲-۸. نمایندگان "سرمایه‌گذار"

۱-۲-۸. "سرمایه‌گذار" از "تاریخ قطعیت" "قرارداد"، "شخص"ی را به عنوان نماینده‌ی خود به "خریدار" معرفی می‌کند. این نماینده باید دارای اختیار تام برای تمام مواردی که به او واگذار شده است، از جانب "سرمایه‌گذار" در چارچوب "قرارداد" باشد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می‌کنم.

با این وجود، "سرمایه‌گذار" در طول "دوره‌ی مجاز" صاحب اختیار و مسئول تمام اقداماتی خواهد بود که برای احداث و بهره‌برداری "پروژه" انجام می‌شود.

۸-۲-۲- پیمانکارانی که "سرمایه‌گذار" برای انجام کارهای مختلف انتخاب می‌کند، تنها انجام دهنده‌ی کارها هستند و نماینده‌ی "سرمایه‌گذار" نخواهند بود.

۸-۲-۳- سرمایه‌گذار در طول "دوره‌ی مجاز" می‌تواند نماینده‌ی خود را تغییر دهد و این تغییر را به صورت کتبی سی (۳۰) "روز" قبل به "خریدار" اطلاع دهد.

ماده ۹. تأییدات و الزامات

۹-۱. "سرمایه‌گذار" موارد زیر را تأیید می‌کند و به "خریدار" تضمین می‌دهد که:

الف) این "قرارداد" از نظر مسئولیت‌ها و وظایف در حکم تعهد قانونی و الزام آور "سرمایه‌گذار" در طول "دوره‌ی مجاز" باقی می‌ماند و بر طبق مفاد آن قابل اجرا خواهد بود.

ب) امضا، مبادله و اجرای این "قرارداد"، ناقض شرایط و یا باعث تخلف "سرمایه‌گذار" طبق هیچ موافقت‌نامه یا سند دیگری که "سرمایه‌گذار" یک "طرف" آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای "سرمایه‌گذار" و یا دارایی‌های "سرمایه‌گذار" ایجاد کند، نمی‌گردد.

ج) "سرمایه‌گذار" هیچ گونه دعوی یا اختلاف حقوقی و یا دادخواست در حال رسیدگی، اقامه یا تسلیم شده در هیچ دادگاه، دیوان دآوری یا دستگاه اداری نداشته و یا احتمال اقامه یا تسلیم آن نمی‌رود که بر مسئولیتهای "سرمایه‌گذار" در انجام این "قرارداد" تأثیر سوء بگذارد.

د) "سرمایه‌گذار" ضمن رعایت تمامی شرایط درج شده در "قرارداد"، تمامی "قوانین و مقررات" جاری و مرتبط در جمهوری اسلامی ایران را نیز در بهره‌برداری و نگهداری "پروژه" رعایت می‌نماید و در صورت "تغییر در قوانین و مقررات" مطابق مفاد ماده (۳۰) "شرایط عمومی قرارداد"، در این خصوص اقدام می‌کند.

۹-۲. "خریدار" موارد زیر را تأیید می‌کند و به "سرمایه‌گذار" تضمین می‌دهد که:

الف) "خریدار" به موجب "قوانین و مقررات"، اختیار امضا و اجرای این "قرارداد" را دارد و همچنین توانایی انجام تعهدات خود را داراست.

ب) "خریدار" تمام مجوزهای در تعهد خود را برای تدارک "پروژه" به صورت معتبر در موعدهای مشخص تحصیل نماید.

ج) این "قرارداد" از نظر مسئولیت‌ها و وظایف در حکم تعهد قانونی و الزام آور "خریدار" در طول "دوره‌ی مجاز" باقی می‌ماند و بر طبق مفاد آن قابل اجرا خواهد بود.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می کنم.

د) امضاء، مبادله و اجرای این "قرارداد"، ناقض شرایط و یا باعث تخلف "خریدار" طبق هیچ موافقتنامه یا سند دیگری که "خریدار" یک "طرف" آن باشد و از آن جهت تعهداتی برای "خریدار" و یا دارایی‌های "خریدار" ایجاد کند، نمی‌گردد.

ماده ۱۰ - اصول طراحی و احداث

۱۰-۱. طراحی و احداث "پروژه" باید طبق "مشخصات فنی" و با رعایت اصول زیر انجام شود:

الف) "سرمایه‌گذار" موظف است، طراحی و احداث را طبق "مشخصات فنی" "پروژه" در بخش یک "شرایط خصوصی قرارداد" و ضوابط، قوانین و استانداردهای توافق شده انجام دهد. در طراحی "پروژه"، فرض بر این است که "سرمایه‌گذار" تمام اطلاعات اولیه آب خام، زیست محیطی، زمین شناسی، جغرافیایی، توپوگرافی و زلزله نگاری مربوط را در نظر گرفته و تمام تحقیقات و مطالعات ضروری را انجام داده است. در این مورد، "خریدار" می‌تواند اطلاعاتی را به "سرمایه‌گذار" ارائه نماید. "خریدار" موظف است اطلاعات موجود را پیش از "تاریخ نفوذ" در اختیار "سرمایه‌گذار" قرار دهد.

ب) هر یک از "دوطرف" موظفند پیش تر "طرف" دیگر را از هرگونه تغییر در طراحی و احداث "پروژه"، مطلع سازد. هیچ گونه تغییری بدون اطلاع "خریدار" نباید انجام شود.

ج) "سرمایه‌گذار" موظف است گزارش مربوط به فعالیت ها، "مواعد کلیدی" و آزمایش ها را در دوره‌ی طراحی و احداث "پروژه" تهیه و به همراه گزارش فعالیت‌های ماهانه‌ی "سرمایه‌گذار" به شرح درج شده در ماده (۲۴) "شرایط عمومی قرارداد" (سوابق و گزارش‌ها)، به "خریدار" تحویل دهد.

۱۰-۲. تمامی امور حمل، بیمه، انبارداری، گمرک و انتقال تمامی ماشین آلات، وسایل، ابزارآلات، قطعات یدکی و مواد و مصالح به "ساختمانگاه" و همچنین تمامی هزینه‌های مربوط بر عهده‌ی "سرمایه‌گذار" است.

ماده ۱۱ - احداث "پروژه"

۱۱-۱. "سرمایه‌گذار" به هزینه‌ی خود مسئولیت طراحی و تدارک تجهیزات، مواد و مصالح و احداث، نصب، تکمیل، آزمایش و راه اندازی "پروژه" را بر عهده خواهد داشت. "سرمایه‌گذار" موظف است این فعالیت‌ها را از "تاریخ قطعیت" "قرارداد" آغاز کند.

۱۱-۲. "سرمایه‌گذار" علاوه بر مفاد بند ۱۱-۱، مسئولیت‌های زیر را نیز بر عهده خواهد داشت:

الف) آماده سازی، مذاکره و انعقاد قراردادهای مربوط به تعهدات "سرمایه‌گذار" در این "قرارداد".

ب) تأمین تمام مدارکی که در "شرایط خصوصی قرارداد" تعیین شده است و تسلیم آنها در موعد مقرر به "خریدار".

ج) انتصاب، سازماندهی و راهبری پرسنل و افراد و کارکنان "سرمایه‌گذار".

د) مدیریت و نظارت بر "پروژه".



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

ه) انجام هر عمل دیگری که برای تکمیل به موقع "پروژه" و طبق "مشخصات فنی" درج شده در بخش یک "شرایط خصوصی قرارداد" و براساس "رویه های سنجیده و حرفه ای"، لازم است.

و) "سرمایه گذار" موظف است "پروژه" را در "مواعد کلیدی" مشخص شده در بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد"، تکمیل کند.

۱۱-۳. "سرمایه گذار" تأیید می کند هرگاه به هر دلیلی که منتسب به "سرمایه گذار" یا پیمانکاران وی باشد، "پروژه" در "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" یا هر تاریخی که طبق توافق "دوطرف" تعیین شده است، به بهره برداری نرسد، "خریدار" متضرر می شود و "سرمایه گذار" باید "جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات" را به عنوان تنها غرامت ناشی از تأخیر، مطابق بخش هفت "شرایط خصوصی قرارداد" به "خریدار" پرداخت کند.

۱۱-۴. "خریدار" مسئولیت طراحی و احداث موارد زیر را با هزینه ی خود و براساس "مشخصات فنی" "پروژه" می پذیرد:

الف) بخش هایی از "پروژه" که در بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد"، مشخص شده اند.

ب) تأسیسات و مستحذات تکمیلی و مربوط به "پروژه" که برای تحویل و انتقال "آب تحویلی" از سوی "سرمایه گذار" به "خریدار" ضروریست و در بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد"، مشخص شده اند.

۱۱-۵. در صورتی که "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" "پروژه" به دلیل تأخیر "خریدار" در تکمیل کارهای مورد تعهد خود طبق بند ۱۱-۴، و یا تأخیر "سرمایه گذار" در تکمیل "پروژه" به تعویق افتد، در آن صورت مفاد بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد"، با توافق "دوطرف" اصلاح می گردد. در مورد اثرات تأخیر و مسبب آن طبق مفاد "شرایط عمومی قرارداد" عمل خواهد شد.

ماده ۱۲. "هزینه ی کل" و "تأمین مالی" "پروژه"

۱۲-۱. "هزینه ی کل" شامل تمامی هزینه های اجرای "پروژه" در داخل یا خارج از جمهوری اسلامی ایران به ریال یا ارز خارجی پس از "تاریخ نفوذ" تا پایان "دوره ی مجاز"، می شود. "هزینه ی کل" شامل هزینه های تأمین مالی، طراحی، مهندسی، تأمین برق، کالا، حمل و نقل به "ساختمان"، ساخت، نصب، آزمایش، راه اندازی، تعمیرات، بهره برداری و نگهداری، مدیریت پروژه، مالیات، بیمه و دیگر هزینه هایی است که طبق مفاد این "قرارداد"، "سرمایه گذار" متحمل می گردد.

۱۲-۲. مسئولیت تأمین مالی "هزینه ی کل" "پروژه" اعم از آورده و تسهیلات مالی ریالی یا ارزی، تنها به عهده ی "سرمایه گذار" است و هزینه و ریسک آن نیز بدون ایجاد تغییری در "بهای آب" تنها از سوی "سرمایه گذار" تحمل خواهد شد، مگر در مواردی که به روشنی در "قرارداد" به نحو دیگری پیش بینی شده باشد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۱۲-۳. تاریخی که تمامی "موافقت نامه های تأمین مالی" "هزینه ی کل" "پروژه" از سوی "سرمایه گذار" منعقد شود و به امضای "سرمایه گذار" و "تأمین کنندگان مالی" برسد و شرایط لازم برای اولین برداشت از وام های مربوط بر طبق "موافقت نامه های تأمین مالی" فراهم گردد، "تاریخ قطعیت تأمین مالی" "پروژه" نامیده می شود که نباید از "تاریخ قطعیت" "پروژه" فراتر رود (مگر با تایید "خریدار").

۱۲-۴. "موافقت نامه های تأمین مالی" "سرمایه گذار" با طرف های ارائه دهنده ی تسهیلات مالی، باید به نحوی منعقد گردند که با مفاد این "قرارداد" تطبیق داشته باشند و ناقض حقوق و منافع "خریدار" در این "قرارداد" نباشند.

۱۲-۸. هرگونه تصمیم به کاهش در مقدار آورده ی "سرمایه گذار"، باید در اولین فرصت به "خریدار" گزارش داده شود. "خریدار" حق خواهد داشت تا بیست و یک (۲۱) "روز" پس از دریافت اطلاعات پیش گفته، هرگونه اظهارنظر یا اعتراضی را به "سرمایه گذار" اعلام کند و "سرمایه گذار" موظف است موارد مغایر با نظر "خریدار" را در چارچوب این "قرارداد" برطرف کند.

ماده ۱۳. تأمین مالی اضافی برای حوادث قهریه

۱۳-۱. "سرمایه گذار" موظف است هرگونه افزایش در "هزینه ی کل" ناشی از "حادثه ی قهریه" ای را که در طول "دوره ی مجاز" رخ می دهد، به طور جامع به "خریدار" گزارش دهد. این گونه هزینه ها باید از سوی "سرمایه گذار" و از منابع مالی زیر تأمین گردد:

الف) هرگونه غرامت دریافتی از بیمه نامه های "پروژه"

ب) هرگونه تأمین مالی اضافی که از سوی "سرمایه گذار" فراهم می شود.

۱۳-۲. در مواردی که طبق بند ۱۳-۱ الف)، غرامت دریافتی از بیمه نامه ها هزینه های اضافی ناشی از "حادثه ی قهریه" را تأمین می کند، در پرداخت "بهای آب" به "سرمایه گذار" تغییر داده نمی شود. ولی در صورت تحقق بند ۱۳-۱ ب)، پرداخت "بهای آب" به "سرمایه گذار" بر حسب مورد تغییر می کند.

۱۳-۳. هرگونه افزایش هزینه ای که در نتیجه ی عوامل زیر ایجاد شود:

الف) "حادثه ی قهریه ی سیاسی".

ب) "حادثه ی قهریه ی طبیعی" که بر تعهدات "خریدار" مؤثر باشد.

در این شرایط، "خریدار" باید "پرداخت ها"ی خود در این "قرارداد" را به "سرمایه گذار" به نحوی اصلاح کند تا "سرمایه گذار" بتواند مبلغ لازم را طبق جزء «ب» ذیل بند ۱۳-۱، جبران کند.

۱۳-۴. "سرمایه گذار" ادعای افزایش هزینه های مربوط به بند های ۱۳-۲ و ۱۳-۳ خود را تنها در صورت تحقق شرط زیر، مطرح می کند:



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبازی نامگذاری می کنم.

الف) مطالبات مربوط به بند های ۱۳-۲ و ۱۳-۳، از معادل درآمد فروش آب تولید شده برای یک دوره دو (۲) "ماهه" بیشتر شود. ۱۳-۵. تأمین مالی هرگونه افزایش در "هزینه ی کل" "پروژه" ناشی از اهمال کاری یا "قصور سرمایه گذار" برعهده ی "سرمایه گذار" است و بابت آن هیچ گونه پرداختی به "سرمایه گذار" صورت نمی گیرد و تغییری در "بهای آب" داده نمی شود.

ماده ۱۴. واگذاری و جایگزینی

۱۴-۱. "سرمایه گذار" نمی تواند بدون موافقت کتبی "خریدار"، که صدور آن بدون دلیل متعارف به تأخیر نمی افتد و از صدور آن خودداری نمی شود، تمام یا قسمتی از حقوق، منافع و تعهدات خود را به دیگری واگذار کند. ۱۴-۲. "خریدار" نمی تواند بدون موافقت کتبی "سرمایه گذار"، حقوق، منافع و تعهدات خود را که در این "قرارداد" آمده است، به شخص دیگری واگذار کند، مگر آن که به سبب "قوانین و مقررات" الزامی باشد. در صورت هرگونه واگذاری و یا انتقال تعهدات "خریدار" به دیگری از جمله انتقال الزامی به موجب "قوانین و مقررات"، "سرمایه گذار" می تواند طبق مفاد جزء «ب» ذیل بند ۲۷-۲، "شرایط عمومی قرارداد" را خاتمه دهد مگر این که انتقال گیرنده: الف) مجوز و توانایی انجام تمامی شرایط، تعهدات و وظایف "خریدار" اولیه را در "قرارداد" دارا باشد. ب) به صورت کتبی تمام مسئولیت های "خریدار" اولیه در این "قرارداد" را بپذیرد. ج) انجام تمام تعهدات پرداختی به "سرمایه گذار" طبق روش تعهد شده از سوی "خریدار" اولیه و برقراری تضمین های مربوط را طبق مفاد ماده ی ۲۵ "شرایط عمومی قرارداد" (ضمانت نامه ها)، متعهد شود.

ماده ۱۵. نیازهای "پروژه"

مسئولیت تأمین نیازهای "پروژه" در "دوره ی احداث" و "دوره ی بهره برداری تجاری"، به عهده ی "سرمایه گذار" است. ۱۵-۱. "سرمایه گذار" مکلف است از سازمان های متولی تأمین آب، نسبت به تأمین آب مورد نیاز جهت "دوره ی احداث" و آب شرب مورد نیاز در "دوره ی بهره برداری تجاری"، به هزینه ی خود اقدام کند. هرگاه ضروری باشد، برای تأمین آب مورد نیاز اقدام به حفر چاه یا برداشت از دریا نماید، تحصیل مجوزهای لازم و احداث و بهره برداری و نگهداری از تمام تأسیسات مربوط، با مسئولیت و هزینه "سرمایه گذار" خواهد بود مگر در مواردی که به صراحت مسئولیت تأمین یا اجرای آن به عهده "خریدار" باشد. همچنین "سرمایه گذار" باید مجوزهای لازم از سازمان های بندر و کشتیرانی، محیط زیست و شیلات جهت احداث تأسیسات آبگیری انتقال آب خام و تخلیه پساب را اخذ نماید.

۱۵-۲. "سرمایه گذار" مکلف است از سازمان های متولی تأمین برق، نسبت به تأمین برق مورد نیاز در "دوره ی احداث" و در "دوره بهره برداری تجاری"، به هزینه ی خود اقدام کند. "سرمایه گذار" می تواند در صورت اقتضای "پروژه"، برای تأمین برق



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

مورد نیاز، از ژنراتور یا نیروگاه اختصاصی نیز استفاده کند. در هر صورت، تحصیل مجوزهای لازم و احداث و بهره‌برداری و نگهداری از تمام تأسیسات مربوط، با مسئولیت و هزینه‌ی "سرمایه‌گذار" خواهد بود. تامین برق اضطراری (در زمانهای قطع برق سراسری) نیز به عهده "سرمایه‌گذار" می‌باشد مگر در مواردی که به صراحت مسئولیت تأمین یا اجرای آن به عهده "خریدار" باشد.

۱۵-۳. در صورتی که انرژی مورد نیاز "پروژه" در دوره راه‌اندازی و بهره‌برداری، از سوی "خریدار" تامین شود، "سرمایه‌گذار" مانند یک مشترک صنعتی باید هزینه‌های انرژی مصرفی را براساس تعرفه‌های مربوطه، بپردازد (در هر صورت تامین برق اضطراری تأسیسات مطابق مشخصات فنی و شرایط بند قبل به عهده "سرمایه‌گذار" است).

۱۵-۴. مسئولیت تخلیه‌ی فاضلاب، پساب و پسماندها طبق مقررات سازمان حفاظت محیط زیست جمهوری اسلامی ایران بر عهده‌ی "سرمایه‌گذار" خواهد بود و کلیه مجوزهای لازم را باید جهت انجام این موضوع از ارگان‌های ذیربط اخذ نماید.

۱۵-۵. "خریدار" در تحصیل هرگونه "مجوزهای دولتی" لازم برای تدارک یا خرید انرژی مورد نیاز "پروژه" در "دوره‌ی مجاز"، "سرمایه‌گذار" را مساعدت خواهد کرد. هرگونه هزینه‌ی لازم برای صدور و تمدید این گونه "مجوزهای دولتی" و همچنین هزینه‌های استفاده از آن‌ها بر عهده‌ی "سرمایه‌گذار" خواهد بود.

ماده ۱۶. "آب خام"

۱۶-۱. در دوره‌ای که از یک (۱) "ماه" پیش از "تاریخ بهره‌برداری تجاری" شروع می‌شود و تا پایان "دوره‌ی مجاز" ادامه دارد، "خریدار" موظف است، مجوزهای برداشت "آب خام" مورد نیاز "پروژه" را بر اساس مفاد این "قرارداد"، تدارک نماید.

۱۶-۲. در "قرارداد" حاضر منظور از "آب خام"، آب چاه جدید حفر شده یا آب چاههای موجود منطقه می‌باشد که "خریدار" مجوز برداشت آب از آن را جهت تامین "آب خام" به میزان مورد نیاز "پروژه" از مراجع قانونی مطابق بند ۱۶-۱ اخذ و در اختیار "سرمایه‌گذار" قرار خواهد داد. احداث تأسیسات برداشت و انتقال "آب خام" به عهده "سرمایه‌گذار" خواهد بود مگر در مواردی که به صراحت مسئولیت تأمین یا اجرای آن به عهده "خریدار" باشد.

۱۶-۳. "سرمایه‌گذار" موظف است تمهیدات لازم جهت تامین "آب خام" به صورت مستمر را فراهم نماید. با توجه به امکان تغییر مشخصات کیفی "آب خام" متأثر از شرایط محیط، "سرمایه‌گذار" باید براساس اطلاعات و آمار موجود کلیه شرایط و تمهیدات لازم را در این خصوص در طرح خود لحاظ نماید.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

ماده ۱۷ - آزمایش و راه اندازی

- ۱۷-۱. برنامه، روش کار، استانداردها و تنظیماتی که "سرمایه گذار" باید برای آزمایشها رعایت کند، طی جلسه های مشترک "دو طرف" و براساس مفاد درج شده در بخش یک "شرایط خصوصی قرارداد"، توافق خواهد شد.
- ۱۷-۲. "سرمایه گذار" زمان آغاز هر آزمایش در "ساخنگاه" را حداقل شصت (۶۰) "روز" یا زودتر به اطلاع "خریدار" می رساند. "خریدار" یا نماینده وی حق حضور در هنگام آزمایش را خواهند داشت.
- ۱۷-۳. پس از انجام و تکمیل موفقیت آمیز آزمایش های قبولی درج شده در بخش یک "شرایط خصوصی قرارداد"، "دو طرف" گواهی تأیید تحقق "تاریخ بهره برداری تجاری" را امضاء و صادر می کنند. "تاریخ بهره برداری تجاری" به طور دقیق فردای آخرین "روز" انجام موفقیت آمیز آزمایش های درج شده در بخش یک "شرایط خصوصی قرارداد"، امضاء و تأیید آن توسط "دو طرف" تحقق می یابد.
- ۱۷-۴. پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری"، "دو طرف" هیچ تعهدی در مقابل خرید یا فروش "آب تحویلی" ندارند اما در صورتی که "سرمایه گذار" موفق شود "پروژه" را پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" در "قرارداد" تکمیل کند، ملزم است مراتب تکمیل زودتر "پروژه" را حداقل دو (۲) "ماه" پیش از تاریخ مورد نظر به صورت کتبی به "خریدار" اطلاع دهد و هرگاه بخش های تعهد شده از سوی "خریدار" به شرح درج شده در بند ۱۱-۵، تکمیل شود و دیگر تعهدات "خریدار" نیز قابل انجام باشد و "خریدار" به "آب تحویلی" نیاز داشته باشد، "خریدار" می تواند "سرمایه گذار" را نسبت به دریافت "آب تحویلی" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" مطلع نماید. در این صورت، نرخ تعرفه ی "آب تحویلی" تا "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" در "قرارداد"، بین "دو طرف" توافق خواهد شد.
- ۱۷-۵. "سرمایه گذار" نمی تواند در "پروژه" تغییراتی اعمال کند که منجر به تغییر در ظرفیت تولید، کیفیت، بازدهی و یا ایمنی "پروژه" شود، مگر آن که پیش از آن موافقت کتبی "خریدار" را کسب کند. "خریدار" بدون دلیل موجه از صدور چنین موافقتی خودداری نمی کند و یا آن را به تأخیر نمی اندازد.
- ۱۷-۶. پیش از امضای گواهی تأیید تحقق "تاریخ بهره برداری تجاری" به شرح بند ۱۷-۳، "خریدار" به اتفاق "سرمایه گذار" فهرست کاستی ها و نقایص "پروژه" را تهیه می کنند که در آن تمام انحرافات از "مشخصات فنی" و کاستی های احداث "پروژه" درج می شود. تهیه ی این فهرست نباید تا شروع "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" به تأخیر بیافتد.
- "سرمایه گذار" باید تمام کاستی های احداث و نقایص فنی "پروژه" را طی مدتی که با "خریدار" توافق می نماید، برطرف کند. در صورت کوتاهی "سرمایه گذار" در برطرف کردن این کاستی ها و نقایص در طی مدت توافق شده، "خریدار" حق دارد تا معادل هزینه ی رفع این کاستی ها و نقایص را طبق محاسبه از "پرداخت ها" به "سرمایه گذار" کسر کند.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۱۷-۷. "سرمایه گذار" موظف است حداقل ۲ دستگاه اندازه گیری جریان دارای Data Logger را پس از ایستگاه پمپاژ آب شیرین در محل سایت آب شیرین کن نصب نماید که با حضور "دو طرف" پلمپ می گردند که یکی از این دستگاه ها دستگاه اصلی و در اختیار "خریدار" و "سرمایه گذار" بوده و دستگاه دوم به عنوان شاهد در محل مناسب نصب می گردند.

ماده ۱۸ - بهره برداری و نگهداری

۱۸-۱. "سرمایه گذار" به هزینه ی خود مسئولیت راه اندازی، مدیریت، بهره برداری، نگهداری و تعمیرات "پروژه" را تا پایان "دوره ی مجاز" بر عهده دارد و به عنوان یک "بهره بردار صلاحیت دار" طوری عمل می کند که "پروژه" در وضعیت سالم و مناسب بهره برداری طبق "مشخصات فنی" و مفاد این "قرارداد" قرار گیرد و بتواند "آب تحویلی" را با روشی بی خطر، متداول، مطمئن و پایدار تولید نماید و تحویل "خریدار" دهد.

"سرمایه گذار" علاوه بر سایر مسئولیت ها، مسئولیت های زیر را نیز بر عهده دارد:

الف) آماده سازی، مذاکره، امضا و اجرای تمام موافقت نامه ها و قراردادهایی که برای انجام تعهدات خود لازم می بیند؛

ب) خرید و تعویض تجهیزات مورد نیاز برای بهره برداری مطمئن از "پروژه" طبق این "قرارداد"؛

د) تأمین مواد و مصالح، مواد مصرفی و خدمات مورد نیاز؛

ه) انتصاب، سازماندهی و راهبری کارکنان برای مدیریت و نظارت بر بهره برداری و نگهداری "پروژه"؛

و) تدوین، تنظیم و برقراری رویه های منظم بازرسی، نگهداری و تعمیرات اساسی "پروژه"؛

ز) انجام دیگر اقداماتی که به طور متعارف برای بهره برداری و نگهداری "پروژه" طبق مفاد بخش سوم "شرایط خصوصی قرارداد"، و براساس "رویه های سنجیده و حرفه ای"، ضروری است.

۱۸-۲. "سرمایه گذار" و "خریدار" موظف هستند به طور مشترک نحوه و مراحل "روش های بهره برداری" "پروژه" را سه (۳) "ماه" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" با هم توافق کنند تا پیش نویس روشهای یاد شده توسط "سرمایه گذار" تهیه و به "کمیته ی بهره برداری" تحویل گردد.

"روش های بهره برداری" باید براساس طراحی "پروژه" به شرح پیش بینی شده در "قرارداد" تعیین و تدوین شود و با پارامترهای بهره برداری مطابقت و سازگاری داشته باشد و در آن به تمام فصل مشترک های کارکردی بین "خریدار" و "سرمایه گذار" از جمله (اما نه محدود به) روش برقراری ارتباط های روزانه، فهرست کارکنان کلیدی، برنامه ریزی تولید "آب تحویلی" و زمان های "توقف برنامه ریزی شده" و "توقف اضطراری" آن، نحوه ی گزارش مقدار ظرفیت و مقدار تولید و شرایط کیفی "آب خام"، آب شرب و پساب و گزارش بهره برداری "پروژه" اشاره شود. "کمیته ی بهره برداری" تشکیل شده طبق ماده ی ۱۹ "شرایط عمومی قرارداد"، موظف است، ظرف مدت دو (۲) "ماه" پیش نویس تهیه شده را بازنگری و نهایی کند.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۱۸-۳. هرگاه به اعتقاد "سرمایه گذار"، تناقض هایی بین مفاد بخش سوم "شرایط خصوصی قرارداد" و استانداردهای بهره برداری "پروژه" وجود داشته باشد، "سرمایه گذار" موظف است تا پیش از "تاریخ قطعیت"، آنها را مشخص کند و با "خریدار" در مورد رفع این تناقض ها به توافق برسد.

۱۸-۴. هرگاه "کمیته ی بهره برداری" و "سرمایه گذار" در مهلت مقرر در بند ۱۸-۲، نتوانند چگونگی بهره برداری "پروژه" را توافق کنند، روش "سرمایه گذار" اگر متناقض با "محدودیت های فنی" "پروژه" نباشد و با مفاد "قرارداد" منطبق باشد، به کار گرفته می شود، تا زمانی که طبق ماده ۳۳ "شرایط عمومی قرارداد"، اختلاف بین "دوطرف" حل و فصل گردد.

۱۸-۵. "سرمایه گذار" موظف است تنها کارکنانی را به طور مستقیم یا توسط "بهره بردار صلاحیت دار" استخدام کند که از تخصص لازم برخوردار بوده و آموزش دیده و دارای تجربه ی لازم و مناسب برای بهره برداری، نگهداری و نظارت بر کارها و هماهنگ سازی فعالیت های "پروژه" باشند. "سرمایه گذار" باید به "خریدار" اطمینان دهد که با توجه به "رویه های سنجیده و حرفه ای"، کارکنان مورد نیاز در "دوره ی بهره برداری تجاری" به تعداد کافی همواره و بیست و چهار (۲۴) "ساعت" در هر شبانه روز و هفت (۷) "روز" در هر "هفته"، در محل کار خود در "پروژه" حضور خواهند داشت.

۱۸-۶. حداکثر مدت قطع کامل پروسه تولید و تحویل آب در هر سال (برنامه ریزی شده ، اضطراری از طرف "سرمایه گذار" یا "خریدار") مجموعاً بیست و پنج (۲۵) روز می باشد. در صورت افزایش این مدت مطابق شرایط "قرارداد" با طرف مقصر برخورد خواهد گردید. حداقل دوازده (۱۲) روز از این مدت باید توسط "کمیته بهره برداری" برای توقف های اضطراری در هر سال پیش بینی گردد. در ضمن امکان جبران میزان آب تولید نشده متناسب با توقف های پیش آمده ، براساس برنامه جبرانی مورد تایید "کمیته بهره برداری"، قابل جبران نمودن می باشد.

ماده ۱۹. "کمیته ی بهره برداری"

۱۹-۱. حداقل سه (۳) "ماه" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده"، "دوطرف" باید "کمیته ی بهره برداری" مرکب از شش (۶) عضو را تشکیل دهند. هر یک از "دوطرف" موظف است سه (۳) عضو به نمایندگی از خود در "کمیته ی بهره برداری" تعیین و منصوب نماید. هر یک از "دوطرف" می تواند اعضای معرفی و منصوب شده ی خود در "کمیته ی بهره برداری" را با ارسال اطلاعیه ای به "طرف" دیگر تعویض کند. ریاست "کمیته ی بهره برداری" را هر یک از "دوطرف" به صورت چرخشی هر یک (۱) "سال" یک بار به عهده خواهد داشت. "دوطرف" موافقت می نمایند در دوره اول (سال اول) ریاست کمیته با نماینده "سرمایه گذار" باشد. تصمیم های این کمیته با رأی اکثریت اعضا تصویب می شود و در صورت تساوی آرا، رأی ریاست کمیته تعیین کننده خواهد بود. تصمیمات این کمیته نمی تواند تصمیمات اخذ شده در دوره قبل را نقض نماید مگر با اجماع نظر "خریدار" و "سرمایه گذار".



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می کنم.

دبیرخانه‌ی "کمیته‌ی بهره‌برداری" در "ساختمان" "پروژه" مستقر می‌گردد و "کمیته‌ی بهره‌برداری"، فرد مناسبی را به عنوان دبیر کمیته منصوب می‌کند که تمامی فعالیت‌های دبیرخانه‌ی "کمیته‌ی بهره‌برداری" زیر نظر وی انجام شود.

۱۹-۲. "کمیته‌ی بهره‌برداری" مسئول نهایی کردن "روش‌های بهره‌برداری" که طبق بند ۱۸-۲، توسط "سرمایه‌گذار" تهیه و به "کمیته‌ی بهره‌برداری" تحویل گردیده است. تأیید روش‌های آزمایش و راه‌اندازی "پروژه" بر طبق مفاد ماده ۱۷ "شرایط عمومی قرارداد"، نیز بر عهده این کمیته می‌باشد. "کمیته‌ی بهره‌برداری" وظایف زیر را نیز به عهده دارد:

الف) کلیه موارد ذکر شده در "موافقت‌نامه" "قرارداد" که بر عهده "کمیته‌ی بهره‌برداری" گذاشته شده است؛

ب) هماهنگی بین "دوطرف" برای برنامه‌های مربوط به راه‌اندازی، بهره‌برداری و نگهداری "پروژه"؛

ج) بحث و بررسی برای تنظیم سازوکارها و اقدامات لازم که باید بعد از زمان وقوع یک "حادثه‌ی قهریه" یا توقف یا کاهش در ظرفیت تولید "آب تحویلی" که از سوی "دوطرف" به عمل می‌آید و تنظیم نحوه‌ی اعاده‌ی وضعیت "پروژه" پس از رویدادهای یاد شده؛

د) بحث و بررسی برای تنظیم سازوکارها و اقدامات لازم که باید بعد از "وضعیت اضطراری" از سوی "دوطرف" به عمل آید و تنظیم نحوه‌ی اعاده‌ی وضعیت "پروژه" پس از "وضعیت اضطراری"؛

ه) هماهنگی در موارد "توقف برنامه‌ریزی شده"؛

و) بازبینی و به روز کردن برنامه‌های حفاظتی "پروژه" با اجماع نظر "خریدار" و "سرمایه‌گذار"؛

ز) بررسی و بازنگری مسایل ایمنی مؤثر بر "پروژه" یا بر "دوطرف" یا ان هر یک از "دوطرف"؛

ح) هر موضوع دیگری که "دوطرف" درمورد آن توافق کنند.

۱۹-۳. "کمیته‌ی بهره‌برداری" هیچ اختیار و یا حق توافقی در موضوعاتی را که برای "دوطرف" بار مالی داشته باشد و یا اصلاح و تغییری در تعهدات و حقوق آنها در این "قرارداد" ایجاد کند را ندارد.

ماده ۲۰. بازرسی، تعمیرات و نگهداری

۲۰-۱. "سرمایه‌گذار" به صورت پیوسته با ارسال یک نسخه از گزارش‌های تعمیر و نگهداری انجام شده در "دوره‌ی بهره‌برداری تجاری"، "خریدار" را از وضعیت "پروژه" مطلع می‌سازد.

۲۰-۲. "سرمایه‌گذار" به عنوان یک "بهره‌بردار صلاحیت دار" موظف است با در نظر گرفتن "مشخصات فنی" "پروژه"، استانداردهای تعیین شده در این "قرارداد"، استهلاک معمول و دستورالعمل‌های فنی بهره‌برداری و نگهداری درج شده در بخش سوم "شرایط خصوصی قرارداد" "پروژه" را به درستی بازرسی، تعمیر و نگهداری کند و به طور صحیح تا پایان "دوره‌ی بهره‌برداری"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

برداری تجاری"، مورد بهره‌برداری قرار دهد به طوری که تا انتهای "دوره‌ی مجاز"، "پروژه" ظرفیت تعهد شده سالانه طبق "قرارداد" حاضر، قابلیت دستیابی و استمرار داشته باشد.

ماده ۲۱. "نقطه‌ی تحویل آب تولیدی"

"سرمایه‌گذار" آب تحویلی تولید شده را باید در محل یا محل‌های مشخص به "خریدار" تحویل دهد. "دوطرف" ظرف مدت شش (۶) ماه پس از "تاریخ قطعیت"، محل فیزیکی نقطه یا نقاط تحویل "آب تحویلی" به "خریدار" را مشخص خواهند کرد. "نقطه تحویل آب تولیدی" در این "قرارداد"، بعد از ایستگاه پمپاژ آب شیرین می باشد. محل اندازه‌گیری کمی و کیفی "آب تحویلی"، در محل ساختگاه می باشد. هزینه انتقال آب از ایستگاه پمپاژ آب شیرین در این سند آورده شده است و انتقال آب از خروجی آب شیرین کن تا مخازن ذخیره موجود کوخرد و چاله گریند بر عهده سرمایه‌گذار می باشد. لازم به توضیح است احداث ساختمان و تهیه و نصب تاسیسات و بهره‌برداری ایستگاه پمپاژ آب شیرین و آب خام و هزینه‌های احداث شبکه برق از نزدیکترین پست و خرید انشعاب یا امتیاز آن و اجرای پست برق و هزینه مصرفی سایت بعهده سرمایه‌گذار میباشد و خریدار هیچگونه هزینه‌ای بابت موارد فوق پرداخت نخواهد نمود. همانطور که اشاره شد محل تحویل آب نمک زدائی شده به خریدار بعد از ایستگاه پمپاژ آب شیرین میباشد.

ماده ۲۲. "سیستم اندازه‌گیری آب تحویلی"

۲۲-۱. "سرمایه‌گذار" موظف است به هزینه‌ی خود، "سیستم اندازه‌گیری آب تحویلی" (از نظر کیفی و کمی) را تهیه، نصب و نگهداری کند و در صورت لزوم تعمیرات و تعویض‌های لازم آن را انجام دهد.

۲۲-۲. "سیستم اندازه‌گیری آب تحویلی" باید به گونه‌ای انتخاب گردد که بتوان "آب تولیدی" را به وسیله‌ی آن از نظر کیفی و کمی اندازه‌گیری کرده و دارای Data Logger با امکان اتصال به رایانه و ارسال گزارش باشد.

۲۲-۳. "سیستم اندازه‌گیری آب تحویلی" باید در محل مناسبی نصب شود و ایمنی آن در مقابل هرگونه دستکاری و تأثیر عوامل خارجی تأمین گردد و پس از آن که ایمنی سیستم یاد شده به تأیید "دوطرف" رسید، پلمپ شود. امکان شکستن این پلمپ و نصب پلمپ جدید تنها به وسیله‌ی نماینده‌ی مجاز "خریدار" و در حضور نماینده‌ی "سرمایه‌گذار" در حین بازرسی، نگهداری و آزمایش وجود خواهد داشت. روش پلمپ زنی باید با توافق "دوطرف" تعیین شود.

۲۲-۴. "سیستم اندازه‌گیری آب تحویلی" باید در هر شرایطی بتواند مقدار و کیفیت "آب تولیدی" را اندازه‌گیری کند و به طور دائم و به روش مناسب ثبت نماید به طوری که در محاسبه‌ی "پرداخت‌ها"، "جریمه تأخیر در راه اندازی تاسیسات" و سایر جرائم، بتوان از آن استفاده کرد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۲۲-۵. سیستم اندازه گیری آب تحویلی باید ظرف مدت سه (۳) ماه پس از "تاریخ قطعیت" از سوی نمایندگان "دو طرف" مشخص گردد و مراحل و کیفیت بازرسی و آزمایش و اجزای آن مورد توافق "دو طرف" قرار گیرد. سیستم اندازه گیری باید توسط یک شرکت یا موسسه معتبر و مورد تایید "خریدار" به صورت دوره ای کالیبره گردد.

۲۲-۶. در پایان هر "ماه" با هماهنگی "دو طرف" و با حضور نمایندگان آنها میزان "آب تولیدی" صورتجلسه می گردد. در صورتیکه "دو طرف" ظرف مدت پنج (۵) روز نتوانند درخصوص میزان و کیفیت "آب تولیدی" توافق و صورتجلسه نمایند، اولاً موارد اختلاف به "کمیته بهره برداری" "پروژه" ارجاع می شود و نظر این کمیته برای دو طرف لازم الاجراست، ثانیاً میزان آب مورد توافق دو طرف به اضافه هفتاد (۷۰) درصد میزان مورد اختلاف، صورتجلسه و مبنای پرداخت صورتحساب ماهانه "سرمایه گذار" خواهد بود. پس از اعلام نظر "کمیته بهره برداری" درخصوص میزان و کیفیت قطعی "آب تولیدی"، میزان مابه التفاوت حجم "آب تولیدی"، تایید شده و جرایم مربوطه مطابق ضوابط "قرارداد" محاسبه و اقدام لازم به عمل خواهد آمد.

ماده ۲۳ - برنامه ریزی تولید "آب تحویلی"

۲۳-۱. "سرمایه گذار" موظف است با مشورت "خریدار" برنامه ی تولید "آب تحویلی" را برای "سال"، "ماه"، "هفته" و "روز" براساس مفاد این "قرارداد" تهیه کند و در "کمیته بهره برداری" به تأیید برساند و براساس این برنامه نسبت به تولید "آب تحویلی" اقدام نماید. تعمیرات دوره ای، نوسازی و ... از جمله موارد این برنامه ریزی ها می باشد.

۲۳-۲. هرگونه تغییر در برنامه ی تولید "آب تحویلی" مستلزم توافق "دو طرف" خواهد بود.

ماده ۲۴ - سوابق و گزارش ها

۲۴-۱. هر یک از "دو طرف" باید سوابق کامل و دقیق و اسناد و مدارکی را که برای انجام صحیح این "قرارداد" مورد نیاز است به طور کامل و صحیح نگهداری نمایند. همچنین "سرمایه گذار" موظف است گزارش و اطلاعات دقیق و به روز از بهره برداری "پروژه" را به طور صحیح و طبق نظر "خریدار" ثبت و نگهداری کند و در آن اطلاعات زیر قابل تشخیص و دسترسی باشد:

الف) آمار تولید "آب تحویلی" در زمان بهره برداری در بازه های زمانی مشخص؛

ب) حوادث و وقایع و تغییرات در وضعیت بهره برداری، "توقف برنامه ریزی شده" و "توقف اضطراری" که در بهره برداری رخ می دهد؛

ج) شرایط غیرعادی که در بازرسی مشاهده می شود؛

د) سایر مواردی که در "کمیته بهره برداری" مورد توافق قرار گیرد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می کنم.

۲۴-۲. تمامی "اسناد قرارداد" باید تا انتهای "دوره ی مجاز" "پروژه" نگهداری شوند. هر یک از "دو طرف" می توانند در طی مدت یاد شده با ارسال یک اطلاعیه با مهلت متعارف به "طرف" دیگر، به سوابق، اطلاعات و مدارک مربوط به این "قرارداد" که در نزد "طرف" دیگر است، دسترسی پیدا کند.

۲۴-۳. طی "دوره ی بهره برداری تجاری"، "سرمایه گذار" موظف است حداکثر ظرف مدت سه (۳) "روز کاری" در آغاز هر "ماه"، گزارش تولید محصول ماهانه ی "ماه" پیش "پروژه" را آماده و برای "خریدار" ارسال کند.

طی "دوره ی بهره برداری تجاری"، "سرمایه گذار" موظف است سی (۳۰) "روز" پس از پایان هر "سال قراردادی"، اطلاعات مربوط به تولید "آب تحویلی" و بهره برداری و نگهداری "پروژه" همراه با اطلاعات آماری آن "سال قراردادی" را تهیه و برای "خریدار" ارسال کند (گزارش تلفیقی سالانه).

تحویل برنامه ها، گزارشها و اطلاعیه های مرتبط با تولید "آب تحویلی"، "سرمایه گذار" را از مسئولیتش طبق این "قرارداد" مبرا نمی سازد و جرایم مربوط به تخلفها یا تقصیرهای او را مرتفع نمی کند.

ماده ۲۵ - ضمانت نامه ها

۲۵-۱. "خریدار" برای تضمین انجام تعهدات پرداخت های خود در این "قرارداد"، مطابق ضوابط وزارت نیرو نسبت به ارائه تضامین لازم پیش از "تاریخ قطعیت"، اقدام می نماید.

۲۵-۲. سرمایه گذار برنده مناقصه موظف به ارائه و تحویل "ضمانت نامه دوره پیشبرد" مطابق شرایط ذکر شده در بند ۲-۳-الف "شرایط عمومی قرارداد" می باشد.

۲۵-۳. سرمایه گذار برنده مناقصه موظف به ارائه و تحویل "ضمانت نامه اجرا" مطابق شرایط ذکر شده در بند ۲-۳-ب "شرایط عمومی قرارداد" می باشد.

۲۵-۴. تاسیسات احداث شده می تواند توسط "سرمایه گذار" به عنوان تضمین وی در "دوره مجاز"، تلقی گردد.

ماده ۲۶ - صورت حساب و روش پرداخت

۲۶-۱. از "تاریخ بهره برداری تجاری" "پروژه" به بعد، "سرمایه گذار" موظف است حداکثر به مدت هفت (۷) "روز کاری" پس از هر "ماه"، "صورت حساب ماهانه ی" "بهای آب" "ماه" پیشین را تهیه و به "خریدار" تحویل دهد.

فرم "صورت حساب ماهانه" و پیوست های آن، که باید طبق مفاد این "قرارداد" تهیه شود، ظرف شش (۶) "ماه" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" از سوی "دو طرف" توافق خواهد شد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۲۶-۲. از "تاریخ بهره‌برداری تجاری" پروژه به بعد، "سرمایه‌گذار" موظف است حداکثر سی (۳۰) "روز کاری" پس از پایان هر "سال قراردادی"، "گزارش تلفیق" سال پیش را آماده و به "خریدار" تحویل دهد.

در "گزارش تلفیق"، "بهای آب" باید با توجه به تغییرات ناشی از اعمال جریمه‌های مشخص شده در بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد" در صورت وقوع، اعمال ضرایب تعدیل سالانه، تفاوت‌های موجود اندازه‌گیری‌ها، هزینه‌های "مواد اولیه"، و مانند آن دوباره محاسبه شود و مبلغ قابل پرداخت از سوی "خریدار" به "سرمایه‌گذار" یا از سوی "سرمایه‌گذار" به "خریدار"، تعیین گردد.

اعم از این که طبق "گزارش تلفیق"، "سرمایه‌گذار" مبلغی را طلبکار یا بدهکار گردد، این مبلغ در صورت تأیید "خریدار" در اولین "صورت حساب ماهانه"ی تهیه شده برای نخستین "ماه" "سال قراردادی" بعدی منظور می‌گردد و اگر میزان بدهی "سرمایه‌گذار" از مبلغ اولین صورت حساب پیش گفته بیشتر باشد، تفاوت مبلغ از "صورت حساب ماهانه"ی بعدی، کسر خواهد شد. فرم "گزارش تلفیق" و پیوست‌های آن باید سه (۳) "ماه" پیش از "تاریخ بهره‌برداری تجاری برنامه‌ریزی شده" از سوی "دو طرف"، توافق شود.

۲۶-۳. هرگاه "خریدار" نسبت به مبلغ درج شده در هر یک از صورت حساب‌ها اختلاف نظری داشته باشد، مراتب اختلاف نظر و مبلغ مورد اختلاف را تا پانزده (۱۵) "روز" پس از دریافت آن صورت حساب، به اطلاع "سرمایه‌گذار" می‌رساند. اگر اختلاف نظر تا مدت سی (۳۰) "روز" پس از دریافت آن صورت حساب برطرف نشود، "خریدار" مبلغی که مورد اختلاف نیست به علاوه ی هفتاد درصد (۷۰٪) مبلغ مورد اختلاف را پس از کسر "جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات" بر حسب مورد، به صورت علی الحساب در یک بازه زمانی دو (۲) "ماهه" یا پیش از آن در وجه "سرمایه‌گذار" پرداخت می‌کند و مبلغ مورد اختلاف نیز طبق ماده ۳۳ "شرایط عمومی قرارداد"، به مرجع حل اختلاف ارجاع می‌شود. اگر طبق رأی مرجع حل اختلاف، "سرمایه‌گذار" حق دریافت کل مبلغ مورد اختلاف یا بخشی از آن را نداشته باشد، "خریدار" حق دارد، مبلغ یاد شده را از "پرداخت‌ها"ی بعدی "سرمایه‌گذار" کسر کند.

در آخرین "سال قراردادی" پیش از پایان "دوره‌ی مجاز" پروژه، پرداخت هفتاد (۷۰) درصد علی الحساب پیش گفته به "سرمایه‌گذار" در مقابل ارائه‌ی ضمانت‌نامه‌ی مورد قبول "خریدار" از سوی "سرمایه‌گذار"، انجام خواهد شد.

۲۶-۴. "خریدار" مبلغ هر یک از صورت حساب‌هایی را که مورد اختلاف نیست، حداکثر تا چهل و پنج (۴۵) "روز" پس از دریافت آنها و بر حسب مورد پس از کسر "جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات" طبق مفاد بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد"، پرداخت خواهد کرد.

۲۶-۶. از "تاریخ بهره‌برداری تجاری" پروژه تا پایان "دوره‌ی بهره‌برداری تجاری"، جز در مواردی که به نحو دیگری در "قرارداد" تصریح شده است یا "قرارداد" زودتر خاتمه پیدا کند، "خریدار" "بهای آب" را طبق مفاد بندهای ۲۶-۳ و ۲۶-۴



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می کنم.

"شرایط عمومی قرارداد" و بخش پنجم "شرایط خصوصی قرارداد"، بر حسب مورد پس از کسر "جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات" طبق بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد"، برای آن "ماه" یا به نسبت "ماه"، بابت کسری از "ماه" به "سرمایه گذار" پرداخت می کند.

۶-۲۶. هرگاه و به هر دلیلی، تمام یا بخشی از مبلغ قابل پرداخت از سوی "خریدار" در این "قرارداد"، در مهلت مقرر در بند ۴-۲۶ به "سرمایه گذار" پرداخت نگردد، "خریدار" موظف است جریمه تأخیر برای بخش پرداخت نشده را از تاریخ سررسید پرداخت تا تاریخی که بخش پرداخت نشده را مطابق مفاد بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد" به "سرمایه گذار" پرداخت نماید.

۷-۲۶. از تمامی مبالغ پرداختی "خریدار" به "سرمایه گذار" در این "قرارداد"، هیچ مبلغی کسر نمی شود مگر اقلام زیر:
الف) مبالغ "جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات" که طبق بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد" محاسبه و باید از سوی "سرمایه گذار" به "خریدار" پرداخت شود؛

ب) مبالغی که طبق بند ۳-۲۶ قابل کسر است؛

ج) مبالغی که به "خریدار" طبق ماده ۳۲ "شرایط عمومی قرارداد"، تعلق گرفته است.

۹-۲۶. "خریدار"، مبالغ ارزی و ریالی "پرداخت ها" به "سرمایه گذار" را به شرح زیر پرداخت می کند:

در "قرارداد" حاضر، هیچگونه پرداخت ارزی توسط "خریدار" صورت نمی گیرد.

ماده ۲۷ - خاتمه یا فسخ نمودن "قرارداد"

به استثنای مواردی که در "شرایط عمومی قرارداد" و این ماده بیان شده است و باعث می شود "قرارداد" زودتر خاتمه یابد، این "قرارداد" در آخرین "روز" "دوره ی مجاز"، منقضی خواهد شد.

منظور از خاتمه دادن به "قرارداد" آن است که حقوق و تعهدات "دوطرف" در رابطه با "پروژه" طبق این "قرارداد" و نحوه تسویه ی آن، طبق توافق به عمل آمده، خاتمه یابد.

۱-۲۷. وقوع هر یک از رخدادها ی زیر، "قصور سرمایه گذار" به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت معین شده ی مربوطه (در صورت وجود) "اصلاح" نشود، "خریدار" حق خواهد داشت این "قرارداد" را طبق بند ۳-۲۷، خاتمه دهد:

الف) "سرمایه گذار" سیصد و شصت و پنج (۳۶۵) "روز" پس از "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" که شامل شصت (۶۰) "روز" "دوره ی تنفس" نیز هست، یا هر تاریخی که طبق توافق "دوطرف" تعیین شده است و یا در تاریخی که "خریدار" بیشترین "جریمه تأخیر در راه اندازی تأسیسات" تعیین شده در بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد"، را دریافت می کند، نتواند بهره برداری تجاری "پروژه" را آغاز نماید؛



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

(ب) "سرمایه گذار" پروژه را در "دوره ای احداث" بیش از مدت نود (۹۰) "روز" رها کند؛

(ج) در صورت عدم شروع مجدد فعالیت ها به فاصله ی سی (۳۰) "روز" پس از رفع مشکلی که از سوی "خریدار" و یا به دلایل "حادثه قهریه" وقوع یافته است، فرض می شود "سرمایه گذار" از اجرای "پروژه" منصرف شده است.

(د) توقف یا تعلیق بهره برداری "پروژه" بیش از هفت (۷) "روز" پیوسته از سوی "سرمایه گذار" بدون توافق کتبی "خریدار" در طول "دوره ی بهره برداری تجاری"، در زمانی که "پروژه" طبق شرایط این "قرارداد" قابل بهره برداری باشد. مگر آن که "سرمایه گذار" ثابت کند که این توقف در بهره برداری به دلایل غیر عمدی اتفاق افتاده است؛

(ه) "قصور سرمایه گذار" در حفظ و آمادگی "پروژه" برای بهره برداری در سطحی کمتر از ۷۰ درصد ظرفیت سالانه ی تعهده شده برای دو سال پیاپی پس از "تاریخ بهره برداری تجاری" "پروژه"؛

(ز) واگذاری یا انتقال تمام یا بخشی از حقوق و تعهدات "سرمایه گذار" بدون موافقت کتبی "خریدار"، با در نظر گرفتن مفاد بند

۱۴-۲ "شرایط عمومی قرارداد"؛

(ط) وقوع هر یک از رخدادهای زیر:

۱. تصویب ورشکستگی، ناتوانی در پرداخت دیون، انحلال و یا اتفاق های مشابه از سوی "سرمایه گذار"؛

2. صدور حکم قضایی مبنی بر انحلال یا به هر نحو دیگری تأیید ورشکستگی "سرمایه گذار"، در صورتی که این حکم تا شصت (۶۰) "روز" پس از صدور، لغو و یا به تعلیق در نیاید.

۲۷-۲. وقوع هر یک از رخدادهای زیر علاوه بر موارد مندرج در "شرایط عمومی قرارداد"، "قصور خریدار" به حساب خواهد آمد و در صورتی که در مهلت معین شده ی مربوط (در صورت وجود) "اصلاح" نشود، "سرمایه گذار" حق خواهد داشت این "قرارداد" را طبق بند ۲۷-۳، خاتمه دهد:

الف) عدم توانایی "خریدار" در "پرداخت ها"ی تعهد شده ی خود طبق این "قرارداد" به "سرمایه گذار"، تا نود (۹۰) "روز" پس از سررسید "پرداخت ها"؛

(ب) جایگزینی یا انتقال حقوق و تعهدات "خریدار" در این "قرارداد" با در نظر گرفتن مفاد بند ۱۴-۲ "شرایط عمومی قرارداد"؛

(ج) "قصور خریدار" در مسئولیت ها و تعهدات اساسی خود در این "قرارداد" به غیر از مواردی که در بندهای ۲۷-۲ الف) و (ب) آمده است و عدم جبران آن تا نود (۹۰) "روز" پس از ارسال اطلاعیه ی "سرمایه گذار" به "خریدار" مبنی بر اعلام وقوع "قصور" و جزییات منطقی موضوع نقض شده و درخواست جبران یا رفع آن.

۲۷-۳. به محض وقوع "قصور" از جانب "سرمایه گذار" یا "خریدار" بسته به مورد و تمایل "طرف" بی تقصیر به خاتمه دادن به "قرارداد" به شرح زیر اقدام می شود:



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می کنم.

الف) "طرف" بی تقصیر، قصد خود را مبنی بر خاتمه‌ی "قرارداد" با ارسال اطلاعیه‌ای کتبی ("اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه‌ی قرارداد") به طرف مقصر، اعلام می‌دارد و در این اطلاعیه دلایل خاتمه‌ی "قرارداد" را با جزئیات مشخص می‌کند.

ب) پس از ارسال "اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه‌ی قرارداد"، "دوطرف" موظف هستند به منظور کاستن از تبعات مورد "قصور" و فراهم آوردن شرایط "اصلاح" آن با هم مذاکره نمایند و برای اعاده‌ی شرایط به حالت عادی، یک "دوره‌ی اصلاح" سی (۳۰) "روزه" را توافق کنند. "دوره‌ی اصلاح" بر حسب مورد "قصور" می‌تواند بیش از سی (۳۰) "روز" تعیین شود و با توافق "دوطرف" تمدید گردد. "طرف" مقصر باید در مدت "دوره‌ی اصلاح" تمام تلاش خود را برای "اصلاح" مورد "قصور" ادامه دهد و اگر تا پیش از تاریخ ارسال "اطلاعیه‌ی خاتمه‌ی قرارداد" "قصور" اعلام شده "اصلاح" شود، "طرف" بی تقصیر حق خاتمه دادن به "قرارداد" را با استناد به "قصور" "اصلاح" شده، نخواهد داشت.

ج) ضمن توجه به مفاد بند ۲۷-۴، بر حسب مورد، هرگاه "دوره‌ی اصلاح" پایان پذیرد و قصوری که منجر به صدور "اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه‌ی قرارداد" گردیده "اصلاح" نشود، "طرف" صادر کننده‌ی "اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه‌ی قرارداد"، می‌تواند با ارسال "اطلاعیه‌ی خاتمه‌ی قرارداد" به "طرف" دیگر، این "قرارداد" را در تاریخی که در "اطلاعیه‌ی خاتمه‌ی قرارداد" تعیین کرده است و یا تاریخی که "دوطرف" بعداً توافق می‌نمایند، خاتمه دهد و این "قرارداد" در تاریخ تعیین شده بی درنگ خاتمه خواهد یافت مگر در مواردی که بین "دوطرف" توافق خاص دیگری حاصل شود.

۲۷-۴. پس از "تاریخ قطعیت تأمین مالی" و تا زمانی که هر یک از تسهیلات تسویه نگردیده باشد، هرگاه "خریدار" "اطلاعیه‌ی تصمیم به خاتمه‌ی قرارداد" را صادر کند، باید یک نسخه از آن را برای نماینده‌ی طرف‌های "تأمین‌کنندگان مالی" "پروژه" با پست سفارشی و به آدرس اعلام شده از طرف آنان، همزمان با ارسال نسخه‌ی اصلی به "سرمایه‌گذار"، ارسال کند.

هرگاه، تا پیش از اتمام زمان "دوره‌ی اصلاح"، "قصور" "سرمایه‌گذار" "اصلاح" نشود ولی "تأمین‌کنندگان مالی" طی ارسال اطلاعیه‌ای به "خریدار" قصد خود را مبنی بر "اصلاح" "قصور" "سرمایه‌گذار" به وسیله‌ی "سرمایه‌گذار" یا "تهداد جایگزین" اعلام کنند، "خریدار" نباید "قرارداد" را طبق بند ۲۷-۳ (ج)، خاتمه دهد مگر در موارد زیر:

الف) در صورتی که جبران "قصور" به وسیله‌ی "سرمایه‌گذار" صورت گیرد ولی سی (۳۰) "روز" پس از اتمام "دوره‌ی اصلاح"، نتیجه‌ای حاصل نشود.

ب) در صورتی که جبران "قصور" به وسیله‌ی "تهداد جایگزین" صورت گیرد ولی نود (۹۰) "روز" پس از اتمام "دوره‌ی اصلاح"، نتیجه‌ای حاصل نشود.

۲۷-۵. اگر به علت وقوع "حادثه‌ی قهریه" ای یک "طرف" یا هر دو "طرف" از انجام تعهدات خود طبق این "قرارداد"، برای مدتی بیش از یکصد و هشتاد (۱۸۰) "روز" متوالی باز بمانند، هر یک از "دوطرف" می‌توانند این "قرارداد" را خاتمه دهند.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۶-۲۷ مدت یکصد و هشتاد (۱۸۰) "روز" در نظر گرفته شده برای استمرار "حادثه‌ی قهریه" در بند ۲۷-۶، با توافق "دوطرف" می‌تواند افزایش یابد. در غیر این صورت هر یک از "دوطرف" می‌توانند با ارسال "اطلاعیه‌ی خاتمه‌ی قرارداد" به "طرف" دیگر، تاریخ خاتمه دادن به این "قرارداد" را مشخص سازند که این مدت نباید کمتر از شصت (۶۰) "روز" پس از تحویل اطلاعیه‌ی یاد شده باشد. در این تاریخ، "قرارداد" خاتمه خواهد یافت مگر آن که:

الف) "دوطرف" برای تمدید تاریخ پیشگفته به توافق برسند؛

ب) "حادثه‌ی قهریه" و تأثیرات متعاقب آن که منجر به صدور "اطلاعیه‌ی خاتمه‌ی قرارداد" شده است، خاتمه یابد.

۷-۲۷. در صورت خاتمه‌ی "قرارداد" به علت "قصور" هر یک از "دوطرف" و یا به علت وقوع "حادثه‌ی قهریه"، حقوق و تکالیف "دوطرف" و همچنین اقداماتی که باید "دوطرف" متعاقب خاتمه‌ی "قرارداد" انجام دهند، در بخش هشتم "شرایط خصوصی قرارداد" تعیین شده است. در صورت توافق طرفین مبنی بر واگذاری تاسیسات به "خریدار"، "پروژه" را با پرداخت "بهای انتقال" که طبق مفاد بخش هشتم "شرایط خصوصی قرارداد" محاسبه می‌شود، تملک می‌کند و "سرمایه‌گذار" نیز "پروژه" را با دریافت "بهای انتقال" به "خریدار" انتقال می‌دهد. در صورت عدم توافق "دوطرف" در این خصوص، مقدار خسارات وارده به هریک از "دوطرف" محاسبه، توافق و مطابق شرایط مذکور در بخش هفتم "شرایط خصوصی قرارداد" اقدام می‌گردد. در موارد ویژه که خاتمه‌ی "قرارداد" از سوی "سرمایه‌گذار" به علت "حادثه‌ی قهریه" می‌مستمر ناشی از فعل و یا ترک فعل موجه "دستگاه اجرایی" باشد، جبران خسارت "سرمایه‌گذار" طبق ضوابط موجود و مندرج در این "قرارداد" خواهد بود، مگر آن که "دوطرف" به نحو دیگری توافق کنند.

ماده ۲۸ - مالیات

۱-۲۸. تمام مالیات‌ها، حقوق دولتی و عوارض جاری و آتی و یا هرگونه عوارض تکلیفی و الزامات مالی دیگری که براساس "قوانین و مقررات" یا مفاد این "قرارداد" بر عهده‌ی "سرمایه‌گذار" باشد، باید به موقع از سوی "سرمایه‌گذار" پرداخت گردد. ۲-۲۸. در صورتی که "تغییر در قوانین و مقررات" باعث کاهش یا افزایش الزامات مالی از جمله عوارض و مالیات و یا ایجاد عوارض تکلیفی دیگری برای "سرمایه‌گذار" شود، "سرمایه‌گذار" موظف است این تغییرات را به "خریدار" اطلاع دهد و متعاقب آن مفاد ماده ۳۰ "شرایط عمومی قرارداد"، اعمال می‌گردد.

ماده ۲۹ - بیمه

۱-۲۹. "سرمایه‌گذار" باید به نحوی عمل کند که پوششهای بیمه‌ای ضروری برای "پروژه" تحصیل شود و از بقای اعتبار این پوشش‌های بیمه‌ای در طول "دوره‌ی مجاز" مطمئن گردد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۲۹-۲. "سرمایه گذار" موظف است یک نسخه از بیمه نامه ها و گواهی های مربوط به این بیمه نامه ها و اطلاعات مربوط به تاریخ نفوذ و انقضای آن ها را تا یک "هفته" پس از دریافت آنها، برای "خریدار" ارسال کند.

۲۹-۳. حق بیمه ی مربوط به پوششهای بیمه ای لازم، از سوی "سرمایه گذار" در "هزینه ی کل" "پروژه" منظور می شود و پرداخت آنها بر عهده ی "سرمایه گذار" خواهد بود. در هر صورت "سرمایه گذار" مسئول کمبود و نقص بیمه نامه ها است.

۲۹-۴. "سرمایه گذار" موظف است پیش از هرگونه خاتمه، عدم تمدید یا تغییر اساسی در هر یک از بیمه نامه ها، مراتب را حداقل شصت (۶۰) "روز" پیش تر به صورت کتبی به "خریدار" اطلاع دهد.

۲۹-۵. بیمه نامه های دریافتی از سوی "سرمایه گذار" باید شامل اما نه محدود به پوشش های زیر باشد:

الف) پوشش بیمه ای تمام خطر شامل:

۱. تمام خطر حمل دریایی.

۲. تمام خطر حمل زمینی.

۳. تمام خطر دارایی ها و ماشین آلات.

۴. تمام خطر کارهای اجرایی و نصب.

۵. تمام خطر بهره برداری.

ب) پوشش بیمه ای وقفه در فعالیت های اقتصادی.

ج) غرامت کارگران و مسئولیت کارفرما.

د) مسئولیت در مقابل شخص ثالث.

۲۹-۶. "سرمایه گذار" موظف است پوشش های بیمه ای لازم برای حوادث قهریه طبیعی شامل اما نه محدود به بند ۳۱-۵ را که در داخل کشور جمهوری اسلامی ایران رخ دهد، براساس رویه های معمول بین المللی و با شرایط مورد قبول "خریدار" تأمین کند.

۲۹-۷. "سرمایه گذار" موظف است تمام وجوه دریافتی از بیمه نامه ها را بر حسب مورد، صرف جبران خسارت های وارده نماید. بدیهی است هرگاه وجوه دریافتی از بیمه نامه ها برای جبران خسارت وارده کافی نباشد، "سرمایه گذار" به ایفای تعهدات خود در این "قرارداد" پایبند خواهد بود.

ماده ۳۰. "تغییر در قوانین و مقررات"

۳۰-۱. در صورتی که بعد از "تاریخ نفوذ" این "قرارداد"، "تغییر در قوانین و مقررات" موجب "افزایش هزینه" و یا "کاهش هزینه ی" "سرمایه گذار" گردد، پرداخت های "خریدار" بابت "بهای آب" باید طبق مفاد این ماده به گونه ای اصلاح شود که "سرمایه گذار" را در شرایط اقتصادی پیش از "تغییر در قوانین و مقررات" قرار دهد، به صورتی که گویا "تغییر در قوانین و مقررات" اتفاق نیفتاده است (این موضوع شامل "تغییر در قوانین و مقررات"ی است که تاثیر آن در ضریب تعدیل سالانه لحاظ



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

نشده باشد). همچنین اعمال تحریم‌های اقتصادی جدید بر علیه کشور که باعث افزایش هزینه‌ی "سرمایه‌گذار" گردد جزء مصادیق "تغییر در قوانین و مقررات" می‌باشد.

۳۰-۲. اگر هر یک از "دوطرف" اعتقاد داشته باشد که "تغییر در قوانین و مقررات" اتفاق افتاده است، باید ظرف مدت سی (۳۰) "روز" از تاریخ وقوع "تغییر در قوانین و مقررات"، طی اطلاعیه‌ای حاوی پیامدهای ناشی از این "تغییر در قوانین و مقررات"، مبلغ افزایش هزینه یا کاهش هزینه به همراه پیشنهاد اصلاح متناسب، هزینه‌ها را به نحوی که حداقل کردن افزایش هزینه‌ها و حداکثر کردن کاهش هزینه‌ها، نمایان باشد، اعلام دارد.

۳۰-۳ به فاصله‌ی پانزده (۱۵) "روز" پس از دریافت اطلاعیه‌ی پیش گفته در بند ۳۰-۲ "دوطرف" موظف هستند با یکدیگر ملاقات نموده و طی جلسه‌ای موضوع اطلاعیه را برای موارد زیر بررسی کنند:

الف) اگر "تغییر در قوانین و مقررات" در "دوره‌ی احداث"، "پروژه" رخ دهد و موجب تغییر در "تاریخ بهره‌برداری تجاری" شود، "مواعد کلیدی" در بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد"، به گونه‌ای اصلاح می‌شود که اثر "تغییر در قوانین و مقررات" در آن اعمال گردد.

ب) اگر "تغییر در قوانین و مقررات" در "دوره‌ی بهره‌برداری تجاری" رخ دهد و موجب کاهش توانایی "سرمایه‌گذار" در تحویل "آب تحویلی" به "خریدار" گردد، کاهش ظرفیت منتج از "تغییر در قوانین و مقررات" نباید به عنوان کاهش ظرفیت منتج از "توقف برنامه‌ریزی شده" و یا "توقف اضطراری" در "پروژه" منظور گردد.

۳۰-۴. اگر در مدت بیست و هشت (۲۸) "روز" پس از دریافت هرگونه اطلاعیه‌ای طبق بند ۳۰-۲، "دوطرف" نتوانند بر روی اصلاح "بهای آب" توافق کنند، اختلاف "دوطرف" باید طبق شرایط ماده ۳۳ "شرایط عمومی قرارداد"، حل و فصل گردد.

۳۰-۵. برای اجرای مفاد این ماده، هیچ یک از "دوطرف" نمی‌توانند ادعاهای افزایش هزینه یا کاهش هزینه مربوط به مفاد این ماده را در فاصله‌ی زمانی کمتر از شش "ماه" مطرح کنند مگر این که مجموع مبلغ ادعاهای رسیدگی نشده از مبلغ هزینه خرید چهار و نیم (۴/۵) "ماهه" "آب تحویلی" بیشتر شود. رعایت شروط یاد شده در رسیدگی ادعاهای مشابه بعدی مربوط به مفاد این ماده نیز الزامی خواهد بود.

۳۰-۶. اگر "تغییر در قوانین و مقررات" مانع اجرای تعهدات "سرمایه‌گذار" در این "قرارداد" گردد و یا موجب انجام بخشی و یا همه‌ی تعهدات "سرمایه‌گذار" به صورت غیر قانونی شود، "سرمایه‌گذار" در برابر "خریدار" برای عدم اجرای چنین تعهداتی مسئولیتی ندارد و در صورتی که جبران خسارت "سرمایه‌گذار" توسط "خریدار" امکان پذیر نباشد و یا "خریدار" تمایل به جبران مالی خسارت "سرمایه‌گذار" را نداشته باشد، "سرمایه‌گذار" حق خواهد داشت تا مطابق ضوابط و قوانین حمایت از سرمایه‌گذاری داخلی، حقوق خود را مطالبه کند.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۷-۳۰. اگر "تغییر در قوانین و مقررات" مانع اجرای تعهدات هر یک از "دوطرف" به مدت یکصد و هشتاد (۱۸۰) "روز" به صورت مداوم شود، هر یک از "دوطرف" می توانند این "قرارداد" را طبق فرایند ماده ۲۷ "شرایط عمومی قرارداد"، خاتمه دهند.

ماده ۳۱ - "حادثه قهریه"

۱-۳۱ منظور از "حادثه قهریه" هر واقعه یا پیشامدی است که قابل پیش بینی نبوده و خارج از کنترل معقول "طرف" آسیب دیده قرار داشته باشد، بشرطی که:

۱-۱-۳۱ علیرغم اعمال دقت و کوشش منطقی، امکان جلوگیری و اجتناب از آن یا از میان برداشتن آن توسط "طرف" مزبور وجود نداشته باشد:

۲-۱-۳۱ این واقعه تأثیر اساسی در توانایی "طرف" مزبور به ایفای تعهداتش تحت "قرارداد" و کاستن از شدت پیامد های آن داشته باشد؛

۳-۱-۳۱ واقعه مزبور نتیجه مستقیم یا غیر مستقیم قصور یا تقصیر "طرف" مربوط در ایفای هیچ یک از تعهداتش تحت "قرارداد" نباشد.

۴-۱-۳۱ "طرف" مزبور، اطلاعیه لازم را بر طبق بند ۳۱-۲ شرایط عمومی "قرارداد" به "طرف" دیگر داده باشد.

۲-۳۱ در صورتی که یکی از "طرفین" بخواهد به یک "حادثه قهریه" به عنوان علتی برای تأخیر و یا عدم ایفای هر یک از تعهدات خود بطور جزئی یا کلی تحت "قرارداد" استناد کند، موظف است تاریخ آغاز "حادثه قهریه" مذکور، ماهیت، دامنه و مدت پیش بینی شده برای استمرار آن و اقداماتی را که باید تحت همین ماده ۳۱ به عمل آید کتباً به "طرف" دیگر اعلام کند، به شرط آنکه اطلاعیه مذکور به اضافه دلایل معقول حداکثر تا ده (۱۰) "روز" پس از وقوع "حادثه قهریه"، توسط "طرف" یاد شده ارسال گردیده باشد.

۳-۳۱ "طرفین" موظفند کلیه تلاش های متعارف خود را برای کاهش هر گونه تأخیر ناشی از "حادثه قهریه" و به حداقل رساندن و تخفیف دادن اثرات آن، از جمله توسل به منابع جایگزین خدمات، تجهیزات و مصالح و تجهیزات ساختمانی به عمل آورند. همچنین، "طرفین" موظفند کلیه تلاش خود را برای حصول اطمینان از سرگیری عملکرد عادی "قرارداد" پس از خاتمه "حادثه قهریه" به عمل آورند و تعهدات خود را در بالاترین حد ممکن و بر حسب توافق بین "طرفین" ایفا کنند. در صورت رعایت شرایط فوق، هیچ یک از "طرفین" از لحاظ عدم ایفای هر یک از تعهداتش در صورتی که علت آن وقوع "حادثه قهریه" بوده باشد، مسئولیتی نخواهد داشت.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبازی نامگذاری می کنم.

۴-۳۱ "طرف"ی که به "حادثه قهریه" به عنوان علتی برای تأخیر خود استناد می کند، موظف است ظرف مدت هفت (۷) "روز" پس از خاتمه یافتن آن حادثه، دلایل و مدارک متعارف در مورد ماهیت تأخیر و تأثیر آن بر ایفای تعهدات خود تحت "قرارداد" را به "طرف" دیگر تسلیم نماید.

۵-۳۱ "حادثه قهریه" شامل "حادثه قهریه" سیاسی و "حادثه قهریه" طبیعی می باشد.

الف (منظور از "حادثه قهریه" سیاسی، حادثه ای است که بر اثر یکی از موارد زیر پیش آید و با شرایط و معیارهای مندرج در بند ۳۱-۱ شرایط عمومی "قرارداد" مطابقت داشته باشد:

۱- جنگ، اعم از اعلان شده یا نشده، تسخیر، درگیری مسلحانه یا اقدام دشمن بیگانه، انقلاب، شورش، قیام، آشوب اجتماعی، خرابکاری، دهشت افکنی یا اعمال قدرت نظامی یا غصب قدرت در داخل جمهوری اسلامی ایران و یا محاصره و تحریم جمهوری اسلامی ایران.

۲- آلودگی به مواد رادیو اکتیو یا تشعشعات یونی

۳- اعتصاب ملی، منطقه ای یا صنفی، کم یا کند کاری با ماهیت سیاسی در داخل جمهوری اسلامی ایران

۴- هر گونه اقدام از جانب "دستگاه اجرایی" که خارج از محدوده صلاحیت دستگاه نامبرده به عمل آمده و به هر دلیل خطای اداری محسوب شود و همچنین هر گونه ترک فعل از جانب "دستگاه اجرایی" در محدوده تکالیف دستگاه نامبرده که خطای اداری محسوب شود.

ب) منظور از "حادثه قهریه طبیعی"، "حادثه قهریه" ای است که در ردیف "حادثه قهریه سیاسی" قرار نمی گیرد، و شامل موارد زیر می باشد، ولی محدود به آن نیست:

۱- حوادثی مانند صاعقه، انفجار و آتش سوزی، زمین لرزه، سیل، توفان، کشتی شکستگی، طوفان دریایی، توفند، گردباد یا دیگر بلایای طبیعی؛

۲- شیوع بیماری همه گیر یا بروز قحطی

۶-۳۱ چنانچه یک "حادثه قهریه" در "دوره احداث" و قبل از "تاریخ بهره برداری تجاری برنامه ریزی شده" "اولین واحد" رخ دهد و بر "سرمایه گذار" موثر باشد، "دو طرف" موظفند در اولین فرصت ممکن در خصوص پیامدهای ناشی از چنین "حادثه قهریه" ای با یکدیگر ملاقات و مشورت و به شرح زیر عمل نمایند.

الف) در صورتی که "حادثه قهریه" فوق الذکر از نوع سیاسی باشد، "دو طرف" "مواعد کلیدی" را با توجه به تأثیرات ناشی از "حادثه قهریه" فوق الذکر اصلاح و تعدیل می نمایند و در رابطه با "افزایش هزینه" ها (در صورت وجود) طبق ماده (۱۳) "شرایط عمومی قرارداد" عمل خواهد شد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

ب) در صورتیکه "حادثه قهریه" مذکور از نوع "حادثه قهریه طبیعی" باشد "دو طرف" موظفند در اسرع وقت در رابطه با تاخیرات احتمالی ناشی از این حادثه و پیامدهای آن در "مواعد کلیدی" با یکدیگر ملاقات و صرفاً "مواعد کلیدی" را با توجه به اثرات منفی ناشی از "حادثه قهریه طبیعی" فوق الذکر اصلاح و تعدیل نمایند.

ج) جبران خسارت بخش متاثر از "حادثه قهریه طبیعی" از طریق بیمه صورت خواهد گرفت. بعد از پایان "حادثه قهریه" مجدداً "مواعد کلیدی" اصلاح خواهد گردید.

۷-۳۱ علیرغم وجود یک "حادثه قهریه"، مفاد این ماده موجب معافیت "دو طرف" از مسئولیت آنان در موارد ذیل نمی باشد:

- ۱- تأخیر در پرداخت ها
- ۲- تأخیر در انجام تعهدات "سرمایه گذار" به علت هر گونه قصور یا تقصیر وی از جمله در به کار گرفتن ان دست دوم و فروشندگان واجد صلاحیت یا استخدام کارکنان یا کارگران به تعداد ناکافی؛
- ۳- تأخیر در انجام تعهدات "سرمایه گذار" به علت خرابی مکانیکی یا الکتریکی یا از کارافتادگی تجهیزات، ماشین آلات یا تأسیسات تحت مالکیت یا بهره برداری "سرمایه گذار" در اثر نحوه بهره برداری یا نگهداری از این گونه تجهیزات، ماشین آلات یا تأسیسات
- ۴- تخلف "طرف" مربوطه در ایفای هریک از تعهدات خود تحت "قرارداد" پیش از وقوع "حادثه قهریه"؛
- ۵- تأخیر ناشی از شرایط نامطلوب جوی یا شرایط نامطلوب زمین یا هرگونه شرایط نامطلوب دیگر در صورتیکه همگی بطور منطقی قابل پیش بینی باشند.

۸-۳۱ "طرف" متاثر از "حادثه قهریه" می بایست تلاش متعارف خود را برای تخفیف و کاستن از اثرات "حادثه قهریه" به کار گیرد. به هر حال مسئولیت "طرف" متاثر از "حادثه قهریه" در خصوص ایفای تعهداتی که تحت تأثیر "حادثه قهریه" قرار نگرفته است به قوت و اعتبار خود باقی است.

ماده ۳۲ - مصونیت

۱-۳۲ "خریدار" مسئول جبران هرگونه ضرر و خسارت به اموال و دارایی ها، فوت یا صدمه های جانی و تمام هزینه های مربوط (از جمله و بدون هیچ محدودیتی، هزینه متعارف دادرسی)، که "سرمایه گذار" در ارتباط با "پروژه" و ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی "خریدار" متحمل می شود، خواهد بود و "سرمایه گذار" را از این نظر مصون نگه خواهد داشت. در این رابطه "خریدار" حق رجوع به "سرمایه گذار" و یا ان "سرمایه گذار" را نخواهد داشت. "خریدار" در این ارتباط، "سرمایه گذار" و کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، ان و ان دست دوم "سرمایه گذار" را به طور کامل در برابر خسارات ناشی از "قصور" و



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

تقصیر "خریدار" مصون نگه خواهد داشت. این مصونیت شامل ضرر، خسارت، فوت و یا جراحت (یا هرگونه ادعای در این رابطه) و یا هرگونه هزینه‌های مربوط به این موضوع را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل انگاری "سرمایه‌گذار" و یا هر یک از کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، ان و ان دست دوم "سرمایه‌گذار" به وجود آید و یا به دلیل "قصور سرمایه‌گذار" در برداشتن گامهای منطقی برای کاهش خسارت پیش آمده باشد، نمی‌شود. در این موارد "سرمایه‌گذار" باید خسارت‌های مربوط را پرداخت کند. خسارت "سرمایه‌گذار" یا هزینه‌های مربوط، در مواردی که به نحوی در این "قرارداد" یا تحت پوشش‌های بیمه‌ای به موجب این "قرارداد" جبران می‌شود، مشمول مصونیت پیش گفته نیست.

۳۲-۲. "سرمایه‌گذار" مسئول جبران هرگونه ضرر و خسارت به اموال و داراییها، فوت یا صدمه‌های جانی و تمام هزینه‌های مربوط (از جمله و بدون هیچ محدودیتی، هزینه‌ی متعارف دادرسی)، که "خریدار" در ارتباط با "پروژه" و ناشی از فعل یا ترک فعل عمدی و یا سهوی "سرمایه‌گذار" متحمل می‌شود، خواهد بود و "خریدار" را از این نظر مصون نگه خواهد داشت. در این رابطه "سرمایه‌گذار" حق رجوع به "خریدار" و یا ان "خریدار" را نخواهد داشت. "سرمایه‌گذار" در این ارتباط "خریدار" و کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، ان و ان دست دوم "خریدار" را به طور کامل در برابر خسارات ناشی از "قصور" و تقصیر "سرمایه‌گذار" مصون نگه خواهد داشت. این مصونیت شامل ضرر، خسارت، فوت و یا جراحت و هرگونه هزینه‌های مربوط (یا هرگونه ادعای در این رابطه) را در صورتی که به دلیل عملکرد و یا سهل انگاری "خریدار" و یا هر یک از کارمندان، مدیران، نمایندگان، کارکنان، ان و ان دست دوم "خریدار" به وجود آید و یا به دلیل "قصور خریدار" در برداشتن گامهای منطقی برای کاهش خسارت پیش آمده باشد، نمی‌شود. در این موارد "خریدار" باید خسارت‌های مربوط را پرداخت کند.

۳۲-۳. در صورت وقوع هرگونه صدمه و یا خسارت ناشی از سهل انگاری یا قصد و یا غفلت مشترک یا همزمان هر "دوطرف"، هر یک از "دوطرف" به نسبت میزان تقصیر خود باید هزینه‌های مربوط را جبران کنند.

۳۲-۴. "سرمایه‌گذار" باید از "خریدار" و مسئولین، مدیران، نمایندگان، کارکنان، ان و ان دست دوم "خریدار" در مقابل هرگونه ادعا، احکام قضایی، ایجاد مسئولیت، زیان، هزینه، مخارج (از جمله و بدون هیچ گونه محدودیت هزینه‌ی متعارف دادرسی) و خسارت مربوط به مقررات مرتبط زیست محیطی ناشی از وضعیت "ساختمان" یا مالکیت و بهره‌برداری "پروژه" از سوی "سرمایه‌گذار"، از جمله تخلیه، پخش، توزیع، انباشت، تصفیه، تولید، دفع یا نشت مواد آلاینده یا دیگر مواد سمی یا خطرناک تولیدی توسط "پروژه"، آلوده سازی خاک، هوا، آب‌های سطحی یا زیرزمینی در "ساختمان" "پروژه" یا اطراف آن و نیز در مقابل هرگونه مسئولیت مربوط به نحوه‌ی کاهش آلودگی، تعویض، برطرف سازی یا آلودگی زدایی یا تعهدات مربوط به نظارت بر موارد یاد شده دفاع کند و آنان را از هرگونه زیان و خسارتی مصون نگه دارد، مگر در مواردی و تا حدودی که این گونه خسارت‌ها ناشی از سهل انگاری یا سوء رفتار عمدی "خریدار" و مسئولین، مدیران، نمایندگان، کارکنان و یا ان "خریدار" باشد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۳۲-۵. هیچ یک از "دوطرف" تا زمانی که جمع ادعاهای مطالبه نشده‌ی او بابت جبران ضرر و زیان مصونیت تحت این ماده، از هزینه خرید دو (۲) "ماهه" محصول بیشتر نشده است، حق طرح ادعا و مطالبه‌ی جبران ضرر و زیان نخواهد داشت، اما به محض تحقق شرط پیش گفته، می‌تواند تمام ادعای مربوط به جبران ضرر و زیان تحت مصونیت در این "قرارداد" را مطرح سازد. این اصل در مورد مطالبات آتی برای جبران ضرر و زیان مصونیت نیز اعمال خواهدگردید. با این وجود، هر یک از "دوطرف" می‌تواند در صورتی که مطالبه‌هایش طبق این بند، به خاطر تأخیر در بررسی مشمول مرور زمان شود، صرف نظر از مبلغ آن، ادعا کند. به هر حال در انتهای "دوره‌ی مجاز" یا در هر زمانی که "قرارداد" زودتر خاتمه می‌یابد، ادعاهای "دوطرف" باید صرف نظر از سقف مبلغ درج شده در این بند رسیدگی و تسویه گردد.

۳۲-۶. مصونیت‌های پیش‌بینی شده در بندهای پیش گفته در هیچ حالتی شامل ضرر و زیان یا خسارت غیر مستقیم یا تبعی "قصور" یا تقصیر یکی از "دوطرف" نخواهد گردید. علاوه بر این، هیچ یک از "دوطرف" طبق "قوانین و مقررات" بابت ضرر و زیان و یا خسارت غیر مستقیم یا تبعی ناشی از ایفای تعهدات یا اعمال حقوق در این "قرارداد"، مسئولیتی در مقابل "طرف" دیگر نخواهد داشت.

۳۲-۷. هیچ گونه جریمه‌ی متعلقه به هر یک از "دوطرف" ناشی از عدم رعایت "قوانین و مقررات"، از سوی "طرف" دیگر بازپرداخت نخواهد شد بلکه مسئولیت پرداخت این گونه مبالغ تنها بر عهده‌ی "طرف" ای خواهد بود که طبق "قوانین و مقررات" عمل نکرده است.

۳۲-۸. هیچ گونه بازنگری و یا تأیید هر توافق نامه، سند، مدرک، نقشه، مشخصات یا طراحی پیشنهادی از سوی "سرمایه‌گذار" توسط "خریدار"، "سرمایه‌گذار" را از هیچ یک از مسئولیت‌هایی که به خاطر سهل انگاری هنگام تهیه‌ی این گونه توافق نامه‌ها، سندها، مدارک، نقشه‌ها، مشخصات یا طراحیها یا عدم رعایت "قوانین و مقررات" در مورد اسناد پیش گفته یا سهل انگاری در ایفای تعهدات "سرمایه‌گذار" طبق این "قرارداد" مبرا نخواهد ساخت.

همچنین، "خریدار" به علت بازنگری و تأیید توافق نامه‌ها، سندها، مدارک، نقشه‌ها، مشخصات یا طراحی‌های انجام شده در مقابل "سرمایه‌گذار" یا هر "شخص" دیگر، مسئول شناخته نخواهد شد.

۳۲-۹. "طرف" ای که قرار است در برابر ادعای مطرح شده علیه او، مصون نگه داشته شود، بی درنگ باید اطلاعاتی خطاب به "طرف" دیگر در مورد ادعای اقامه شده صادر کند. دلیل مصونیت در برابر چنین ادعاهایی را به وی اعلام نماید. "طرف" مصون نگهدارنده می‌تواند اطلاعاتی به "طرف" دیگر بدهد و در آن مسئولیت جبران غرامت را بپذیرد و دستورالعمل‌های معقول در مورد چگونگی دفاع در مقابل ادعای مطرح شده را اعلام و "طرف" دفاع کننده را در آن معرفی نماید. "طرف" ای که قرار است مصون نگه داشته شود، تا زمانی که اطلاعاتی مزبور را دریافت نکرده است، می‌تواند تمام اقدامات متعارف را برای دفاع به عمل



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

آورد به محض وصول این اطلاعیه، "طرف" یاد شده موظف است از دستورالعمل‌های اعلام شده از سوی "طرف" مصون نگهدارنده پیروی کند.

۳۲-۱۰. مجموع تعهدات "سرمایه‌گذار" به "خریدار" در مفاد این ماده، نباید در هیچ شرایطی از مبالغ زیر بیشتر شود:

الف) پیش از "تاریخ بهره‌برداری تجاری" از مبلغ "ضمانت نامه‌ی اجرا"

ب) پس از "تاریخ بهره‌برداری تجاری" از مبلغ معادل آب تولید شده در هر نیم "سال" "قرارداد".

ماده ۳۳. حل اختلاف

۳۳-۱. اگر هرگونه اختلافی به هر شکل بین "دوطرف" در ارتباط با تعریف و تفسیر این "قرارداد" و یا به علت اعتبار، نقض و خاتمه آن بروز کند، "دوطرف" تلاش می کنند که ظرف مدت سی (۳۰) "روز" از دریافت اطلاعیه‌ی یک "طرف" از سوی "طرف" دیگر مبنی بر وجود چنین اختلافی، این اختلاف را ابتدا به وسیله‌ی مذاکره‌ی دوستانه‌ی دوطرفه حل و فصل کنند. این تلاش‌ها به وسیله مذاکره بین نمایندگان "دوطرف" انجام می‌شود و در صورتی که این نمایندگان نتوانند در مدت سی (۳۰) "روز" موضوع را حل و فصل کنند، هر یک از "دوطرف" می‌توانند موضوع اختلاف را با توجه به مفاد بند ۳۳-۲، به یک "مرجع کارشناسی" ارجاع دهند. مگر آن که هر "دوطرف"، موافقت کنند که به طور مستقیم اختلاف را با توجه به مفاد بند ۳۳-۳، به داوری ارجاع دهند.

۳۳-۲. هر یک از "دوطرف" می‌توانند تمایل خود را مبنی بر ارجاع اختلاف به یک "مرجع کارشناسی" طی اطلاعیه‌ای به "طرف" دیگر اعلام کنند، در این صورت بر طبق روش زیر عمل خواهد شد:

الف) طی مدت پانزده (۱۵) "روز" پس از صدور اطلاعیه‌ی ارجاع اختلاف به "کارشناس"، "دوطرف" باید در مورد انتخاب و انتصاب "شخص" ای به عنوان "کارشناس" از میان فهرستی که یک ماه پیش از "تاریخ قطعیت" بین "دوطرف" توافق شده است، به توافق برسند. "دوطرف" با حسن نیت تلاش می کنند در هر یک از موارد اختلافی به شرح زیر در انتخاب و انتصاب "کارشناس" عمل نمایند تا "کارشناس" انتخاب شده، در ارتباط با موضوع مورد اختلاف و اتخاذ تصمیم نهایی و الزام آور، اقدام کند:

۱. در موارد مربوط به امور فنی و مهندسی، انتصاب یک شرکت مهندسی مستقل و واجد شرایط و مورد قبول "دوطرف" و یا استعلام از دفتر مطالعات و بررسی‌های فنی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور.
۲. در موارد مربوط به امور مالی و اقتصادی، انتصاب یک مشاور مالی واجد شرایط و مورد قبول "دوطرف" یا استعلام از ذیحساب شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور؛



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۳. در موارد حقوقی و قراردادی، انتصاب یک کارشناس حقوقی و قراردادی مستقل و واجد شرایط و مورد قبول "دو طرف" و یا استعلام از واحد حقوقی شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور

۳. در هر مورد دیگری، انتصاب یک "کارشناس" با تخصص مربوط به اختلاف پیش آمده با توافق "دو طرف".

(ب) "کارشناس" مشخص شده موظف است به عنوان یک "کارشناس" مستقل نه یک داور، نظر خود را در مورد اختلاف بین "دو طرف" اعلام کند. "مرجع کارشناسی" ممکن است از "دو طرف" بخواهد تا اطلاعاتی را که او برای تصمیم گیری لازم دارد در اختیارش بگذارند. در این صورت، "دو طرف" باید در اسرع وقت این درخواست "کارشناس" را اجابت نمایند. "کارشناس" باید ظرف مدت شصت (۶۰) "روز" از انتصابش و یا هر زمان دیگری که به توافق "دو طرف" برسد، تصمیم خود را به صورت کتبی به "دو طرف" اعلام کند.

(ج) "دو طرف" موظف هستند نحوه تسهیم حق الزحمه‌ی فرایند حل اختلاف از سوی "کارشناس" را بین یکدیگر توافق کنند.

(د) اگر "دو طرف" نتوانند در مورد انتصاب "مرجع کارشناسی" در یک دوره‌ی پانزده (۱۵) "روزه" به توافق برسند، از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور یا کانون کارشناسان رسمی دادگستری جمهوری اسلامی ایران درخواست تعیین "کارشناس" خواهند کرد. هزینه‌های این کارشناسی به صورت مساوی از سوی "دو طرف" تقبل و پرداخت خواهد شد.

(ه) تصمیم "کارشناس" انتصاب شده طبق فرایند درج شده در این بند ۲-۳۳ برای "دو طرف" الزام آور خواهد بود، مگر آن که یکی از "دو طرف" ظرف مدت سی (۳۰) "روز" پس از دریافت تصمیم "کارشناس" طی ارسال اطلاعیه‌ای به "طرف" دیگر، به تصمیم "کارشناس" اعتراض کند و ارجاع موضوع اختلاف به داوری را بر طبق مفاد بند ۳-۳۳، اعلام کند. در این حالت نیز تصمیم "کارشناس" همچنان برای "دو طرف" الزام آور خواهد بود، مگر آن که نتیجه‌ی داوری، آن را تغییر داده یا برخلاف آن باشد.

۳-۳۳. هرگونه اختلافی که طبق مندرجات بند ۱-۳۳، ظرف مدت سی (۳۰) "روز" با مذاکرات دوستانه‌ی دو طرفه حل و فصل نشود و "دو طرف" بر حل و فصل آن به روش داوری توافق کنند و یا در مواردی که طبق مفاد بند ۲-۳۳، ظرف مدت سی (۳۰) "روز" از ارسال اطلاعیه‌ی یک "طرف" مبنی بر ارجاع اختلاف به "کارشناس"، هنوز "کارشناس" منصوب نشده باشد و یا "کارشناس" منصوب شده در مدت درج شده در بند ۲-۳۳ (ب) تصمیم خود را اتخاذ نکند و یا یکی از "دو طرف" براساس مفاد بند ۲-۳۳ (ه)، طی ارسال اطلاعیه‌ای مخالفت خود را با تصمیم "مرجع کارشناسی" اعلام نماید یا آن را اجرا نکند، باید سرانجام به روش داوری حل و فصل شود. اختلاف بین "دو طرف" طبق قوانین داوری اتاق بازرگانی و صنایع و معادن جمهوری اسلامی ایران و به وسیله‌ی سه نفر داور که طبق قوانین داوری مشخص می شوند، حل و فصل خواهد گردید. محل داوری تهران است و زبان داوری نیز فارسی خواهد بود.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبازی نامگذاری می کنم.

۳۳-۴. هرگونه رأیی که طبق فرایند داوری تعیین شده در بند ۳۳-۳ صادر شود، نهایی و برای "دوطرف" لازم الاجراست و در صورت عدم اجرا، "طرف" ذینفع می تواند به مراجع قضایی رجوع کند. علاوه بر آن، "دوطرف" بدین وسیله موافقت می کنند که هیچ یک حق شروع یا ادامه ی دعوی یا رسیدگی قضایی درخصوص هر اختلاف مربوط به این "قرارداد" را تا زمانی که مراحل داوری آن طبق همین ماده در حال رسیدگی است، ندارد. پس از صدور رأی، "دوطرف" تنها برای اجرا یا تسهیل در اجرای آن می توانند به مراجع قضایی مراجعه نمایند.

۳۳-۵. در مدت رسیدگی مورد اختلاف از سوی "کارشناس" یا داوری:

الف) "سرمایه گذار" اجرای تعهدات خود را در این "قرارداد" ادامه می دهد؛

ب) "خریدار" به "پرداخت ها"ی سررسید شده ی خود طبق مفاد بند ۲۶-۳، ادامه می دهد.

ج) "دوطرف" از اقدام به هرگونه عمل دیگری برای احقاق حق خود در مسئله ی مورد اختلاف، خودداری خواهند کرد؛

د) با وجود هرگونه داوری، استفاده از حق خاتمه دادن به "قرارداد" بر طبق مفاد ماده ی دیگری از این "قرارداد" برای هر یک از "دوطرف" محفوظ خواهد بود.

ماده ۳۴. حفاظت و ایمنی

۳۴-۱. در "دوره ی مجاز"، "سرمایه گذار" موظف است تمام اقدامات احتیاطی و لازم را به عنوان یک "بهره بردار صلاحیت دار" به کار ببندد تا از بروز هرگونه خسارت و صدمات جانی و مالی به عموم، اشخاص حقیقی و حقوقی ناشی از فعالیت "سرمایه گذار" در "ساختمان" جلوگیری کند. "سرمایه گذار" در برابر چنین خسارت هایی طبق "قوانین و مقررات" مسئول خواهد بود.

۳۴-۲. در صورت وقوع هرگونه حادثه ای که امنیت و یا ایمنی عمومی را به خطر اندازد، "سرمایه گذار" موظف است بدون هیچ تأخیری همه ی اقدامات لازم را که از یک "بهره بردار صلاحیت دار" انتظار می رود، انجام دهد تا شدت این خطر کاهش یابد.

ماده ۳۵. "قوانین و مقررات" حاکم

"قوانین و مقررات" حاکم بر این "قرارداد"، "قوانین و مقررات" جمهوری اسلامی ایران است و مفاد این "قرارداد" طبق این "قوانین و مقررات" تنظیم، اجرا و تفسیر می گردد.

ماده ۳۶. موارد متفرقه

۳۶-۱. "دوطرف" شرایط این "قرارداد" را طبق اصول اخلاقی و با حسن نیت اجرا خواهند کرد و روح و فلسفه ی وجودی و نص حاکم بر مفاد و شرایط آن را در نظر می گیرند همان طور که به عبارت های آن پایبند هستند.

۳۶-۲. به جز مواردی که در این "قرارداد" پیش بینی شده است، هر یک از "دوطرف" هزینه های مربوط به خود را که در ارتباط با مذاکرات، آماده سازی، امضاء و نافذ ساختن این "قرارداد" لازم است، پرداخت می کنند.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۳۶-۳. هیچ اسقاط حقی به وسیله هر یک از "دوطرف" در مورد قصوری از "طرف" دیگر در اجرای هر یک از شرایط "قرارداد"، نباید به منزله اسقاط دیگر حقوق او نسبت به "قصور" دیگری اعم از مشابه یا متفاوت با آن "قصور" تلقی شود. هیچ یک از شرایط "قرارداد" نمی تواند از سوی هیچ یک از "دوطرف" چشم پوشی شود یا اسقاط شده توسط یک "طرف" تلقی شود مگر آن که اسقاط چنین حقی به صورت کتبی به "طرف" دیگر اعلام گردد.

عدم اصرار یکی از "دوطرف" بر ایفای تعهدات "طرف" دیگر و یا اعطای مهلت یا تخفیف شرایط به او، به عنوان اسقاط حق در مقابل "قصور" یا تقصیر "طرف" دیگر یا پذیرش هرگونه تغییر یا اعراض از چنین حقی طبق این "قرارداد" تلقی نخواهد شد و این گونه حقوق به قوت و اعتبار خود باقی خواهد ماند.

۳۶-۴. اگر مشخص شود که یکی و یا تعدادی از شرایط این "قرارداد" به صورت کلی و یا جزئی با "قوانین و مقررات" مغایر است و یا قابل اجرا نیست و یا این که با دیگر شرایط "قرارداد" تناقض دارد، این مسئله بر دیگر شرایط "قرارداد" هیچ تأثیری نخواهد داشت.

۳۶-۵. این "قرارداد" به زبان فارسی تنظیم و امضاء گردیده است. همه مکاتبه ها، ابلاغ ها، ارتباط ها، اظهارنظرها و یا دیگر مدارکی که طبق این "قرارداد" صادر می شوند باید به زبان فارسی باشند مگر آن که "دوطرف" در مورد زبان حاکم به نحو دیگری توافق نمایند. در تمامی موارد یاد شده در صورت دو زبانه بودن اسناد و مدارک، متن فارسی حاکم است. "دوطرف" نحوه مناسب دسته بندی اسناد و مدارک را طی دو ماه بعد از "تاریخ نفوذ" مشخص می کنند. رسیدگی به اختلاف ها طبق مفاد ماده ۳۳ "شرایط عمومی قرارداد" در مراجع حل اختلاف باید به زبان فارسی برگزار شود و هر نوع مستندات آن باید به زبان فارسی تهیه شده و یا همراه با ترجمه فارسی باشد.

۳۶-۶. اصلاح و یا تغییر مفاد این "شرایط عمومی قرارداد" تنها با امضای "دوطرف" و با مبادله الحاقیه کتبی که به این "شرایط عمومی قرارداد" اضافه می گردد، امکان پذیر خواهد بود.

۳۶-۷. هر یک از "دوطرف" موافقت می کنند که همه اطلاعات، مدارک، آمار، ارقام و یا دانش فنی را که از "طرف" دیگر در اجرای این "قرارداد" دریافت می کنند، محرمانه تلقی نمایند. "دوطرف" بدین وسیله موافقت می کنند طوری عمل نمایند که کارمندان، مشاوران، وکلا، کارمندان دفتری و مدیران آنها نیز از چنین توافقی آگاه باشند و هیچ یک از اطلاعات مربوط به این "قرارداد" را برای هیچ "شخص" ثالثی بدون اجازه کتبی "خریدار" و یا "سرمایه گذار" برحسب مورد، افشا نکنند و یا موجب افشای آن نشوند.

هر یک از "دوطرف" موافقت می کنند که شرایط این "قرارداد" را محرمانه بدانند و برای هیچ "شخص" ثالثی افشا نکنند مگر برای:

الف) کارکنان، مهندسين مشاور یا مشاوران "دوطرف" که به "طرف" دیگر به صورت کتبی و رسمی معرفی شوند؛



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

ب) هر "شخص" ثالثی که در مورد افشای اطلاعات به او به صورت کتبی توافق شود؛

ج) هر "شخص" ثالثی که افشای اطلاعات به او براساس "قوانین و مقررات" الزامی باشد.

۳۶-۸. وظایف، تعهدات و مسئولیت‌های "خریدار" و "سرمایه‌گذار" به صورت کامل جداست و هیچ جنبه‌ی مشترک و تضامنی با هم ندارند مگر آن که در این "شرایط عمومی قرارداد" به صورت مشخص این اشتراک بیان شده باشد. از این رو، هیچ یک از مفاد "شرایط عمومی قرارداد" نباید به عنوان ایجاد یک مؤسسه، همکاری مشترک و یا مشارکت بین "دوطرف" تفسیر و تلقی شود. هر یک از "دوطرف" به صورت انفرادی و جداگانه متعهد به انجام وظایف و مسئولیت‌های خود طبق این "قرارداد" است. هیچ یک از "دوطرف" هیچ گونه حق، اختیار و یا اجازه‌ای ندارد که به عنوان کارگزار یا نماینده‌ی "طرف" دیگر اقدامی کند و یا توافق و قبول تعهدی نماید که متعهد و ملزم کننده‌ی "طرف" دیگر باشد.

۳۶-۹. این "قرارداد" جایگزین تمامی توافق‌ها، تمهیدات و یا تأییدات پیشین بین "دوطرف" در ارتباط با موضوع آن است و یک توافق کامل و جامع بین "دوطرف" را در این ارتباط تشکیل خواهد داد.

۳۶-۱۰. بدون توجه به احتمال وجود مفاد و یا شرایط مغایر در این "قرارداد"، هرگونه عدم توافق بین "سرمایه‌گذار" و طرفهای ثالث قراردادی او نباید هیچ اثری بر تعهدات "سرمایه‌گذار" در این "قرارداد" داشته باشد و چنین عدم توافق‌هایی نباید بر حقوق و تعهدات "دوطرف" اثر بگذارد.

۳۶-۱۱. عناوین ماده‌های گوناگون "شرایط عمومی قرارداد" تنها برای تسهیل تنظیم "قرارداد" به کار رفته است و به عنوان بخشی از این "شرایط عمومی قرارداد" تلقی نمی‌گردد و نباید به هیچ وجه در تفسیر "قرارداد" مورد استفاده قرار گیرد.

۳۶-۱۲. "شرایط عمومی قرارداد" و مفاد آن تنها برای حفظ منافع "دوطرف" "قرارداد" تدوین شده است و نه منافع اشخاص ثالث دیگر، مگر در مواردی که به صراحت در "قرارداد" بیان شده باشد.

۳۶-۱۳. این "قرارداد" یک "قراردادی" تجاری است و به هر یک از "دوطرف" آن تأکید می‌کند که حق ندارد در هیچ حوزه‌ی قضایی حاضر شود و به نفع خود، برای دارایی‌ها یا درآمدهای خود ادعای مصونیت در برابر اقامه‌ی دعوی، صدور اجراییه، قرار توقیف یا هر اقدام قضایی دیگر در ارتباط با این "قرارداد" کند.

ماده ۳۷ - نشانی‌ها و ارتباطها

۳۷-۱. به جز در مواردی که به صراحت به روش دیگری در این "قرارداد" بیان شده باشد، تمامی ابلاغیه‌ها، مکاتبه‌ها از جمله ارائه یا صدور مصوبه، گواهی، رضایت، تصمیم، ابلاغ، اعلام، درخواست و یا ارتباط‌هایی که براساس مفاد این "قرارداد" بین "دوطرف" مبادله می‌شوند، باید به صورت کتبی باشند و خطاب به اشخاص و به نشانی‌های نامبرده در زیر ارسال شوند و یا به



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

صورت دستی تحویل گردند و یا با پست سفارشی یا نامه رسان و یا نمابر با درج شماره‌ی نمابر در زیر و یا به روش های الکترونیکی توافق شده از سوی "دو طرف" ارسال شوند:

"سرمایه گذار": نشانی استان هرمزگان - بندر خمیر-ابتدای بلوار ملا سلیمان خمیری - مجتمع افق - طبقه اول - واحد یک - دفتر شرکت- کد پستی: ۷۹۳۱۹۱۳۶۶۴۸- تلفن همراه: ۰۹۱۷۱۶۸۰۱۸۴-۰۹۱۷۳۶۳۹۶۷۲- تلفن ثابت: نمابر:

"خریدار": نشانی: استان هرمزگان، شهرستان بندرعباس - بلوار امام حسین (ع)- جنب اداره استاندارد - شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان - کد پستی: ۷۹۱۹۷-۱۶۶۳۵- تلفن: ۰۷۶-۳۳۳۳۸۰۰۲- نمابر: ۰۷۶-۳۳۳۴۰۳۳۶

۳۷-۲. تاریخ دریافت مکاتبه‌ها و مراسله‌ها، تاریخی است که دریافت کننده، رسید دریافت را در آن تاریخ صادر می نماید. اگر مکاتبه‌ها و مراسله‌ها در "ساعت" و یا "روز" غیر کاری "طرف" دریافت کننده و به وسیله‌ی نمابر ارسال شوند، در اولین "روز کاری" پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود ولی اگر به وسیله‌ی پست سفارشی برای "طرف" دریافت کننده ارسال شود، پنج "روز" پس از تاریخ ارسال، دریافت شده محسوب می‌شود. تأییدیه‌ی ارسال به وسیله‌ی نمابر باید به وسیله‌ی پست سفارشی برای دریافت کننده ارسال گردد ولی عدم انجام آن در صحت و اعتبار نمابر ارسالی خللی وارد نمی‌کند.

۳۷-۳. هر یک از "دو طرف" می‌تواند با ارسال اطلاعیه‌ای، نشانی (های) اعلام شده برای ارسال اطلاعیه‌ها و مکاتبه‌ها را تغییر دهد. این اطلاعیه باید سی (۳۰) "روز" پیش از تغییر نشانی (ها) به "طرف" گیرنده ارسال شود.

۳۷-۴. کلیه مکاتبات "سرمایه‌گذار" در این "قرارداد" با خریدار صورت گرفته و رونوشت تمامی مکاتبات "سرمایه‌گذار" با "خریدار" می‌بایست به شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ارسال گردد و در صورت مکاتبات "سرمایه‌گذار" با ارگان‌های دیگر، رونوشت باید به "خریدار" و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ارسال گردد.

خریدار:

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

عبدالحمید حمزه پور

امضاء

سرمایه گذار:

شرکت صفا آب خلیج فارس

محمد ایرانی

امضاء

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

شرایط خصوصی قرارداد"

برای

خرید تضمینی آب

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم. "مقام معظم رهبری"

"شرایط خصوصی قرارداد" در جهت تکمیل "موافقت نامه قرارداد" و "شرایط عمومی قرارداد"، در هشت بخش تهیه گردیده است و برای توضیح موارد ارجاع شده بوده و جزء لاینفک "قرارداد" تلقی می گردد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم. "مقام معظم رهبری"

فهرست

عنوان

صفحه

۵۱

بخش یک: مشخصات و محدودیت های فنی

۷۴

بخش دو: ظرفیت های تضمین شده و زمان بندی موعدهای کلیدی

۷۶

بخش سه: شرایط و روش بهره برداری از تأسیسات

۷۸

بخش چهار: مجوزها و نمونه فرم های تضامین

۸۱

بخش پنجم: شرایط و نحوه پرداخت

۸۲

بخش ششم: شروط مقدم بر تحقق "تاریخ قطعیت"

۸۳

بخش هفتم: جرایم و خسارات

۸۷

بخش هشتم: شرایط خاتمه زودتر از موعد (خاتمه/فسخ "پروژه")

بخش نهم: ضوابط بهداشتی آب، نقشه ها و پیوستها (مدل مالی منجر به قیمت پیشنهادی سرمایه گزار) ۸۹



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

بخش یک: مشخصات و محدودیت های فنی

۱- شرح حدود کارها و محدودیت های فنی:

۱-۱- حدود کار طرفین:

تعهدات کارفرما (سرمایه پذیر):

تأمین زمین محل احداث پروژه

مکاتبه با ادارات ذیربط جهت ارائه مجوزات قانونی با همکاری سرمایه گذار

خرید تضمینی آب شرب در حد کمیت و کیفیت تعریف شده در اسناد مناقصه و قرارداد

تعهدات سرمایه گذار:

تأمین سرمایه مالی برای تهیه مصالح و احداث پروژه

ایجاد و معرفی تشکیلات حقوقی برای تأمین سرمایه -احداث و بهره برداری پروژه شامل تشکیلات مالی -اداری -اجرایی و بهره برداری

-تهیه مصالح -تجهیزات و احداث پروژه در مدت دوازده ماه

-نگهداری - تعمیرات و بهره برداری از پروژه تا مرحله تولید و تحویل آب شرب به مخازن روستاها به مدت ۱۵ سال

-برچیدن تأسیسات و تجهیزات و تحویل زمین و جایگاه پروژه به کارفرما(سرمایه پذیر)

تأمین مالی؛ طراحی و مهندسی؛ تأمین مصالح، احداث تأسیسات و ساختمان های آبرگیری و تأسیسات نمک زدایی؛ تأمین، حمل، نصب و راه اندازی تجهیزات الکترومکانیکال؛ تأمین برق از شبکه سراسری؛ انجام آزمایشات عملکردی و اخذ تاییدیه شروع دوره بهره برداری؛ بهره برداری، مدیریت و راهبری، تعمیر و نگهداری و در صورت نیاز بازسازی؛ بیمه؛ فروش و عرضه "آب تحویلی" مطابق مشخصات در طول دوره بهره برداری به مدت پانزده سال به شرح اجزای آن عبارت است از:

مجموعه روستایی کوخرد و چاله گریند شامل ۴ روستا بوده که در دهستان کوخرد بخش کوخرد شهرستان بستک قرارگرفته

است (نقشه شماره ۱). روستای کوخرد مرکز دهستان را تشکیل داده و در شمال رودخانه مهران قرار گرفته است و مجتمع

چاله گریند شامل ۳ روستا بوده که در دهستان کوخرد بخش کوخرد شهرستان بستک قرارگرفته است. در جداول شماره (۱)

و (۲) مشخصات روستاهای واقع در این مجتمع به همراه جمعیت روستای کوخرد و چاله گریند براساس سرشماری آمار

نفوس و مسکن سال ۱۳۹۰ بیان گردیده است

پیوست : دارد

من این سال را ، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم .



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم. "مقام معظم رهبری"

شبکه توزیع آب روستای کوخرد حدود ۴۵ سال پیش احداث شده و عملاً فرسوده می باشد. در این روستا ۴ حلقه چاه و ۲ عدد مخزن موجود است که چاه شماره ۱ با عمق حدود ۴۵ متر به مخزن هوایی کنار آن پمپ می شود. آب چاه شماره ۲ به سمت مخزن زمینی بالادست روستا پمپاژ می گردد و چاه شماره ۳ به سمت مخزن هوایی داخل روستا (جنب چاه شماره ۱)، پمپ می شود. آب برداشتی از تمامی چاه های مذکور به شبکه توزیع آب منتقل و آب شبکه با توجه به شور بودن و درصد آلایندهی بالا جهت مصارف شستشو به کار می رود. آب شرب مصرفی مردم روستا عمدتاً استفاده از برکه های سطح روستا موجود می باشد و یک چاه به عمق تقریبی ۱۵ متر، جنب رودخانه مهران، وجود دارد.

روستای چاله گریند که در مجاورت کوخرد قرار دارد، دارای یک حلقه چاه و یک باب مخزن زمینی به حجم ۲۰۰ متر مکعب می باشد، آب شور از چاه چاله گریند به وسیله لوله آذبت به قطر ۱۰۰ میلی متر و به طول تقریبی ۲ کیلومتر به سمت مخزن در بالادست روستا پمپاژ می گردد. آب شرب مصرفی مردم روستا عمدتاً از طریق برکه های موجود تأمین می گردد.

۷-۲- جمعیت کوخرد و چاله گریند:

در جدول شماره (۱) و (۲) جمعیت پیش بینی شده در طی سال های طرح با توجه به جمعیت سال ۱۳۹۰ مجموعه روستایی کوخرد و چاله گریند ارائه شده است.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

جدول شماره (۱) تعداد جمعیت روستای کوخرد تا سال افق طرح

استان	شهرستان	بخش	دهستان	نام روستا	تعداد جمعیت سال پایه ۱۳۹۰ (نفر)	جمعیت پیش بینی شده (نفر)						رشد جمعیت ۱۳۹۰-۱۴۲۰ (درصد)
						۱۳۹۵	۱۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۱۰	۱۴۱۵	۱۴۲۰	
هرمزگان	بستک	کوخرد	کوخرد	کوخرد	۳۸۳۹	۴۱۰۰	۴۴۰۰	۴۷۰۰	۵۱۰۰	۵۴۰۰	۵۷۰۰	۱،۳

جدول شماره (۲) تعداد جمعیت و مشخصات روستاهای مورد مطالعه تا سال افق طرح در مجتمع روستایی چاله گریند

استان	شهرستان	بخش	دهستان	روستا	تعداد جمعیت سال پایه ۱۳۹۰ (نفر)	جمعیت پیش بینی شده (نفر)						رشد جمعیت ۱۳۹۰-۱۴۲۰ (درصد)
						۱۳۹۵	۱۴۰۰	۱۴۰۵	۱۴۱۰	۱۴۱۵	۱۴۲۰	
هرمزگان	بستک	کوخرد	کوخرد	چاله	۴۱۰	۴۳۴	۴۸۵	۵۲۰	۵۴۲	۵۷۱	۵۹۰	۱،۲
				کوردان	۱۶	۱۷	۱۹	۲۰	۲۱	۲۲	۲۳	۱،۲
				گریند	۳۳۰	۳۴۹	۳۹۶	۴۲۰	۴۳۷	۴۶۳	۴۸۲	۱،۳
				کل	۷۵۶	۸۰۰	۹۰۰	۹۶۰	۱۰۰۰	۱۰۵۶	۱۰۹۵	۱،۲

۸- مبانی طرح:

با توجه به صورتجلسه مورخه ۹۴/۰۹/۰۴ در شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور مقرر گردید که سرانه مصرف روستاهای مجموعه کوخرد و چاله گریند در سال های ابتدا، و انتهای طرح یعنی سال های ۱۳۹۵، ۱۴۱۰ به میزان ۱۴۰ لیتر بر روز به ازای هر نفر در شبانه روز در نظر گرفته شود. با توجه به این مطلب حداکثر مصرف روزانه برای روستاهای این مجموعه محاسبه شده است.

۹- ظرفیت آب شیرین کن پیشنهادی:

با توجه به نیاز آبی مجموعه کوخرد و چاله گریند در سال ۱۴۱۰ و نیز صورتجلسه در شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، آب شیرین کنی با ظرفیت ۷۵۰ مترمکعب در روز در این مجموعه مورد نیاز می باشد.

۱۰- محل پیشنهادی جهت آبگیر:

جهت تامین آب خام آب شیرین کن طرح، پیشنهاد اول جمع آوری آب چاههای موجود در منطقه و انتقال به سایت آب شیرین کن می باشد وعلاوه بر آن می توان در صورت کمبود آب از رودخانه مهران و حفر چاه در ساحل رودخانه نیز بهره برد. سپس آب ذخیره شده جهت شیرین سازی به سمت مخزن آب خام تصفیه خانه آب شیرین کن پمپ می گردد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

۱۱- مشخصات اجزای مختلف طرح تصفیه خانه آب شیرین کن مجموعه روستاهای کوخرد و چاله گریند:

۱۱-۱- جمع آوری آب چاههای موجود منطقه با ۲۵۰۰ متر لوله ۱۶۰ پلی اتیلن تا محل آب شیرین کن احداثی

۱۱-۲- مخزن آب خام: بتنی ۱۰۰ متر مکعبی

۱۱-۳- محوطه سازی، دیوار کشی و اجرای تأسیسات زیر بنایی (مساحت سایت حدود ۲۲۵۰ مترمربع می باشد)

۱۱-۴- احداث یک واحد ساختمان (یا سوله) به مساحت حدود ۲۲۵ متر برای نصب تجهیزات

۱۱-۵- احداث ساختمان های جنبی (نگهبانی، اداری، دیزل ژنراتور، سرویس بهداشتی و...)

۱۱-۶- تأمین و انتقال برق یا انرژی لازم و همچنین تأمین برق اضطراری

۱۱-۷- پمپ های فشار کم

جهت تأمین فشار لازم برای عبور آب از ستون فیلترهای شنی از ۱ پمپ در خروجی مخزن آب خام استفاده می شود. این پمپ ها از نوع سانتریفوژ و مجهز به شیر تنظیم فشار بوده و فشار حداقل ۴ بار را باید تأمین نمایند. با توجه به حساسیت های تأمین آب در پروژه حاضر، تأمین یک پمپ رزرو حداقل علاوه بر پمپ اصلی الزامی است.

۱۱-۸- سیستم پیش تصفیه

هدف از پیش تصفیه در اسمز معکوس، حذف بخشی از مواد معلق، طعم، بو، رنگ، COD، BOD و مواد آلی؛ در نهایت افزایش بازدهی و طول عمر المنت های غشای RO است. همچنین مزایای زیر حاصل می گردد:

- از مناسب بودن کیفیت آب خوراک غشای RO اطمینان حاصل شود.
 - احتمال تشکیل رسوب بر روی غشای RO حذف و یا به حداقل ممکن کاهش داده شود.
 - تعداد دفعات شستشوی شیمیایی ادواری غشا به واسطه کاهش پتانسیل گرفتگی جریان آب خوراک، کاهش یابد.
- در این پروژه از ۶ عدد فیلترهای شنی تحت فشار (multi media) استفاده شود.

۱۱-۸- کارتریج فیلتر (cartridge filter)

به منظور کاهش کدورت آب و حذف ذرات معلق به قطر تا ۵ میکرون و حفاظت پمپ ها ی فشار قوی و ممبران ها، از این میکرو فیلتر ها استفاده می شود تا کدورت آب ورودی به سیستم نمک زدایی به کمتر از ۳SDI برسد. تعداد این فیلترها ۳ عدد در نظر گرفته شده است.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۹-۱۱- پمپ های فشار قوی (high pressure pump)

جهت تأمین فشار لازم برای ممبران ها از پمپ های فشار قوی استفاده می شود. فشار این پمپ ها با توجه به مشخصات آب خام ورودی و مشخصات ممبران ها، باید بتواند فشار حدود ۵۰ تا ۶۰ بار را تأمین کند. حداقل ۱ پمپ فشار قوی مورد نیاز می باشد.

۱۰-۱۱- محفظه نگهداری ممبران ها

جهت نگهداری ممبران های باید از محفظه هایی با قابلیت تحمل فشار بالا استفاده شود. سایز این محفظه ها ۸ اینچ با قابلیت نصب حداقل ۶ المان را داشته باشد. تعداد ۶ محفظه در این پروژه به کار برده شده است. غشاهای نیمه تراوا به قطر ۸ اینچ با قابلیت حذف بیش از ۹۹,۷ درصد املاح موجود در آب از نوع spiral wound باید مورد استفاده قرار گیرند. در هر محفظه ۶ عدد غشا استفاده شده است.

۱۱-۱۱- تأسیسات تزریق مواد شیمیایی و شستشوی فیلترها

۱۲-۱۱- تجهیزات کنترل و ابزار دقیق، تله متری و انتقال پیام

۱۳-۱۱- تخلیه و دفع پساب مطابق ضوابط محیط زیست به ظرفیت ۸,۶ لیتر در ثانیه با لوله پلی اتیلن ۱۶۰ به طول لازم

۱۴-۱۱- انتقال آب شرب خروجی به مخزن آب پاک به ظرفیت ۸,۶ لیتر در ثانیه و از مخزن آب پاک تصفیه خانه به مخزن موجود کوخرد با لوله ۱۱۰ به طول حدودی ۲۱۰۰ متر از جنس پلی اتیلن و به مخزن موجود چاله گریند با لوله ۹۰ به طول حدودی ۲۰۰۰ متر از جنس پلی اتیلن و کنترل سرعت آب بین ۰,۶ تا ۱,۵ متر در ثانیه

۱۵-۱۱- مخزن آب پاک: بتنی ۱۰۰ مترمکعبی

این مخزن به منظور ذخیره سازی آب خروجی از کارخانه در پروژه حاضر، ظرفیت مخزن ذخیره آب پاک، برای ۱۰۰ متر مکعب در نظر گرفته شده است.

۱۶-۱۱- ایستگاه پمپاژ انتقال آب پاک از مخزن آب پاک به شبکه با ظرفیت ۱۴,۶۲ لیتر در ثانیه

ظرفیت اجزای مختلف طرح به شرح جدول زیر تعیین می گردد:



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

جدول شماره (۱) مشخصات اجزای طرح در مرحله اول اجرایی

ردیف	شرح	مقدار
۱	ظرفیت خط انتقال آب خام از چاه ها تا تأسیسات آب شیرین کن	17.2 L/S
۲	ظرفیت تولید آب مدول اول آب شیرین کن	750 M ³ /d
۳	ظرفیت مخزن آب خام	100m ³
۵	میزان برق مورد نیاز تصفیه خانه (سرمایه گذار می بایست میزان انرژی مورد نیاز خود مجدداً بازنگری کند. این عدد حدودی است)	180 KW
۶	مساحت زمین مورد نیاز	2250m ²
۷	تأسیسات دفع پساب	8.6 L/S

شرایط مکانی لازم برای قطعی اجرایی و بهره برداری از تأسیسات اسمز معکوس توسط خریدار در ساختگاه تامین می شود. لازم به ذکر است که سرمایه گذار در صورت وجود امکانات می تواند نسبت به استفاده از امکانات و ساختمان های موجود اقدام و یا نسبت به ترمیم یا تخریب آن بعد از تأیید خریدار اقدام نماید.

محدودیت های فنی:

محدودیت های فنی که از طرف "خریدار" در طراحی "پروژه" توسط "سرمایه گذار" باید در نظر گرفته شود، شامل موارد زیر می باشند:

خریدار موظف است دسترسی انحصاری و نامحدود به تأسیسات واحدهای منصوبه، تأسیسات، قطعات یدکی و تجهیزات را (از جمله تمام تجهیزات آزمایش و ابزارهای ویژه و وسایل نقلیه ای را که در اختیار مدیریت، بهره برداری و تعمیر و نگهداری تأسیسات است) همراه با تمام بهسازی های به عمل آمده در تأسیسات، برای سرمایه گذار فراهم آورد. در همان تاریخ، خریدار همچنین موظف است تمام حقوق مالکیت معنوی، ضمانت های باقیمانده شخص ثالث برای تجهیزات و مصالح، دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری، نقشه های طراحی، نقشه های چون ساخت و سایر اطلاعات لازم را در اختیار سرمایه گذار به طوری که سرمایه گذار بتواند به بهره برداری و نگهداری از تأسیسات ادامه دهد، بگذارد.

- ساعات کارکرد سیستم RO:



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

به منظور تعیین میزان کارکرد دقیق سیستم RO و کنترل مدت زمان سرویس دهی آن، جهت تعیین زمان شستشوی ممبرانها و ... مورد استفاده قرار می گیرد.

فشار آب خوراک:

فشار آب خوراک در بخش پیش تصفیه و بخش اسمز معکوس بایستی بطور مداوم اندازه گیری شود، زیرا کاهش یا افزایش فشار غیرمتعارف آب خوراک، می تواند باعث بروز صدمه به تجهیزات و یا کاهش راندمان تصفیه سیستم شود.

- فشار پساب خروجی:

این فشار مبین فشار سیستم قبل از شیر کنترل مسیر جریان دفعی سیستم می باشد.

- افت فشار RO:

اختلاف فشار بین خوراک غشاء RO و جریان دفعی آن شاخصی از مقاومت در برابر عبور جریان در طی گذر آن از روی غشاء ها می باشد.

- نرخ جریان محصول RO:

میزان جریان محصول RO یعنی آب خالص که وارد مخزن ذخیره آب می گردد، شاخص میزان راندمان و کارایی سیستم در تصفیه آب می باشد.

نرخ جریان دفعی RO:

بخشی از جریان خوراک RO است که آب محصول از آن جدا شده است. این جریان به نامهای جریان شور، جریان دفعی، جریان غلیظ یا جریان ریجکت RO شناخته می شود. میزان این جریان در تعیین درصد بازیافت آب که فاکتور تعیین کننده راندمان سیستم می باشد حائز اهمیت است.

- جریان برگشتی RO:

در صورت برگشت بخشی از آب جریان غلیظ به آب خوراک سیستم RO به آن جریان برگشتی RO اطلاق می شود. تعیین میزان این جریان برگشتی جهت تعیین درصد بازیافت تعیین کننده می باشد.

- EC آب ورودی به RO:

اندازه گیری هدایت الکتریکی آب خوراک مشخص کننده میزان هدایت الکتریکی آب ورودی به سیستم می باشد.

- EC آب محصول RO:

اندازه گیری غلظت مواد محلول در جریان محصول RO فاکتور تعیین کننده راندمان سیستم در حذف املاح و در نتیجه کاهش هدایت الکتریکی آب می باشد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همبانی نامگذاری می کنم.

- *ORP* آب خام ورودی به *RO*:

اندازه گیری میزان پتانسیل اکسایش و احیاء در آب ورودی به سیستم اسمز معکوس جهت تعیین میزان تزریق احیاء کننده حائز اهمیت می باشد.

- *کلر باقیمانده RO*:

اندازه گیری میزان کلر باقیمانده آزاد قبل از ورود آب به سیستم اسمز معکوس حائز اهمیت می باشد. از این لحاظ که ممبرانهای پلی آمیدی به اکسید کننده ها حساس بوده و جهت جلوگیری از هیدرولیز و در نهایت خراب شدن ممبرانها حصول اطمینان از عدم وجود کلر باقیمانده ضروری است.

- *بازرسی و آزمایش های مکانیکی*:

کلیه عملیات انجام شده نماینده خریدار در حین انجام کار و نیز پس از اتمام کار مورد بررسی قرار خواهد گرفت. همچنین کلیه موارد مورد استفاده در ساخت قطعات فلزی باید دارای گواهی آزمایش فیزیکی و شیمیایی از سازنده اصلی براساس استاندارد *ASME* و یا مشابه آن باشد. در موارد لازم آزمایشات رادیوگرافی اولتراسونیک و ذرات مغناطیسی (*RT, UT, PT*) به صلاحدید خریدار انجام خواهد شد.

چنانچه انجام آزمایش، نیازهای استاندارد را برآورده نسازد، مشاور می تواند بسته به صلاحدید خود کل مجموعه را مردود شناخته و یا نسبت به اصلاح و آزمایش مجدد هر قطعه اقدام نماید.

- *مواد شیمیایی مصرفی*:

مواد شیمیایی مصرفی در سیستم اسمز معکوس عبارتست از مواد ضد رسوب، اسید، قلیا و مواد مورد نیاز جهت شستشوی فیلترهای غشایی.

سرمایه گذار در ارائه پیشنهاد بابت نوع ماده گندزدا در گندزدایی اولیه در صورت توجیه فنی و اقتصادی و تأیید دستگاه نظارت مختار خواهد بود.

سرمایه گذار موظف است با هماهنگی خریدار نسبت به انجام آزمایشات میکروبی و شیمیایی آب استحصالی از طریق بخش خصوصی مورد تأیید کارفرما بصورت هر ۱۵ روز یکبار اقدام نماید و نتیجه آزمایشات را در اختیار خریدار جهت بررسی قرار دهد.

- *مشخصات لوله ها ، اتصالات و شیرآلات مجموعه*:

- در بخش فشار پائین سیستم از لوله و اتصالات پلی پروپیلن و یا *SS304* و در بخش فشار بالای سیستم از لوله و اتصالات *SS316* استفاده گردد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

- شیر برقی آب ورودی به R.O از جنس SS316 - شیرهای دستی MIN.FLOW و ADJUSTING جهت تنظیم مقدار آب DRAIN از جنس SS316

- شیرهای نمونه برداری مرحله ای از هر PV و نمونه برداری از FEED، PERMEATE، DRAIN بصورت جداگانه.

- شیر سوزنی جهت کنترل فشار و دبی در بخش های مختلف سیستم.

- کلیه شیرآلات و اتصالات درواحد تهیه و تزریق مواد شیمیایی و محموله کلرزنی بایستی متناسب با ماده تزریقی در نظر گرفته شوند.

لازم است، مشخصات فنی تجهیزات طبق نقشه های تهیه شده پیوست باشد و لیست کلی تجهیزات به شرح زیر می باشد.

- متعلقات سیستم تزریق هیپوکلریت کلسیم

- تعداد پمپ تزریق : ۲ دستگاه (۱+۱)
- حداکثر فشار کاری : ۵ bar
- نوع پمپ : دیافراگمی
- تعداد مخزن تهیه و نگهداری محلول : ۲ عدد
- جنس مخازن : HDPE
- سایر تجهیزات سیستم : Mixer، Level Control System، Piping System

- مخزن ذخیره سازی آب خام :

- تعداد : ۱ عدد
- حجم مخزن : 100 m^3
- جنس : بتنی
- سایر توضیحات : لازم است این مخزن دارای پوشش های محافظ در مقابل خوردگی و سوییچ های کنترل سطح مایع باشد.

پمپ تغذیه فیلترهای فشاری و شستشویی معکوس فیلترهای شنی

- تعداد پمپ : ۲ دستگاه (۱+۱)
- جنس پوسته : چدن



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

- جنس پروانه : چدن/ برنز
- سایر تجهیزات: سیستم لوله کشی جریان by-pass، شیرآلات لازم، فشارسنج و سیستم کنترل. فیلترهای فشاری عمودی مولتی مدیا
- تعداد (اصلی و رزرو) : ۶ دستگاه
- جنس محفظه : کربن استیل
- پوشش داخلی : دو لایه اپوکسی
- پوشش خارجی : ضدزنگ و رنگ روغنی
- نوع کنترل : اتوماتیک
- جنس لایه مدیا : کوارتز ۹۸٪
- سایر تجهیزات : پمپ و بلوئر شستشوی معکوس، مخزن ذخیره آب فیلترشده و ...
- آب موردنیاز جهت شستشوی معکوس فیلترها، با اخذ انشعاب از کلکتور آب رانش در پمپهای انتقال آب فیلتر شده و استفاده از شیر سوزنی جهت تقلیل فشار تامین می گردد.
- دمنده های شستشوی معکوس فیلترهای شنی
- تعداد بلوئر: ۱+۱ فشار کاری : ۵۰۰ mbar
- پمپ تغذیه واحد/اسمز معکوس
- تعداد پمپ : ۱ دستگاه
- جنس پوسته : چدن
- جنس پروانه : چدن/ برنز
- سایر تجهیزات: سیستم لوله کشی جریان by-pass، شیرآلات لازم، فشارسنج و سیستم کنترل. سیستم تزریق مواد شیمیایی ضد رسوب
- تعداد پمپ تزریق : ۲ دستگاه (۱+۱)
- تعداد مخزن تهیه و نگهداری محلول : ۲ عدد
- جنس مخازن : HDPE
- سایر تجهیزات سیستم : Piping System ، Level Control System ، Mixer
- سیستم تزریق اسید



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

• تعداد پمپهای تزریق: ۲ سری (۱+۱)

• تعداد مخزن تهیه و نگهداری محلول: ۲ عدد

• جنس مخازن: HDPE

• سایر تجهیزات سیستم: Piping System ، Level Control System .

تجهیزات سیستم/اسمز معکوس

فیلترهای کارتریجی

• تعداد محفظه فیلتر (اصلی و رزرو): ۳ عدد

• درجه فیلتراسیون: ۵ میکرون

• جنس محفظه: SS 316

• حداکثر فشار کاری: ۸ bar

الکتروپمپ های فشار قوی

• تعداد پمپ (اصلی و رزرو): ۱ دستگاه

• نوع: سانتریفوژ طبقاتی

• جنس پوسته: SS 316

• جنس پروانه: SS 316

فیلترهای غشایی

• جنس: پلی آمید

• درصد نمک زدایی: ۹۹/۵ درصد

• محدوده PH مورد استفاده: ۲-۱۱

• محدوده دمای کاری: ۲-۴۵ درجه سانتی گراد

محفظه تحت فشار: (Pressure Vessel)

• جنس: FRP

• ظرفیت: ۶ المان

• حداکثر فشار کاری: ۱۰۰۰ - ۱۲۰۰ psi

سیستم شستشوی دوره ای (CIP)



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

- تعداد پمپ : ۱ دستگاه
- جنس پوسته : SS 316
- جنس پروانه : SS 316
- تعداد مخزن نگهداری محلول : ۱ عدد
- جنس مخزن : HDPE
- سایر تجهیزات: سیستم مجهز به لوله کشی و شیرآلات لازم، فیلتر کارتریج، فشارسنج، پرشرسوئیچ و سیستم کنترل می باشد.

سیستم FLUSHING

- تعداد پمپ : ۱ دستگاه
- جنس پوسته : SS 316
- جنس پروانه : SS 316
- تعداد مخزن : ۱ عدد
- جنس مخزن : HDPE
- سایر تجهیزات: سیستم مجهز به لوله کشی و شیرآلات لازم، فشارسنج، پرشرسوئیچ و سیستم کنترل می باشد.

دستگاه اندازه گیری هدایت الکتریکی

- برای اندازه گیری هدایت الکتریکی آب در قسمت های مختلف آبشیرینکن از این دستگاه با مشخصات زیر استفاده می گردد :
- روش سنجش : الکترودی دو سیمه AC (جریان متناوب)
- تعداد : بر حسب نیاز
- محدوده اندازه گیری : $0 - 15000 \mu\text{S/cm}$
- خروجی ترانسیمتر : 4 - 20 mA
- درجه حفاظت سنسور: IP68

فشارسنج



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم. "مقام معظم رهبری"

- این تجهیزات بمنظور اندازه گیری فشار در نقاط مختلف سیستم مورد استفاده قرار میگیرند. بعنوان مثال اندازه گیری فشار آب در ابتدا و انتهای فیلترهای فشاری، بعد از پمپ های انتقال آب خام، قبل و بعد از فیلترهای کارتریجی، بعد از پمپ های فشار قوی، پساب خروجی واحد اسمز معکوس و ... از مهمترین موارد استفاده از فشارسنج ها می باشد.

- تعداد: بر حسب نیاز

- نوع: روغنی

دستگاه اندازه گیری pH

- از این دستگاه برای اندازه گیری pH آب در قسمت های مختلف آبشیرینکن استفاده می گردد.

- تعداد: بر حسب نیاز

- درجه حفاظت سنسور: IP65

- خروجی ترانسمیتر: 4 - 20 mA

- محدوده اندازه گیری pH : ۱ - ۱۴

- محدوده دمای مورد بهره برداری: -5 to 130°C

دستگاه اندازه گیری کدورت (Turbidity Meter)

- از این دستگاه برای اندازه گیری کدورت آب خام ورودی و آب تصفیه شده خروجی از آبشیرینکن استفاده می شود.

- تعداد: بر حسب نیاز

- درجه حفاظت سنسور: IP68

- خروجی ترانسمیتر: 4 - 20 mA

- محدوده اندازه گیری: 0 - 150 NTU

دستگاه اندازه گیری دما

- از این دستگاه برای اندازه گیری دمای آب ورودی به آبشیرینکن استفاده می شود.

- تعداد: بر حسب نیاز

- محدوده اندازه گیری: -5 to 80°C

- خروجی ترانسمیتر: 4 - 20 mA



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

IP 68

• درجه حفاظت سنسور:

دستگاه اندازه گیری کلر باقیمانده

• از این دستگاه برای اندازه گیری کلر باقی مانده بعد از فیلتر کربن اکتیو و بعد از گندزدایی نهایی استفاده می شود.

بر حسب نیاز

• تعداد:

0.05 to 20 mg/lit

• محدوده اندازه گیری کلر:

2 to 45°C

• محدوده اندازه گیری دما:

4 – 20 mA

• خروجی ترانسمیتر:

IP68

• درجه حفاظت سنسور:

دبی سنج

• اندازه گیری حجم آب ورودی به آبشیرینکن، حجم آب تصفیه شده و پساب خروجی از واحد RO، حجم آب اختلاط، حجم آب خروجی آبشیرینکن و ... توسط این تجهیزات انجام می گیرد.

بر حسب نیاز

• تعداد:

روتامتر و دیجیتالی

• نوع:

دستگاه کنترل کننده فشار پائین (Low pressure switch)

بر حسب نیاز

• تعداد:

۰ – ۸ bar

• دامنه عملکرد:

دستگاه کنترل کننده فشار بالا (High pressure switch)

بر حسب نیاز

• تعداد:

۸ – ۵۲ bar

• دامنه عملکرد:

بخش قدرت و فرمان سیستم

• تمام تجهیزات این بخش می بایست از تولیدکنندگان معتبر داخلی و خارجی و مطابق جداول فهرست سازندگان تجهیزات تهیه گردد.

لوله و اتصالات موردنیاز

SS304 – PP

• Low pressure:



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

SS316

• High pressure

اسکلت نگهدارنده تجهیزات

• اسکلت نگهدارنده تجهیزات از جنس *Stainless Steel 304* انتخاب گردد.

ذخیره سازی و گندزدایی نهایی:

تصفیه نهایی شامل واحد گندزدایی و تنظیم pH می باشد. بمنظور تحقق این موضوع، می بایست در طرح پیشنهادی خود یک واحد تهیه و تزریق هیپوکلریت کلسیم و یک واحد تهیه و تزریق قلیا را مدنظر قرار دهد.

سیستم تزریق هیپوکلریت کلسیم

• تعداد پمپ تزریق: ۲ دستگاه (۱+۱)

• نوع پمپ: دیافراگمی

• تعداد مخزن تهیه و نگهداری محلول: ۲ عدد

• جنس مخازن: HDPE

• سایر تجهیزات سیستم: Piping System ، Level Control System ، Mixer

سیستم تزریق قلیا

• تعداد پمپ تزریق: ۲ دستگاه (۱+۱)

• نوع پمپ: دیافراگمی

• تعداد مخزن تهیه و نگهداری محلول: ۲ عدد

• جنس مخازن: HDPE

• سایر تجهیزات سیستم: Piping System ، Level Control System ، Mixer

مخزن ذخیره سازی آب تصفیه شده:

• تعداد: ۱ عدد

• حجم مخزن: 100 m^3

• جنس: بتنی

• سایر توضیحات: لازم است این مخزن دارای پوشش های محافظ در مقابل خوردگی و سوییچ های کنترل سطح مایع باشد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

سیستم روشنایی محوطه

کلیات

سیستم روشنایی محوطه باید طوری طراحی شود که حداقل ۱۲ لوکس در هر نقطه تأمین شود. سیستم روشنایی باید طوری باشد که روشنایی کافی در شرایط اضطراری و بازرسی و تعمیرات تجهیزات وجود داشته باشد. پیرامون نرده های حفاظ، درب ورودی، محوطه پارکینگ، راههای دسترسی باید به دلایل ایمنی و حراست روشن باشد تا مانع از ورود افراد خارجی شوند. منبع روشنایی و چراغهای آن باید براساس حداکثر راندمان، یکنواختی روشنایی و کارکرد طولانی انتخاب شود. چراغهای روشنایی باید در نقاطی نصب شود که امکان تعویض لامپ و یا قطعات آن بطور امن و بی خطر میسر باشد.

کابلهای سیستم روشنایی

کلیه کابلهای فشار ضعیف (۴۰۰/۲۳۰ ولت) باید دارای عایقکاری بوده و پوشش کابلها باید ضدآب و در مقابل آتش مقاوم باشد و بطور مناسب در مقابل اکسیداسیون و اشعه ماوراء بنفش حفاظت گردد. کابل ها باید مناسب عملکرد در حداکثر بار در شرایط دمای محیط ۴۵ درجه سلسیوس باشد. تنها منبع تأمین برق اضطراری، توسط دیزل ژنراتور می باشد و برای محل های خاص از جمله اتاق کنترل کلیدخانه ها، ایستگاه دیزل ژنراتور و غیره پیش بینی چراغهای اضطراری یا منبع باتری و نصب آنها در دیوار و محل های مناسب ضروری می باشد.

- مبانی اصلی

ولتاژ نامی سرویس	٪ ۱۰+۲۳۰ ولت r.m.s
اتصال	فاز - زمین
نرخ فرکانس	۵۰ هرتز
حداقل مقطع داخلی سیم های مسی مورد	۱/۵ میلیمترمربع
حداقل مقطع سیم های مسی مورد استفاده در مدار خارجی (out door)	۲/۵ میلیمترمربع
حداقل سطح کار مربوط به محاسبات روشنایی	۷۰ سانتیمتر از رقوم کف تمام شده می باشد

سیستم اعلام حریق

کلیات

به منظور تأمین ایمنی بیشتر و حفاظت از جان افراد و جلوگیری از بروز حوادث آتش سوزی و گسترش آن در واحدهای مختلف طرح آب شیرین کن باید از یک سیستم اعلام حریق استفاده گردد. از کپسول های آتش نشانی پودری و گازی در فضاهای مختلف متناسب با آنها استفاده می گردد



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

سیستم کنترل و مشخصات فنی تجهیزات کنترل و ابزار دقیق

حدود کار:

- حدود کار عبارتست از طراحی کامل سیستم کنترل و ابزار دقیق طرح آب شیرین کن روستای کوخرد و چاله گریند شهرستان لنگه، تهیه، ساخت، حمل، نصب و راه اندازی، آزمایش و تحویل تجهیزات سیستم کنترل و ابزار دقیق آب شیرین کن مذکور به شرح کلی مندرج در این بخش مطابق با نقشه ها و مدارک فنی تأیید شده و طبق لیست پیشنهاد دهندگان کالا (VENDOR LIST);

- کلیه دستگاه ها، مواد، اجزاء، قطعات و وسایل لازم جهت نصب، راه اندازی، رفع عیب و بهره برداری سیستم کنترل و ابزار دقیق را فراهم نماید.
استاندارد:

یکی از استانداردهای معتبر بین المللی در مورد طراحی دستگاه های کنترل و ابزار دقیق و طرز کار آنها باید رعایت شوند.

استانداردهای مورد قبول عبارتند از: BS, ANSI, ISO, VDE, ISA, IEEE, IEC.

می تواند استانداردهای دیگری بجز آنهایی که در این مشخصات ذکر گردیده به کار برد ولی می بایست آنها را با خریدار هماهنگ نماید.

کنترل سیستم:

سرمایه گذار لازم است موارد زیر را در کنترل مجموعه در نظر بگیرد.

- سیستم توقف کار دستگاه در دمای بالاتر از حد مجاز و آلام
- سیستم توقف کار دستگاه در فشار بالاتر از حد مجاز در خروجی پمپ های فشار قوی.
- سیستم توقف کار دستگاه در فشار پائین از حد مجاز در خروجی فیلتر کارتریج.
- سیستم اتوماتیک جهت جلوگیری از اختلاط آب خام و تصفیه در مواقع خاموشی دستگاه ...
- سیستم AUTOFLUSH به محض SHUT DOWN دستگاه.
- سیستم کنترل خاموش و روشن شدن سیستم در زمان پر و خالی شدن مخزن آب تصفیه شده و ...

۱-۱-۳-۱. محدودیت های اجرایی:

در فرآیند پیشنهادی، آب خام ورودی به آبشیرینکن داخل یک مخزن از جنس بتن ذخیره خواهد شد. قبل از ورود آب خام به این مخازن بمنظور گندزدایی و مقابله با عوامل میکروبی، با استفاده از پکیج تهیه و تزریق مواد شیمیایی، محلول



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

هیپوکلریت کلسیم به آب خام تزریق خواهد شد. پس از این مرحله، آب خام گندزدایی شده بمنظور کاهش کدورت توسط پمپ های انتقال آب به سمت فیلترهای شنی هدایت خواهد شد و پس از آن از فیلترهای کربن اکتیو عبور خواهد کرد تا کلر آزاد موجود در آن حذف شده و موجب اکسیداسیون فیلترهای غشایی نگردد. آب فیلتر شده توسط پمپ های انتقال به سمت فیلترهای کارتریجی هدایت شده و پس از عبور از فیلترهای کارتریجی توسط پمپ های فشار قوی به داخل محفظه های نگهداری فیلترهای غشایی هدایت خواهد شد. دبی آب تصفیه شده قابل قبول در این بخش حداقل 8.6 Lit/sec و مقدار هدایت الکتریکی حدمطلوب 500 میکروزیمنس بر سانتی متر خواهد بود. و پس از تزریق پرکلرین و کنترل pH به سمت مخزن آب پاک هدایت خواهد شد.

۲- در نهایت آب خروجی از آبشیرینکن با دبی 8.6 Lit/sec و حدمطلوب 500 میکروزیمنس بر سانتی متر بمنظور تزریق در شبکه مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

۱-۱-۳-۲ محدودیت طراحی تاسیسات آبرگیر و آبشیرینکن:

۱-۱-۳-۲-۱ ضوابط و الزامات عمومی در بخش تاسیسات آبرگیری:

دبی چاههای تحویلی در حال حاضر جوابگوی 17.2 لیتر در ثانیه می باشد ولی چنانچه دبی آن کمتر گردد سرمایه گذار می بایست نسبت به تامین آب خام اقدام نماید و خریدار هیچ مسئولیتی بابت کم بودن دبی در زمان تحویل ویا بعد از بهره برداری ندارد

همچنین باتوجه به برداشت آب مستقیم از چاه آب خام و حذف عوامل میکروبی در سیستم های RO یکی از موارد اساسی در افزایش کارایی این سیستم های می باشد. از اینرو می بایست در سیستم پیش تصفیه، بمنظور جلوگیری از رشد و تکثیر عوامل میکروبی و مقابله با آنها از سیستم گندزدایی مناسب استفاده نمود. در این طرح، پیشنهاد می گردد که از یک واحد تهیه و تزریق هیپوکلریت کلسیم بمنظور گندزدایی آب خام استفاده گردد. به منظور تحقق این موضوع می بایست محلول پرکلرین تهیه شده، قبل از ورود آب خام به مخزن ذخیره سازی به آب تزریق شود تا بدینوسیله زمان ماند لازم جهت تأثیر کلر بر میکروارگانیسم ها تأمین گردد.

سرمایه گذار می بایست جهت جلوگیری از گرفتگی مدیا فیلترها و کاتریج ها، حوضچه ته نشینی آب خام را طراحی واحداث نماید بطوری که زمان ماند آب طوری محاسبه گردد که امکان ته نشینی دانه ها فراهم شود

همچنین سرمایه گذار موظف است نسبت به نصب دو دستگاه کنتور و ایجاد سیستم کنترل مرکزی برای کنتورهای ورودی و خروجی و همچنین کلیه پارامترهای آب خام و آب تولیدی آبشیرینکن می باشد. این سیستم باید بگونه ای



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

طراحی شود که خروجی اطلاعات آن بر روی سیستم رایانه قابلیت رویت لحظه ای و چاپ کلیه اطلاعات در مقاطع زمانی مختلف را داشته باشد

۱-۲-۳-۲. ضوابط و الزامات عمومی در بخش تاسیسات نمک زدایی:

سرمایه گذار در طی دوره بهره برداری تجاری باید آب نمک زدایی شده را تامین و پس از کلرزنی نهایی، در مخزن ذخیره تحویل خریدار دهد. خریدار بدون هیچ گونه تاخیری آب را تحویل خواهد گرفت.

- سرمایه گذار موظف است تا حداقل مقدار آب نمک زدایی شده سه ماهه را در هر سه ماه و حداقل مقدار سالیانه را هر سال و حداقل مقدار توافق شده در طی کل دوره قرارداد را بر اساس شرایط و مفاد این قرارداد تامین و تحویل نماید. سرمایه گذار مسئول است تا آب نمک زدایی شده کلرزنی شده را قبل از مخزن ذخیره و تاسیسات اندازه گیری (کنتور) تحویل نماید و سپس خریدار ذخیره سازی، حفاظت و توزیع آب نمک زدایی شده را بر عهده دارد.

اگر خریدار به سرمایه گذار دستور دهد بنا به هر دلیلی مقدار تولید را کاهش داده یا تاسیسات را تعطیل کند، سرمایه گذار موظف است به درخواست کتبی خریدار مقدار تولید را کاهش داده و یا تاسیسات را تعطیل کند، و خریدار بایستی بابت مقدار آب تحویل نشده بصورت مجموع در یک دوره سالیانه، قیمت مابه التفاوت حداقل آب تعهد شده و آب تحویلی رابه سرمایه گذار پرداخت نماید.

"سرمایه گذار" میبایست تجهیزات اصلی سیستم تولید را به صورت رزرو نیز تهیه نماید.

۱-۲-۳-۲. ضوابط و الزامات عمومی در بخش تاسیسات انتقال آب شرب:

سرمایه گذار میبایست آب تولیدی خود را دریکباب مخزن ذخیره نماید و نسبت به احداث ایستگاه پمپاژ بعد از مخزن اقدام و آب را در خط انتقالی که توسط خریدار اجرا شده پمپاژ نماید طراحی پمپهای ایستگاه طوری باشد که بتواند آب مورد نیاز خریدار را استحصال و پمپاژ نماید و همچنین یک پمپ بعنوان رزرو جهت مواقعی که پمپ اصلی خراب یاسوخته شود، در محل نصب و آماده داشته باشد لازم به توضیح است مشخصات فنی مورد نیاز جهت طراحی پمپ بادرخواست فروشنده توسط خریدار ارائه خواهد شد

- تجهیزاتی که می بایست در سیستم انتقال و تصفیه در نظر گرفته شود :

- مجموعه گندزدایی اولیه و نهایی

- پمپ های انتقال آب خام

- فیلتر های شنی به همراه تجهیزات شستشوی فیلترها

- فیلتر های کربن اکتیو به همراه تجهیزات شستشوی فیلترها



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

- پمپ های انتقال آب فیلتر شده و شستشوی معکوس فیلترها
 - تجهیزات تهیه و تزریق مواد شیمیایی شامل تزریق مواد ضد رسوب، تزریق اسید و باز (در صورت نیاز).
 - فیلترهای کارتریجی.
 - پمپ های فشار قوی انتقال آب به سیستم اسمز معکوس.
 - تجهیزات اصلی اسمز معکوس شامل مخازن، ممبرانها و سایر ادوات مربوطه
 - تجهیزات شستشوی سیستم اسمز معکوس شامل پمپ و تانک شستشو
 - تجهیزات کنترل و تابلو برق
 - کلیه لوله کشی ها و اتصالات و شیرآلات مورد نیاز.
- ۱-۳-۲. ضوابط خاص:

در تعیین مبانی طراحی تاسیسات و کیفیت "آب تحویلی" و پساب خروجی، رعایت ضوابط زیر الزامی است. لازم است در حین خدمات مهندسی آخرین ویرایش استانداردهای مربوط به "آب تحویلی" و پساب خروجی (صادر شده توسط سازمان حفاظت محیط زیست ایران) در خصوص کیفیت آنها مد نظر قرار گیرد:

کیفیت "آب تحویلی"

در جدول ذیل گزارش شده است. لازم به ذکر است حد مطلوب هدایت الکتریکی آب تصفیه شده خروجی از واحد اسمز معکوس می بایست ۵۰۰ میکروزیمنس بر سانتی متر باشد. سایر شاخص های فیزیک و شیمیایی آب تصفیه شده نیز بایستی مطابق استانداردهای جاری کشور باشد.

در خصوص پارامترهایی که برای آنها در جدول و استانداردهای فوق الذکر، حد مطلوب تعریف شده است، ملاک پذیرش، مقادیر ستون حد مطلوب جدول ذیل (و همچنین حداکثر مطلوب سایر پارامترها در استانداردهای فوق الذکر که در جدول ذکر نشده) بوده و میزان پارامترها تا مقادیر ستون حداکثر مجاز در جدول ذیل (و همچنین حداکثر مجاز سایر پارامترها در استانداردهای فوق الذکر که در جدول ذکر نشده)، با اعمال شرایط جریمه، خواهد بود. در صورت بالاتر بودن هر یک از پارامترهای کیفی از ستون حداکثر مجاز، آب تولیدی، قابل قبول و تحویل نمی باشد.

برای پارامترهایی که برای آنها در جدول و استانداردهای نامبرده، حد مطلوب تعریف نشده است، ملاک پذیرش، مقادیر ستون حداکثر مجاز در جدول ذیل (و همچنین حداکثر مجاز سایر پارامترها در استانداردهای فوق الذکر که در جدول ذکر نشده) بوده و در صورت بالاتر بودن هر یک از پارامترهای کیفی از ستون حداکثر مجاز، "آب تولیدی"، قابل قبول و تحویل نمیشد

تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد



وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

مقادیر مطلوب و حداکثر مجاز قراردادی

عامل	واحد	حداقل ضروری	حد مطلوب	حداکثر مجاز
مجموع جامدات محلول	میلی گرم بر لیتر	۱۰۰	۲۵۰	۶۰۰
بور B	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO 2011
برومات BrO3	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO 2011
سدیم	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO 2011
پتاسیم	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO 2011
برومید	میلی گرم بر لیتر	-	-	براساس WHO 2011
کلسیم	میلی گرم بر لیتر	۲۰	۵۰	۸۰
منیزیم	میلی گرم بر لیتر	۱۰	۲۰	۳۰
سختی	میلی گرم بر لیتر	-	-	- براساس WHO 2011



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

- مدیریت پساب تولیدی:

بطور کلی شش روش رایج به منظور مدیریت پساب تولیدی سیستم های آب شیرین کن در دنیا وجود دارد که شامل:

۱. تخلیه به منابع آب های سطحی

۲. تخلیه به چاه جاذب

۳. تخلیه به سیستم جمع آوری فاضلاب شهری

۴. استفاده از تجهیزات زباله سوز مایعات

۵. تخلیه به استخر تبخیری

۶. استفاده جهت مصارف کشاورزی

می باشد. با توجه به اینکه دبی پساب خروجی آبشیرینکن در حدود ۸,۶ لیتر در ثانیه و مقدار هدایت الکتریکی آن در حدود ۱۰۰۰۰۰ میکروزیمنس بر سانتی متر خواهد بود، تخلیه آن به داخل چاه جاذب می تواند باعث آلودگی محیط زیست شده و به همین دلیل توسط این مشاور پیشنهاد نمی گردد. از آنجائیکه در روستای کوخرد و چاله گریند بستک سیستم جمع آوری فاضلاب شهری وجود ندارد، بنابراین گزینه سوم نیز از نظر این مشاور مردود می باشد. استفاده از تجهیزات زباله سوز مایعات با اصول محیط زیست مطابقت دارد اما به دلیل هزینه سرمایه گذاری بسیار زیاد و بهره برداری مشکل به عنوان روش دفع پساب در این پروژه پیشنهاد نمی گردد. روش های تخلیه به آبراه ها و یا استفاده جهت مصارف کشاورزی می تواند به عنوان بهترین گزینه جهت دفع پساب در این پروژه مدنظر قرار گیرد. پیشنهاد خریدار در این خصوص استفاده از روش تخلیه به آبهای سطحی و مصارف کشاورزی می باشد، بدین صورت که سرمایه گذار می بایست با اجرای لوله پلی اتیلن پساب را به رودخانه واریز نماید هزینه خرید و حمل و اجرای لوله گذاری با سرمایه گذار خواهد بود

مشخصات مواد اولیه:

در این "پروژه" منظور از مواد اولیه، آب چاههای جدید و چاههای موجود منطقه می باشد که "خریدار" همکاری لازم را با "سرمایه گذار" جهت اخذ مجوزهای مربوطه از سازمان های ذیربط جهت برداشت آب، به عمل خواهد آورد. مشخصات اولیه آب دریا در محدوده "پروژه" حاضر عبارت است از:



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم. "مقام معظم رهبری"

شرح	مقادیر
دبی ورودی به واحد اسمز معکوس (lit/sec)	۱۷,۲
دبی خروجی از واحد اسمز معکوس (lit/sec)	۸,۶
حداقل بازدهی سیستم اسمز معکوس	۵۰٪
هدایت الکتریکی آب خوراک (μs/cm)	۲۰۰۰۰
حداکثر هدایت الکتریکی آب خروجی از واحد اسمز معکوس (μs/cm)	۵۰۰
زمان اپراتوری (ساعت)	۲۴
دمای آب ورودی به سیستم (°C)	۲۵ - ۳۵

سایر توضیحات ضروری:

۱- شرایط ذکر شده فوق تقریبی است و سرمایه گذار می بایست براساس اطلاعات و مدارک موجود و انجام آزمایشات و اندازه گیری های لازم اطلاعات پایه طرح را تدقیق نماید (مبانی طرح باید حداقل خواسته های "خریدار" را پوشش داده و مورد تایید وی باشد).

۲- چنانچه درطول "دوره مجاز"، مشخصات مواد اولیه (آب خام ورودی به تاسیسات) از شرایط طبیعی به صورت غیرمتعارف تغییر یابد، تاثیرات آن بر فرآیند و تجهیزات "سرمایه گذار" و یا کیفیت "آب تحویلی" توسط "کمیته بهره برداری" بررسی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد شد.

۲-۴- آزمایش های پروژه و روش انجام:

آزمایش های ضروری در دوره های احداث و بهره برداری "پروژه" به منظور حصول اطمینان از این که "پروژه" بر طبق موعدهای کلیدی و مشخصات و محدودیت های فنی اعلام شده در این بخش، مورد بهره برداری قرار می گیرد، می بایست از سوی "سرمایه گذار" انجام شود.

"سرمایه گذار" برنامه ی تفصیلی بازرسی و روش های آزمایش را تهیه و دو (۲) "ماه" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری"، به "خریدار" تحویل می دهد.

این آزمایش ها شامل آزمایش های کارخانه ای و کارگاهی است و به طور معمول موارد زیر را در برمی گیرد:

- آزمایش های قبولی عملکرد هر مرحله / واحد یا کل "پروژه" پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری" هر مرحله / واحد یا کل "پروژه"؛



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

- آزمایش های قابلیت اطمینان در یک مدت مشخص پیوسته پس از تکمیل موفقیت آمیز آزمایش های قبولی عملکرد هر مرحله / واحد یا کل "پروژه"؛
- آزمایش های سازگاری با قوانین سازمان حفاظت محیط زیست ؛
- آزمایش های عملکردی مربوط به ظرفیت و تولید "پروژه" در "دوره ی بهره برداری تجاری"؛

۵-۲- اسناد و مدارک تحویلی:

"سرمایه گذار" موظف است، اسناد و مدارک زیر را در مهلت مقرر و بر حسب مورد برای اطلاع "خریدار" به وی تحویل دهد.

اسنادی که می بایست پس از "تاریخ قطعیت" تحویل داده شود

اسناد	مهلت مقرر
برنامه ی اجرایی بهره برداری و گزارش پیشرفت	ماهانه
بیمه نامه ها	در تاریخ مقرر
نقشه ها و اسناد طراحی پایه	در تاریخ مقرر
دستورالعمل های قابل ارائه درخصوص کنترل کیفیت، HSE و ایمنی	یک "ماه" پس از "تاریخ قطعیت"
سیستم های ابزار دقیق، کنترل و تله متری و اندازه گیری محصول	یک "ماه" پس از "تاریخ قطعیت"
دفترچه های دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری	سه "ماه" پس از "تاریخ بهره برداری تجاری"
دفترچه های دستورالعمل های بهره برداری و نگهداری و تمامی اسناد و مدارک "پروژه" که در حین "دوره ی بهره برداری تجاری" تغییر یافته و به روز شده اند.	سه "ماه" پیش از انقضای "دوره ی مجاز"
نقشه های "چون ساخت"	در تاریخ مقرر
...	...

۶-۲- "مشخصات فنی"

۶-۲-۱- "مشخصات فنی" "پروژه" عبارت است از:

- کلیه اسناد فنی ارائه شده در زمان مناقصه، مدارک اولیه بود و شامل تعریف "اسناد فنی" ذکر شده در ماده ۱ "شرایط عمومی قرارداد" نمی باشد و بدیهی است که "سرمایه گذار" ظرف مدت سه (۳) "ماه" از "تاریخ قطعیت" اقدام به تهیه مدارک فنی بازنگری شده نموده و مدارک مذکور را با مدارک اصلی جایگزین و ارائه خواهد نمود.
- رعایت ضوابط و مقررات سازمان های ذیربط از جمله سازمان حفاظت محیط زیست، شیلات، بنادر و کشتیرانی و منابع طبیعی در دوره احداث و بهره برداری توسط "سرمایه گذار"، الزامی می باشد.
- بررسی و لحاظ نمودن کلیه شرایط در طراحی و احداث تاسیسات به منظور تولید مستمر و با کیفیت "آب تحویلی" به میزان مندرج در "قرارداد"، توسط "سرمایه گذار"، الزامی می باشد.

بخش دو: ظرفیت های تضمین شده و زمان بندی موعدهای کلیدی

۱-۲- ظرفیت تضمین شده پروژه :



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

- ۱- ظرفیت تضمین شده تاسیسات جهت تولید "آب تحویلی": ۷۵۰ مترمکعب در شبانه روز
- ۲- متوسط میزان "آب تحویلی" تضمین شده سالانه: ۲۵۵۰۰۰ میلیون مترمکعب
- ۳- حداکثر میزان "آب تحویلی" سالانه: ۲۷۳۷۵۰ مترمکعب
- ۴- تولید "آب تحویلی" در شرایط "ساختمان"، توسط "سرمایه گذار" براساس شرایط فوق و در مراحل زیر تعیین و باید به تصویب "خریدار" برسد:
 - در مراحل تکمیل "پروژه" (بر اساس ظرفیت) به صورت سالانه: ۲۷۳۷۵۰ مترمکعب
 - در سال های مختلف بهره برداری "پروژه" به صورت سالانه: ۲۷۳۷۵۰ مترمکعب
 - ظرفیت اضافه تولید "آب تحویلی" جهت اطمینان از دستیابی به ظرفیت تولید روزانه: ۵۰ مترمکعب (جمعاً دبی با اضافه تولید ۸۰۰ مترمکعب در روز)
 - حداکثر ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تولید "آب تحویلی" در زمان های توقف تولید "آب تحویلی": ۲۵۵۰۰۰ مترمکعب
- ۱- در صورت درخواست خریدار، افزایش ظرفیت تولید "آب تحویلی" تا سقف بیست و پنج (۲۵) درصد "قرارداد"، به قیمت قرارداد در سال تحویل آب مازاد و پس از اخذ مجوزات لازم امکان پذیر است.
- ۲- "خریدار" می تواند برخی کارهای لازم را در طول "دوره ی مجاز" به عنوان کار اضافی به "سرمایه گذار" ابلاغ نماید. در این صورت باید طرفین تاثیر انجام این کارها را در قیمت فروش "آب تحویلی" تعیین و لحاظ نمایند. در صورتیکه پس از انجام آزمایش های عملکردی مشخص شود ظرفیت و کیفیت "آب تحویلی" تولید شده با مقادیر ذکر شده در این "قرارداد" همخوانی ندارد و "سرمایه گذار" هم نتواند در بازه زمانی ۳ ماهه (و قابل تمدید تا یک ماه دیگر) آن را به گونه ای اصلاح نماید که شرایط تعهد شده احراز شود، در این صورت "کمیته بهره برداری" نسبت به ارائه راهکار جهت رفع نقایص توسط "سرمایه گذار" و یا شخص ثالث اقدام می نماید.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

ظرفیت تضمینی روزانه تولید "آب تحویلی" در شرایط "ساختگاه"

شرح	زمان	ظرفیت تضمینی تولید "آب تحویلی" (مترمکعب در شبانه روز)
در "تاریخ بهره برداری تجاری" از "پروژه"	1396	۷۵۰
در ابتدای پنجمین "سال قراردادی"	1401	"
در ابتدای ششمین "سال قراردادی"	1402	"
در ابتدا دهمین "سال قراردادی"	1406	"
در ابتدای سیزدهمین "سال قراردادی"	1409	"
در ابتدای چهاردهمین "سال قراردادی"	1410	"
در ابتدای آخرین "سال قراردادی"	1411	"

"سرمایه گذار" موظف است حداکثر ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه تولید "آب تحویلی" را در زمان های توقف تولید "آب تحویلی" برای تعمیرات دوره ای و یا به دلایل اضطراری، اعلام کند.

ظرفیت قابلیت دسترسی سالانه ی تولید "آب تحویلی" در هنگام توقف تولید

سال بهره بردای	ظرفیت قابل دسترسی سالانه تضمینی (۱۰۰٪)	ظرفیت قابل دسترسی در توقف اضطراری (۹۶,۵٪)	ظرفیت قابل دسترسی در توقف برنامه ریزی شده (۹۶,۷٪)
در "تاریخ بهره برداری تجاری" از "پروژه"	۲۷۳۷۵۰	۲۶۴۲۰۰	۲۶۵۰۰۰
در ابتدای پنجمین "سال قراردادی"	"	"	"
در ابتدای ششمین "سال قراردادی"	"	"	"
در ابتدا دهمین "سال قراردادی"	"	"	"
در ابتدای سیزدهمین "سال قراردادی"	"	"	"
در ابتدای چهاردهمین "سال قراردادی"	"	"	"
در ابتدای آخرین "سال قراردادی"	"	"	"

۲-۲- موعدهای کلیدی پروژه

برنامه زمانبندی تفصیلی با مقیاس وزنی که ملاک تعیین مواعد پیش پرداخت های دوره احداث می باشد به "شرایط خصوصی قرارداد" ضمیمه گردیده است.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

بخش سه: شرایط و روش بهره برداری از تأسیسات

۳-۱- روش های بهره برداری:

هنگامیکه یک غشاء نیمه تراوا بین دو محلول با غلظت های متفاوت قرارگیرد، مقداری از حلال از یک طرف غشاء به طرف دیگر منتقل می شود. جهت حرکت حلال به گونه ای است که محلول غلیظ تر را رقیق نماید، که این پدیده را اسمز می نامند. این پدیده بطور طبیعی در فرآیندهای بیولوژیکی رخ می دهد. دیواره های سلول، سلولهای مغذی را از خود عبور می دهد و سایر مواد را از خود دفع می کند. در این حالت، دیواره های سلول به عنوان یک غشای نیمه تراوا در نظر گرفته می شود. غشاء نیمه تراوا دارای این خاصیت است که به آب یا حلال اجازه عبور داده ولی مانع عبور محلول در آنها می شود. محلولهایی که توسط چنین غشایی جدا می شوند تمایل دارند که غلظت مشابهی پیدا کنند، لذا آب از محلولی که رقیق تر است به سمت محلول غلیظ تر جریان یافته تا اینکه غلظت دو محلول کاملاً یکسان شود. جریان آب که از غشاء عبور می یابد در سمت محلول غلیظ تر تولید فشاری می کند که به فشار اسمزی مشهور است. قانونی که خیلی کاربرد داشته و در مورد آب صدق می کند این است که فشار اسمزی محلول با افزایش غلظت آن افزایش می یابد.

در اسمز معکوس مولکولهای آب در رقابت با نمک و ذرات معلق (S.S) و مواد آلی با وزن مولکولی بالا پیروز شده و از غشاء عبور می نماید. اسمز معکوس یک حرکت وارونه نسبت به اسمز استاندارد است و در آن حلال از قسمت غلیظ تر با اعمال فشار به سمت رقیق تر حرکت می کند. اعمال فشار توسط یک پمپ صورت می پذیرد. تجهیزات اصلی سیستم اسمز معکوس شامل پمپ و غشاء نیمه تراوا و اتصالات گوناگون لوله کشی می باشد.

به لحاظ بهینه سازی کارکرد سیستم RO و افزایش عمر مفید غشاء المتهای RO، استفاده از سیستم پیش تصفیه ضروری می باشد. سیستم پیش تصفیه اسمز معکوس به منظور تامین شرایط زیر طراحی و اجرا می گردد:

ایجاد سازگاری بین کیفیت آب خوراک با غشاء سیستم RO، به گونه ای که مواد مضر که موجب تخریب و یا هیدرولیز غشاء می گردند قبل از ورود به سیستم حذف گردند.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

کاهش احتمال ترسیب نمکهای فوق اشباع بر سطح غشاء های سیستم که موجب کاهش راندمان سیستم و افزایش مصرف مواد شیمیایی جهت شستشوی غشاء ها خواهند گردید.

کاهش احتمال فولینگ به معنای کاهش رشد فعالیتهای بیولوژیک که در سیستمهای غشایی از اهمیت خاصی برخوردار می باشد و بدین ترتیب فواصل بین دفعات شستشوی شیمیایی افزایش خواهد یافت.

پس از عبور آب خوراک از سیستم پیش تصفیه و بهبود کیفیت پارامترهای آب جهت سازگازی با غشاء های سیستم RO، آب وارد مرحله اسمز معکوس می گردد. در این مرحله به کمک پمپ های فشار قوی آب از غشاء های نیمه تراوا عبور داده می شود. عبور آب از غشاء موجب تقسیم جریان خوراک به دو جریان آب خالص و جریان غلیظ یا آب نمک می گردد. به دلیل ماهیت پدیده اسمز معکوس باید همواره یک جریان غلیظ تر وجود داشته باشد که جریان شور یا نمکی نامیده می شود معمولاً مقدار این جریان با توجه به حلالیت نمکها و فشار اسمزی جریان غلیظ تعیین می شود.

میزان جریان محصول و نسبت آن با میزان جریان خوراک بستگی به کیفیت آب خوراک خواهد داشت. در واقع کیفیت آب خوراک یک سیستم RO بر مراحل سیستم پیش تصفیه و طراحی خود سیستم و ارزیابی اقتصادی آن تاثیر خواهد گذاشت. نرخ جریان محصول مورد نیاز و کیفیت محصول نهایی دو پارامتر اصلی تعیین کننده سیستم اسمز معکوس می باشند. میزان جریان محصول بستگی به میزان مصرف و وجود یا عدم وجود سیستم ذخیره سازی دارد. چنانچه سیستم ذخیره سازی وجود نداشته باشد میزان تولید دقیقاً برابر مصرف خواهد بود. اما اگر سیستم ذخیره مشابه پروژه حاضر وجود داشته باشد، میزان تولید محصول به نحوی خواهد بود که متوسط مصرف را جابگو باشد. در پائین دست سیستم RO و در خروجی آن سیستم گندزدایی پیش بینی می گردد. میزان تزریق به اندازه ای خواهد بود که پس از گندزدایی با ایجاد باقیمانده کافی موجب حفظ سلامت آب در شبکه توزیع تا رسیدن به دست مصرف کننده گردد.

الف- هر گونه نشتی یا خروجی مواد زیانبار در ساختمان یا هر گونه تغییر زیست محیطی ناشی از تاسیسات یا قصور سرمایه گذار در تاریخ مداخله خریدار را تا حدی که در قانون پیش بینی شده است برطرف یا اصلاح کند.

ب- آزمایش های درخواستی توسط خریدار را در زمینه بهره برداری از تاسیسات، انجام دهد.

ج- کارکنان انتصابی خریدار را در زمینه بهره برداری از تاسیسات آموزش دهد.

انتقال نظارت بر بهره برداری از تاسیسات در ساعت ۰۰: ۱۲ روز مداخله خریدار در تاسیسات انجام شود. با توجه به تامین شرایط مربوط به تعهدات طرفین در تاریخ مداخله خریدار و از آن تاریخ به بعد، خریدار مسئولیت بهره برداری و نگهداری از تاسیسات را در ساعت ۰۰: ۱۲ فردای روز مداخله در تاسیسات بر عهده خواهد گرفت.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

الزامات "خریدار" در هر یک از موارد زیر باید در رویه ها و استانداردهای بهره برداری "سرمایه گذار" در "دوره ی بهره برداری تجاری" رعایت گردد:

چگونگی تعمیر و نگهداری "پروژه":

- ۱- تعمیرات دوره ای و در مواقع اضطراری؛
- ۲- سطح سرویس دهی؛
- ۳- سرویس دهی در مواقع اضطراری؛
- ۴- رویه های حرفه ای و معمول در انجام تعهدات؛
- ۵- ثبت سوابق روزانه ی بهره برداری؛
- ۶- ثبت سوابق بهره برداری و نگهداری؛
- ۷- انتصاب افراد و اشخاص؛
- ۸- ارسال اطلاعیه های توقف تولید و یا از کارافتادگی تجهیزات؛
- ۹- بازرسی منظم و سالانه ی "پروژه"؛
- ۱۰- دسترسی به "پروژه"؛
- ۱۱- موارد دیگری که به تناسب نوع "پروژه" می بایست در بهره برداری آن مورد توجه "سرمایه گذار" قرار گیرند.

بخش چهار: مجوزها و نمونه فرم های تضامین

- سرمایه گذار، اقدامات زیر را به هزینه خود، مستقیماً یا از هر طریق ممکن به عمل خواهد آورد.
- الف- درخواست اجازه و درخواست های مربوط به تمام مجوزهای دولتی، غیر از درخواست هایی که قرار است بر طبق مفاد ماده ۳ توسط خریدار و در جهت فراهم آوردن امکانات لازم برای سرمایه گذار در اجرای تعهدات خود به موجب این قرارداد و به شکل لازم و با پرداخت هزینه های جاری و معمول برای این درخواست ها انجام شود.
- ب- پیگیری دقیق تمام درخواست های مذکور و انجام تمام اقدامات لازم برای معتبر نگهداشتن اجازه و مجوزهای دولتی به محض دریافت.
- ج- دادن تمام اطلاعیه های لازم و شروع یا موافقت با تمام بازدیدهای لازم (در صورت نیاز) بر طبق مفاد اجازه و مجوزهای دولتی که در خصوص تاسیسات اخذ شده اند.
- د- خریدار موظف است تأییدیه های لازم را در جهت کمک به سرمایه گذار در اخذ اجازه و مجوزهای دولتی لازم توسط سرمایه گذار، در اختیار سرمایه گذار قرار دهد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۴-۱- مجوزها

مجوزهایی که می بایست پیش از "تاریخ قطعی" از سوی "خریدار" تسلیم شود

"مجوزهای دولتی"	دیوان صلاحیت دار دولتی
تأییدیه ی "خریدار" مبنی بر صدور مجوز امضای "قرارداد" از سوی وزارت نیرو	وزیر نیرو / مدیر عامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور
ابلاغ "قرارداد" به "سرمایه گذار"	"خریدار"
زمین مورد نیاز "پروژه"	"خریدار"
ضمانت نامه ی "پرداخت ها"ی "خریدار" (در صورت وجود)	"ضامن"
...	...

مجوزهایی که باید از سوی "سرمایه گذار" تحصیل شود

"مجوزهای دولتی"	دستگاه اجرایی	زمان دریافت
دریافت مجوزهای ورود موقت تجهیزات احداث (در صورت لزوم)	اداره ی گمرک	پیش از واردات تجهیزات
انشعاب آب و فاضلاب	سازمان آب منطقه ای / شرکت آبفا و سازمان حفاظت محیط زیست	پیش از احداث "پروژه"
مجوز احداث	"خریدار"، دوائر دولتی مرکزی یا محلی، سازمان حفاظت محیط زیست، اداره کل بنادر و کشتیرانی، اداره کل منابع طبیعی و شیلات و شرکت آب منطقه ای استان	پیش از آغاز احداث
مجوز حمل و نقل تجهیزات سنگین	وزارت راه و ترابری	پیش از حمل بار
انشعاب مخابرات	وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات	پیش از آغاز احداث
مجوز بهره برداری	وزارتخانه مربوطه	پیش از "تاریخ بهره برداری تجاری"
...	...	...

علاوه بر "مجوزهای دولتی" یاد شده در جداول فوق، کلیه "مجوزهای دولتی" طبق مفاد ماده (۳) "شرایط عمومی قرارداد" (مجوزهای دولتی)، می بایست از سوی "دو طرف" دریافت گردند که محدود به مجوزهای پیشگفته نیست. "تاریخ قطعی" با توجه به ماهیت حقوقی "خریدار" تنها زمانی تحقق خواهد یافت که امضای "قرارداد" از سوی "دستگاه اجرایی" مافوق "خریدار" تأیید شود.

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۴-۲- نمونه فرم های تضامین

"ضمانت نامه ی "دوره پیشبرد""

"ضمانت نامه ی "دوره پیشبرد"" از سوی یکی از بانک های تأسیس شده و دایر در جمهوری اسلامی ایران صادر خواهد شد.

بسمه تعالی

بازگشت به قرارداد شماره ی ----- مورخ ----- منعقد شده بین (الف)-----و (ب)-----
-----و بر طبق درخواست انجام شده از سوی (الف)----- این بانک، بدین وسیله این ضمانت
نامه عندالمطالبه را صادر میکند. در صورتی که (الف) ----- طبق تشخیص (ب) ----- نتواند هر
یک از تعهدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آنها عمل نکند، بانک تعهد می کند که تا----- ریال/یورو، هر مبلغی را که
(ب) ----- به هر عنوان و هر علتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی
بدون آن که نیازی به صدور اطلاعیه یا اقدام یا از طریق دیوانات و دستگاه های اداری، قانونی یا هر دیوان دیگر داشته باشد و یا
نیازی به اثبات "قصور" یا تخلف (الف) ----- داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد (ب)-----
-----بپردازد. مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز ----- است و طبق درخواست (ب)-----
-----برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود. در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را تمدید
کند یا اگر (الف) ----- موجبات تمدید را پیش از انقضای مدت تعیین شده ی بالا نزد بانک فراهم نسازد، بانک در
این صورت متعهد است مبالغ تعیین شده بالا را در وجه یا حواله کرد (ب)----- بدون نیاز به درخواست مجدد،
پرداخت کند.

نام و مهر بانک

(ب) "خریدار"

(الف) "سرمایه گذار"

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"ضمانت نامه ی اجرا"

"ضمانت نامه ی اجرا" از سوی یکی از بانک های تأسیس شده و دایر در جمهوری اسلامی ایران صادر خواهد شد.

بسمه تعالی

بازگشت به قرارداد شماره ی ----- مورخ ----- منعقد شده بین (الف)----- و (ب)-----
----- و بر طبق درخواست انجام شده از سوی (الف)----- این بانک، بدین وسیله این ضمانت
نامه عندالمطالبه را صادر میکند. در صورتی که (الف)----- طبق تشخیص (ب)----- نتواند هر
یک از تعهدات قراردادی خود را انجام دهد یا به آنها عمل نکند، بانک تعهد می کند که تا----- ریال/یورو، هر مبلغی را که
(ب)----- به هر عنوان و هر علتی که خود تشخیص خواهد داد مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی
بدون آن که نیازی به صدور اطلاعیه یا اقدام یا از طریق دیوانات و دستگاه های اداری، قانونی یا هر دیوان دیگر داشته باشد و یا
نیازی به اثبات "قصور" یا تخلف (الف)----- داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد (ب)-----
-----پیردازد. مدت اعتبار این تعهد تا آخر وقت اداری روز ----- است و طبق درخواست (ب)-----
-----برای هر مدتی که درخواست شود، قابل تمدید خواهد بود. در صورتی که بانک نتواند یا نخواهد مدت تعهد را
تمدید کند یا اگر (الف)----- موجبات تمدید را پیش از انقضای مدت تعیین شده ی بالا نزد بانک فراهم نسازد،
بانک در این صورت متعهد است مبالغ تعیین شده بالا را در وجه یا حواله کرد (ب)----- بدون نیاز به درخواست
مجدد، پرداخت کند.

نام و مهر بانک

(ب) "خریدار"

(الف) "سرمایه گذار"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

بخش پنجم: شرایط و نحوه پرداخت

۵-۱- مبلغ و شرایط پرداخت

در این بخش، نحوه ی محاسبه ی "بهای آب" که کلیات آن در "شرایط عمومی قرارداد" معین شده است، مشخص می گردد. موضوعات زیر در این بخش بین "دو طرف" مورد توافق قرار گرفته است:

قیمت متوسط تولید و فروش یک متر مکعب "آب تحویلی"، توسط "سرمایه گذار" و مطابق مشخصات مندرج در این "قرارداد" در سال ارائه پیشنهاد قیمت (سال اول)، برابر ۱۹/۰۰۰ (نوزده هزار) ریال. و با در نظر گرفتن مقدار α به میزان نود و هشت صدم (در فرمول تعدیل قیمت (AF)). این قیمت مطابق شرایط مندرج در این بخش، در طول "دوره ی مجاز" "قرارداد"، تعدیل می گردد.

۵-۲- "تعدیل قیمت ها":

"بهای آب" با توجه به شرایط اجزای آن در طول دوره "قرارداد" به شرح ذیل تعدیل می گردد.

۱- تعدیل "بهای آب" "پروژه": در هر سال با اعمال ضریب تعدیل سالانه (AF) به شرح فرمول زیر، تعدیل می گردد:

۲- تعدیل "بهای آب" "پروژه": در هر سال با اعمال ضریب زیر، تعدیل می گردد:

$$1-\alpha \times \left(\frac{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در یک ماه قبل از سال پرداخت}}{\text{متوسط نرخ رسمی تسعیر ارز (یورو) در یکساله قبل از زمان عقد قرارداد}} \right)^{\alpha} \times \left(\frac{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال پرداخت}}{\text{شاخص قیمت خرده فروشی در ابتدای سال عقد قرارداد}} \right)^{\alpha} = \text{ضریب تعدیل}$$

- * با ضریب α (الفا) پیشنهادی معادل ۰/۹۸ (نود و هشت صدم)

افزایش تعرفه برق مصرفی و حامل های انرژی: در صورت افزایش تعرفه برق و حامل های انرژی به نحوی که با اعمال ضریب تعدیل (AF) در "بهای آب" قابل پوشش نباشد، نرخ خرید "آب تحویلی" متناسب با تاثیر هزینه برق مصرفی و حامل های انرژی (که میزان این تاثیر از جداول پیوست، "مشخصات فنی" تأسیسات و "مدل مالی" این "قرارداد" توسط "خریدار" استنتاج می گردد)، تعدیل خواهد شد.

با عنایت به مدل مالی ارائه شده توسط سرمایه گذار، تامین منابع مالی مورد نیاز جهت اجرا و بهره برداری از پروژه به عهده سرمایه گذار بوده و تغییر در فرآیند تامین مالی پروژه توسط سرمایه گذار خللی در روند اجرای پروژه ویا قیمت قرارداد به عمل نخواهد آورد و سرمایه پذیر هیچگونه تعهدی در این ارتباط نخواهد داشت.

۵-۳- پیش خرید "آب تحویلی"



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

۵-۳-۱- پیش خرید دوران ساخت:

پرداخت پیش خرید زمان ساخت به سرمایه گزار بر اساس بهای یک سال آب تولیدی بر اساس قیمت ۱۹/۰۰۰ ریال سال عقد قرارداد (۱۳۹۵) و به شرح ذیل میباشد:

-پرداخت ۳۰ درصدی پیش خرید یکساله در هنگام شروع عملیات اجرایی طرح

- پرداخت ۴۰ درصدی بعدی پیش خرید یکساله در هنگام دستیابی به ۳۰ درصد پیشرفت فیزیکی طرح

- پرداخت ۳۰ درصدی باقیمانده پیش خرید یکساله در هنگام دستیابی به ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی طرح

نحوه استهلاك خریدپیش از موعد: استهلاك پیش خرید زمان ساخت طی ۴ سال و در اقساط مساوی از "زمان شروع بهره برداری تجاری پروژه" و بدون "دوره تنفس" انجام خواهد شد.

۵-۳-۲- خرید پیش از موعد دوران بهره برداری:

نحوه خرید پیش از موعد: "خریدار" مجاز است در دوره بهره برداری نسبت به خرید پیش از موعد حداکثر یک ساله "آب تولیدی" سرمایه گذار "در همان سال و در ازای دریافت تضمین مورد قبول "خریدار" اقدام نماید.

نحوه استهلاك خرید پیش از موعد: استهلاك خرید پیش از موعد دوران بهره برداری طی یک سال از زمان پرداخت، صورت می پذیرد.

بخش ششم: شروط مقدم بر تحقق "تاریخ قطعیت"

الف) " سرمایه گذار" موظف است شروط زیر را در "تاریخ قطعیت" و یا مقدم بر آن در حد متعارف و قابل قبول برای "خریدار" محقق سازد:

جدول اسناد و مدارکی که باید پیش از "تاریخ قطعیت" از سوی " سرمایه گذار" تسلیم شود
مدل مالی اولیه و ثانویه
نقشه ها و طرح تاسیسات پیشنهادی اجرایی احداث
تضامین معتبر بانکی
اساسنامه و آخرین تغییرات ثبتی شرکت
برنامه زمانبندی تفصیلی پروژه
ارائه لیست تجهیزات و ماشین الات در دسترس

ب) " خریدار" موظف است شروط زیر را در "تاریخ قطعیت" و یا مقدم بر آن در حد متعارف و قابل قبول برای "سرمایه گذار" محقق سازد:



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم. "مقام معظم رهبری"

جدول اسناد و مدارکی که باید پیش از "تاریخ قطعیت" از سوی "خریدار" تسلیم شود
سند یا صورتجلسه زمین ساختگاه
نامه مجوزهای ادارات مختلف
تضامین مورد نیاز طبق شرایط عمومی پیمان
اسناد و مدارک فنی و در صورت موجود بودن هرگونه مطالعات مشاوره ای که بنحوی در راستای فعالیت احداث باشد

بخش هفتم: "جریمه ها" و خسارات

در این بخش مقدار، نحوه ی محاسبه، نحوه ی پرداخت و حداکثر مقدار انواع "جریمه ها" در موارد زیر مشخص می شود:

۱- "جریمه ها"

۱-۱- "جریمه های سرمایه گذار":

۱-۱-۱ "جریمه تاخیر در راه اندازی تاسیسات"

عدم وقوع "تاریخ بهره برداری تجاری" در این صورت جریمه ای مطابق رابطه ذیل به ازای هر روز دیرکرد برعهده "سرمایه گذار" تعیین میگردد و از محل اولین صورت حسابهای وی و یا از محل "ضمانت نامهی اجرا" کسر میگردد:

$$A = (B-C) \times 0.5 \times D$$

A= جریمه روزانه در سال مورد نظر

B= میزان "آب تحویلی" روزانه تعهد شده طبق "قرارداد (مترمکعب)

C= میزان "آب تحویلی" قابل تحویل (مترمکعب)

D= قیمت "آب تحویلی" در سال مورد نظر (مترمکعب بر ریال)

تبصره ۱: سقف میزان جریمه فوق معادل مبلغ "ضمانت نامه ی اجرا" میباشد.

۱-۲-۱-۱ "جریمه کمی تحویل آب تحویلی"

عدم تحقق تحویل آب براساس بخش دوم "شرایط خصوصی قرارداد" مشمول جریمه مطابق رابطه ذیل، تعیین میگردد و از محل اولین صورتحساب "سرمایه گذار" کسر می گردد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

$$A = (B-C) * D$$

A=جریمه روزانه در سال مورد نظر

B=میزان "آب تحویلی" روزانه تعهد شده طبق "قرارداد (مترمکعب)

C=میزان "آب تحویلی" قابل تحویل (مترمکعب)

D=قیمت "آب تحویلی" در سال مورد نظر (مترمکعب / ریال)

- "جریمه کیفی"

۱-۱-۳- در موعد تحویل و راه اندازی تاسیسات

۱-جریمه کیفی عناصر شیمیایی:

با توجه به اینکه آب تحویلی باید همه املاح و عناصر مقادیر مجاز مواد شیمیایی کانی موجود در آب آشامیدنی در (پیوست ها: جدول ویژگیهای شیمیایی، فیزیکی، میکروبی آب تصفیه آشامیدنی تصفیه شده در سامانه های آبشیرینکن ابلاغی شرکت مهندسی آب فاضلاب کشور) و استاندارد ۱۰۵۳ ملی ایران را دارا باشد، سرمایه گذار میبایست آب تحویلی را با هزینه خود در بازه مجاز آب شرب تحویل خریدار نماید در صورت عدم قرار گیری عناصر آنالیز آب در محدوده مجاز شرایط بهره برداری تجاری میسر نمیشد

۲-EC:

حدمطلوب هدایت الکتریکی مورد قبول در خروجی واحد آبشیرینکن در زمان راه اندازی تاسیسات، ۵۰۰ میکروزیمنس بر سانتی متر می باشد. بنابراین چنانچه در زمان راه اندازی تاسیسات به این میزان نباشد، تحویل "آب تحویلی" میسر نمیشد.

۳-PH:

PH آب میبایست در بازه استاندارد ۱۰۵۳ بوده و میزان مجاز آن در محدوده ۷ تا ۸٫۵ مورد تایید می باشد. در صورت هرگونه تغییر در محدوده اعلام شده، تحویل "آب تحویلی" میسر نمیشد.

پیوست ها: جدول ویژگیهای شیمیایی، فیزیکی، میکروبی آب تصفیه آشامیدنی تصفیه شده در سامانه های آبشیرینکن ابلاغی شرکت مهندسی آب فاضلاب کشور)



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

۱-۲-۳ در دوره بهره برداری تاسیسات:

۱-جریمه کیفی عناصر شیمیایی:

با توجه به اینکه آب تحویلی باید همه املاح و عناصر مقادیر مجاز مواد شیمیایی کانی موجود در آب آشامیدنی در (پیوست ها: جدول ویژگیهای شیمیایی، فیزیکی، میکروبی آب تصفیه آشامیدنی تصفیه شده در سامانه های آبشیرینکن ابلاغی شرکت مهندسی آب فاضلاب کشور) و استاندارد ۱۰۵۳ ملی ایران را دارا باشد، سرمایه گذار میبایست آب تحویلی را با هزینه خود در بازه مجاز آب شرب تحویل خریدار نماید در صورت عدم قرار گیری عناصر آنالیز آب در محدوده مجاز (بر اساس مشخصات کیفی "آب تحویلی" ارائه شده در بخش یک "شرایط خصوصی قرارداد"، دستگاه آبشیرینکن میبایست از مدار خارج و هزینه تولید آن روز یا زمان از سرمایه گذار کسر میگردد.

EC-۲:

حدمطلوب هدایت الکتریکی مورد قبول در خروجی واحد آبشیرینکن در زمان بهره برداری تاسیسات، ۵۰۰ میکروزیمنس بر سانتی متر و حداکثر هدایت الکتریکی مورد قبول در خروجی آبشیرینکن جهت تزریق به شبکه، ۱۲۰۰ میکروزیمنس بر سانتی متر می باشد. بنابراین چنانچه در طول مدت پیمان، بر اساس نتیجه اندازه گیری کارفرما بصورت یک بار در روز، هدایت الکتریکی آب خروجی از واحد آبشیرینکن بیش از ۵۰۰ میکروزیمنس بر سانتی متر باشد، نرخ خرید هر مترمکعب آب خروجی از تصفیه خانه در آن روز از جدول ۸-۲ محاسبه خواهد شد. لازم به ذکر است جریمه کیفی صرفاً بر اساس ردیفی که هدایت الکتریکی در آن محدوده قرار میگیرد محاسبه خواهد شد و این محاسبه بصورت پلکانی نخواهد بود و چنانچه سرمایه گذار حداکثر ظرف یک ماه کاری (بصورت پیوسته یا ناپیوسته) نسبت به کاهش مقادیر هدایت الکتریکی در دو بخش فوق اقدام نکند خریدار می تواند بصورت یکطرفه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نموده و خسارات وارده را از محل تجهیزات و ماشین آلات و تاسیسات سرمایه گذار جبران نماید.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم.

"مقام معظم رهبری"

(جدول ۸-۲)

ردیف	محدوده هدایت الکتریکی در خروجی واحد اسمز معکوس (میکروزیمنس بر سانتیمتر)	نرخ خرید هر متر مکعب آب
۱	۵۰۱-۶۰۰	۹۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب
۲	۶۰۱-۷۰۰	۸۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب
۳	۷۰۱-۸۰۰	۷۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب
۴	۸۰۱-۹۰۰	۶۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب
۵	۹۰۱-۱۰۰۰	۵۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب
۶	۱۰۰۱-۱۱۰۰	۴۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب
۷	۱۱۰۱-۱۲۰۰	۳۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب
	بالاتر از ۱۲۰۰	۰٪ نرخ پیشنهادی هر متر مکعب آب

۲-۱ "جریمه های خریدار"

۱-۲-۱. جریمه تأخیر در پرداخت صورتحساب "سرمایه گذار"

در صورت تأخیر بیش از چهل و پنج (۴۵) روز در پرداخت صورتحساب های ماهانه تایید شده، "خریدار" موظف است به عنوان جبران خسارت، جریمه ای معادل ۲ درصد را در دوره تأخیر به "سرمایه گذار" بپردازد.

۲-۲-۱. جریمه عدم توانایی در دریافت "آب تحویلی"

در صورتی که "سرمایه گذار" توانایی تولید "آب تحویلی" را داشته باشد ولی "خریدار" بنا به هر دلیلی که خارج از "قصور" "سرمایه گذار" باشد نتواند تمام یا بخشی از "آب تحویلی" را دریافت نماید، "خریدار" موظف به پرداخت هزینه آن بخش از آب تحویل گرفته نشده بر اساس حجم آب تحویل گرفته نشده ضربدر قیمت آب مطابق "مدل مالی ثانویه" خواهد بود
تبصره ۱: "سرمایه گذار" می تواند صورتحساب های مربوط به "آب تولیدی" را که شامل آب تحویل گرفته شده و آب تحویل نگرفته شده است را به "خریدار" ارائه داده و مبالغ مربوطه را دریافت دارد.



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

"مقام معظم رهبری"

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزیانی نامگذاری می کنم.

تبصره ۲: "سرمایه گذار می تواند "آب تولیدی" مازاد خارج از توان تحویل "خریدار" را در صورت موافقت "خریدار" به سایر متقاضیان بفروشد.

کلیات یا نحوه اعمال:

۱- "جریحه ها" خسارت مربوط به عدم تحویل "آب تحویلی" به میزان تعهد شده در هر سال در صورتحساب تلفیقی سالانه لحاظ خواهند شد.

۲- "جریحه ها" خسارت مربوط به عدم تحویل "آب تحویلی" با کیفیت مندرج در این "قرارداد" به صورت ماهانه در صورتحساب مربوطه، لحاظ می گردد.

۳- در زمان های توقف تولید برحسب شرایط وقوع، می بایست میزان پرداخت ها و جرایم مربوطه، مطابق شرایط مندرج در "قرارداد" تعیین و اقدام لازم در خصوص آنها انجام شود. تعداد روزهای توقف تولید، مسئول و دلایل آن در هرماه تعیین و پیوست صورتجلسه ماهانه تحویل "آب تحویلی" خواهد شد. لیکن مبنای رسیدگی به این زمان های توقف و پرداخت ها و خسارات آن، حداقل هر سه (۳) ماه یکبار می باشد (با زمان های مجاز توقف های برنامه ریزی شده و اضطراری، کنترل و با توافق "دو طرف" صورتجلسه مربوطه تنظیم شده و در اولین صورتحساب ماهیانه بعد از آن اعمال می شود).

۴- زمان های مجاز توقف های برنامه ریزی شده، مشمول جرایم پیش گفته نمی باشند.

۵- هزینه خاتمه دادن به قرارداد در صورت وقوع "قصور" از سوی "سرمایه گذار"

۱-۵- در صورت احراز شرایط خاتمه دادن در طول "دوره ی احداث"

۲-۵- در صورت احراز شرایط در طول "دوره بهره برداری تجاری"

بسمه تعالی



تاریخ: ۱۳۹۵/۱۲/۱۶

شماره: ۹۵/۵۰/۱۸۵۶

پیوست: دارد

وزارت نیرو

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

من این سال را، سال دولت و ملت و همدلی و همزبانی نامگذاری می کنم. "مقام معظم رهبری"

بخش هشتم: شرایط خاتمه زودتر از موعد (خاتمه/فسخ "پروژه")

"بهای انتقال" ونحوه پرداخت آن در صورت تحقق شرایط خاتمه ویا فسخ "قرارداد"، ظرف مدت سه (۳) ماه پس از "تاریخ نفوذ" با اتفاق نظر "سرمایه گذار" و "خریدار" تعیین خواهد شد.
بخش نهم: پیوستها (استانداردهای آب آشامیدنی) -مدل مالی اولیه وثانویه- راهنمای تابلوی مشخصات پروژه- نقشه های اجرایی (سازه-تاسیسات-الکتریکال-مکانیکال و...)

...

سرمایه گذار:

شرکت صفا آب خلیج فارس

محمد ایرانی

امضاء

خریدار:

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان هرمزگان

عبدالحمید حمزه پور

امضاء